SAFE BULKERS PARTICIPATIONS PLC

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση της Περιόδου

από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

Σύμφωνα με το
άρθρο 4 του Νόμου 3556/2007 της Ελληνικής Δημοκρατίας και τις
επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής
Κεφαλαιαγοράς (Ελλάδα)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΕΛΙΔΑ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	1
Διοικητικό Συμβούλιο και Άλλες Εταιρικές Πληροφορίες	2
Εξαμηνιαία έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ελεγκτή	17
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εισοδημάτων	18
Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εισοδημάτων	19
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	20
Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	21
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	22
Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	23
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	24
Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	25
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων και Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	26-65

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Νόμου 3556/2007) (Ελλάδα)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «Safe Bulkers Participations Plc.» (η «Εταιρεία») που εδρεύει στην οδό Αγίας Φυλάξεως 71 και Αρχιεπισκόπου Μακαρίου III, 3087 Λεμεσός, Κύπρος:

1. Λουκάς Μπαρμπαρής του Νικολάου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Πόλυς Χατζηωάννου του Βάσου, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Άννα Φραγκούλη του Ευάγγελου, ειδικώς προς τούτο ορισθείσα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ανέλεγκτες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από την 1 Ιανουαρίου 2026 έως την 30 Ιουνίου 2026, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 (Ελλάδα).

(β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες σχετικά με την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση του Εκδότη, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και της επίδρασης τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις καθώς και της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Λεμεσός, 24 Σεπτεμβρίου, 2026

Οι βεβαιούντες

/ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ ΛΟΥΚΑΣ ΜΠΑΡΜΠΑΡΗΣ

Λουκάς Μπαρμπαρής
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

/ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ ΠΟΛΥΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ

Πόλυς Χατζηωάννου
Διευθύνων Σύμβουλος

/ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ ΑΝΝΑ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ

Άννα Φραγκούλη
Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διοικητικό Συμβούλιο	Πόλυς Χατζηωάννου - (Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος)
	Λουκάς Μπαρμπαρής - (Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος)
	Άννα Φραγκούλη - (Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος)
	Κωνσταντίνος Αρκουμάνης - (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)
	Ανδρέας Χριστοφίδης - (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)
Γραμματέας Εταιρείας	Βασίλειος Τσιχλάκης
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	Deloitte Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές. Maximos Plaza, Πύργος 1, 3ος Όροφος. Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ 213, 3030 Λεμεσός, Κύπρος (ΑΜ ΣΕΛΚ Ε047)
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Αγίας Φυλάξεως 71 και Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Safe Bulkers Tower 3087 Λεμεσός, Κύπρος
Τραπεζίτες	Eurobank Cyprus Ltd
	Barclays Bank S.A., Monaco
	Piraeus Bank S.A., Greece
	Danish Ship Finance A/S
	Alpha Bank S.A.
	DNB Bank ASA
Νομικοί Σύμβουλοι	ΜΟΝΤΑΝΙΟΣ & ΜΟΝΤΑΝΙΟΣ ΔΕΠΕ, Μέγαρο Διαγόρας, Παντελή Κατελάρη 16, CY-1097 Λευκωσία, Κύπρος
	ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΟΥΤΑΛΙΔΗ, Λεωφόρος Κηφισίας 115, Κτίριο Orbit, 11524 Αθήνα, Ελλάδα
Αριθμός εγγραφής	HE426311

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Δολάρια, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Safe Bulkers Participations Plc (η «Εταιρεία») υποβάλλει στα μέλη την εξαμηνιαία Έκθεσή Διαχείρισης μαζί με τις επισκοπηθείσες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026. Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026, είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 και 8 του Νόμου 3556/2007 της Ελληνικής Δημοκρατίας (Φ.Ε.Κ. 91Α/30.4.2007), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Ελλάδα) και ιδίως την Απόφαση υπ' αριθμ. 1/434/3.7.2007 (Φ.Ε.Κ. 1222Β/17.07.2007), όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 8/754/14.4.2016 (Φ.Ε.Κ. 1345Β/13.5.2016) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Ελλάδα) καθώς και τις σχετικές διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κυπριακής Δημοκρατίας, Κεφ.113, άρθρα 151 και 151Β σχετικά με την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης, οι οποίες ενσωματώνουν στο κυπριακό δίκαιο τις διατάξεις των άρθρων 29 και 29α της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται γενικές πληροφορίες της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών (εφεξής, οι «Θυγατρικές» και από κοινού με την Εταιρεία, το «Συγκρότημα») καθώς και χρηματοοικονομικές πληροφορίες και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εξαμηνιαίας περιόδου (1 Ιανουαρίου 2026 - 30 Ιουνίου 2026), καθώς και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές με τα συνδεδεμένα με εκείνο πρόσωπα καθώς και η εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου ως προς τη δυνατότητα της Εταιρείας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (going concern).

Σύσταση

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 5 Οκτωβρίου 2021 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία και οι Θυγατρικές της ελέγχονται από την Safe Bulkers Inc. (εφεξής η «Μητρική»), εγγεγραμμένη στις Νήσους Μάρσαλ, η οποία κατέχει το 100% των συνήθων μετοχών της Εταιρείας και το 40% των προνομιούχων εξαγοράσιμων μετοχών της Εταιρείας. Οι μετοχές της Μητρικής εταιρείας αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο αξιών της Νέας Υόρκης στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής καθώς και στην Κύρια Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς της Euronext Athens.

Κύρια δραστηριότητα και φύση εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία είναι «εταιρεία χαρτοφυλακίου» με αποκλειστικό σκοπό την κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, μετοχών πλοιοκτητριών εταιρειών ή μετοχών ναυλωτριών εταιρειών γυμνού πλοίου (bareboat charterers), ή μισθωτριών εταιρειών πλοίων υπό χρηματοδοτική μίσθωση, σχετικά με πλοία κάθε εθνικότητας ή σημαίας. Το Συγκρότημα ασχολείται κυρίως με την ιδιοκτησία και την εκμετάλλευση ενός στόλου πλοίων μεταφοράς χύδην φορτίου, παρέχοντας υπηρεσίες θαλάσσιων μεταφορών σε παγκόσμια κλίμακα. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των Θυγατρικών της, όπως αυτές παρουσιάζονται παρακάτω:

Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα σύστασης	Ημερομηνία Ίδρυσης	Ποσοστό συμμετοχής	Πλοίο	Έτος Κατασκευή	Χωρητικότητα (dwt)
Stalem Shipping Corporation	Δημοκρατία των Νήσων Μάρσαλ	8 Δεκεμβρίου 2021	100 %	Koulitsa 2	2013	78.100
Kastrolem Shipping Corporation	Δημοκρατία των Νήσων Μάρσαλ	8 Δεκεμβρίου 2021	100 %	Troodos Air	2016	85.000
Vaslem Shipping Corporation	Δημοκρατία των Νήσων Μάρσαλ	8 Δεκεμβρίου 2021	100 %	Venus Harmony	2013	95.700
Napalem Shipping Corporation*	Δημοκρατία των Νήσων Μάρσαλ	8 Δεκεμβρίου 2021	— %	—	—	—
Marilem Shipping Corporation	Δημοκρατία των Νήσων Μάρσαλ	12 Ιανουαρίου 2024	100 %	Kypros Spirit	2016	78.000

*Στις 9 Σεπτεμβρίου 2025, η Θυγατρική Εταιρεία Napalem Shipping Corporation λύθηκε και έπαυσε να υφίσταται ως νομική οντότητα.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Κύρια δραστηριότητα και φύση εργασιών της Εταιρείας (συνέχεια)

Η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εξαρτάται σημαντικά από τη φήμη της Μητρικής καθώς και από τις σχέσεις της Μητρικής με τις Διαχειρίστριες (όπως ορίζονται κατωτέρω) και τους ναυλωτές των πλοίων, με τους οποίους διατηρεί μακρά συνεργασία.

Επισκόπηση Α' Εξαμήνου 2026 – Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση του Συγκροτήματος

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα ενοποιημένα και εταιρικά οικονομικά της αποτελέσματα και η ενοποιημένη και εταιρική οικονομική της θέση, όπως παρουσιάζονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, κρίνονται ικανοποιητικά.

- **Επισκόπηση Μακροοικονομικών Συνθηκών και Κλάδου – Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας**

Η παγκόσμια ανάπτυξη του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος («ΑΕΠ») εκτιμάται ότι θα παραμείνει ανθεκτική, παρά τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές αβεβαιότητες και τις επίμονες πληθωριστικές πιέσεις, με προβλεπόμενο ρυθμό ανάπτυξης 3,0% για το 2026 και 3,4% για το 2027, σύμφωνα με την Ενημέρωση των Παγκόσμιων Οικονομικών Προοπτικών (World Economic Outlook Update) του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου («ΔΝΤ») του Ιουλίου 2026. Σύμφωνα με το ΔΝΤ, η διαδικασία αποκλιμάκωσης του παγκόσμιου πληθωρισμού έχει επιβραδυνθεί, με τον παγκόσμιο πληθωρισμό να εκτιμάται ότι θα διαμορφωθεί στο 4,7% το 2026, πριν επανέλθει σε πτωτική πορεία το 2027, ενώ οι προοπτικές της παγκόσμιας οικονομίας εξακολουθούν να επηρεάζονται από τις γεωπολιτικές εξελίξεις, τις διακυμάνσεις στις τιμές της ενέργειας και τις διεθνείς χρηματοπιστωτικές συνθήκες. Κατά την 24 Σεπτεμβρίου, 2026, ο δείκτης BDI ανήλθε στις 3.473 μονάδες, ως απόρροια των συνεχιζόμενων επιπτώσεων των γεωπολιτικών συνθηκών και της συνήθους εποχικότητας της αγοράς ναυλώσεων κατά το τρίτο τρίμηνο εκάστου έτους.

Σύμφωνα με την Ενημέρωση των Παγκόσμιων Οικονομικών Προοπτικών (World Economic Outlook Update) του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου («ΔΝΤ») του Ιουλίου 2026, η οικονομία της Κίνας, η οποία αποτελεί βασικό μοχλό της αγοράς ξηρού φορτίου, αναμένεται να αναπτυχθεί κατά 4,6% το 2026 και 4,1% το 2027, υποστηριζόμενη από τα μέτρα ενίσχυσης της οικονομικής δραστηριότητας και τις καλύτερες των αναμενόμενων οικονομικές επιδόσεις, παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις που σχετίζονται με την ασθενή εγχώρια ζήτηση και τη συνεχιζόμενη προσαρμογή του κλάδου των ακινήτων. Αντιστοίχως, η οικονομία της Ιαπωνίας αναμένεται να αναπτυχθεί κατά 0,6% το 2026 και 0,7% το 2027, αντανακλώντας τη συγκρατημένη εγχώρια ζήτηση και τις προκλήσεις του εξωτερικού οικονομικού περιβάλλοντος. Ο πληθωρισμός στην Κίνα αναμένεται να ανακάμψει σταδιακά μετά την πρόσφατη περίοδο χαμηλών πληθωριστικών πιέσεων, υποστηριζόμενος από τα μέτρα τόνωσης της εγχώριας ζήτησης. Η Ινδία αναμένεται να διατηρήσει ισχυρούς ρυθμούς ανάπτυξης, της τάξης του 6,4% το 2026 και 6,7% το 2027, υποστηριζόμενη από την ισχυρή εγχώρια ζήτηση, τις συνεχιζόμενες επενδύσεις σε υποδομές και την επέκταση του μεταποιητικού τομέα. Η οικονομία των Ηνωμένων Πολιτειών προβλέπεται να αναπτυχθεί κατά 2,3% το 2026 και 2,2% το 2027, παραμένοντας ανθεκτική χάρη στην ισχυρή ιδιωτική κατανάλωση και τις επενδύσεις, ενώ η Ευρωζώνη εκτιμάται ότι θα καταγράψει ανάπτυξη 0,9% το 2026 και 1,2% το 2027, υποστηριζόμενη από τη σταδιακή ενίσχυση της εγχώριας ζήτησης και τη βελτίωση των χρηματοπιστωτικών συνθηκών.

Σύμφωνα με την Επισκόπηση και τις Προοπτικές της Αγοράς Ναυτιλίας Ξηρού Φορτίου της BIMCO του Ιουλίου 2026 («BIMCO Ιουλ. 2026»), η ισορροπία προσφοράς - ζήτησης ξηρού φορτίου αναμένεται να παραμείνει σχετικά ισορροπημένη το 2026 και να εξασθενήσει το 2027. Η ζήτηση πλοίων προβλέπεται να αυξηθεί κατά 2%-3% το 2026 και 1%-2% το 2027, ενώ η προσφορά πλοίων αναμένεται να αυξηθεί με ταχύτερο ρυθμό, οδηγώντας σε σταδιακή εξασθένηση της ισορροπίας της αγοράς το 2027. Η τάση αυτή αντανακλά τη συγκρατημένη ανάπτυξη του παγκόσμιου εμπορίου, την ανθεκτικότητα της ζήτησης για δευτερεύοντα χύδην φορτία και σιτηρά, καθώς και τις μεγαλύτερες αποστάσεις μεταφοράς (ton-miles), παρά τις συνεχιζόμενες αβεβαιότητες που σχετίζονται με τη γεωπολιτική κατάσταση, την επιβράδυνση της κινεζικής αγοράς ακινήτων και τις διαταραχές στις βασικές εμπορικές διαδρομές. Όπως προβλέπεται στο BIMCO Ιουλ. 2026, η αύξηση της ζήτησης εξακολουθεί να οδηγείται κυρίως από τις ισχυρότερες μεταφορές σιτηρών και δευτερευόντων χύδην φορτίων (minor bulks), καθώς και από τις μεγαλύτερες αποστάσεις σε τονο-μίλια (ton-miles), οι οποίες ευνοούν ιδιαίτερα τα πλοία τύπου Capesize. Τα δευτερεύοντα χύδην φορτία και τα σιτηρά εξακολουθούν να στηρίζουν τη ζήτηση, υποστηριζόμενα από τις θετικές προοπτικές της παγκόσμιας γεωργικής παραγωγής. Αντίθετα, οι προοπτικές για τις μεταφορές σιδηρομεταλλεύματος και άνθρακα παραμένουν συγκρατημένες. Οι αποστολές σιδηρομεταλλεύματος εξακολουθούν να επηρεάζονται από τη συγκρατημένη ζήτηση από την Κίνα και τις εξελίξεις στην αγορά ακινήτων, ενώ τα φορτία άνθρακα εκτιμάται ότι θα συνεχίσουν να υποχωρούν λόγω της σταδιακής ενεργειακής μετάβασης και της ασθενέστερης ζήτησης στις προηγμένες οικονομίες. Παράλληλα, οι εξελίξεις στη Μέση Ανατολή και οι διαταραχές στη ναυσιπλοΐα μέσω των Στενών του Ορμούζ έχουν ενισχύσει την αβεβαιότητα για τις εμπορευματικές ροές και τις αποστάσεις μεταφοράς, ενώ η BIMCO επισημαίνει ότι το Ελ Νίνιο αναμένεται να αποτελέσει πρόσθετο παράγοντα διαταραχής της ζήτησης για ξηρό φορτίο κατά την επόμενη περίοδο.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Επισκόπηση Α' Εξαμήνου 2026 – Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- **Επισκόπηση Μακροοικονομικών Συνθηκών – Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας (συνέχεια)**

Οι αποστολές σιδηρομεταλλεύματος αναμένεται να αυξηθούν κατά περίπου 1% το 2026 και να παραμείνουν σε παρόμοια επίπεδα το 2027, καθώς η αυξημένη παραγωγή στις κύριες εξαγωγικές χώρες αναμένεται να αντισταθμίσει τη συγκρατημένη ζήτηση από την Κίνα. Η παγκόσμια ζήτηση χάλυβα εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να στηρίζεται κυρίως από τις αναδυόμενες και αναπτυσσόμενες οικονομίες εκτός Κίνας, καθώς και από τη σταδιακή ανάκαμψη της ευρωπαϊκής ζήτησης, ενώ η κινεζική ζήτηση αναμένεται να παραμείνει υποτονική λόγω της συνεχιζόμενης αδυναμίας του κλάδου των ακινήτων. Αντιστοίχως, η ζήτηση στην Ιαπωνία και τη Νότια Κορέα εκτιμάται ότι θα παραμείνει σε γενικές γραμμές σταθερή. Τα φορτία άνθρακα προβλέπεται να μειωθούν κατά 1%-2% το 2026 και 2%-3% το 2027, καθώς η αυξημένη ζήτηση εισαγωγών από την Ινδία και τις χώρες του ASEAN αναμένεται να αντισταθμιστεί από τη χαμηλότερη ζήτηση στην Κίνα και στις προηγμένες οικονομίες.

Από την πλευρά της προσφοράς, η επέκταση της χωρητικότητας ξηρού φορτίου οφείλεται κυρίως στις αυξημένες παραδόσεις νεότευκτων πλοίων, ιδιαίτερα στις κατηγορίες Panamax και Supramax. Σύμφωνα με την Επισκόπηση και τις Προοπτικές της Αγοράς Ναυτιλίας Ξηρού Φορτίου της BIMCO του Ιουλίου 2026 («BIMCO Ιουλ. 2026»), ο στόλος ξηρού φορτίου προβλέπεται να αυξηθεί κατά 3,0% το 2026 και 3,5% το 2027. Περίπου το 11% του υφιστάμενου βιβλίου παραγγελιών (orderbook) αφορά πλοία με δυνατότητα χρήσης εναλλακτικών καυσίμων κατά την παράδοσή τους, ενώ επιπλέον περίπου 25% έχει σχεδιαστεί ώστε να μπορεί να μετασκευαστεί (retrofitted) για χρήση εναλλακτικών καυσίμων στο μέλλον. Αν και η δραστηριότητα διάλυσης πλοίων (scrapping) αναμένεται να αυξηθεί, εκτιμάται ότι θα παραμείνει χαμηλή σε σύγκριση με τα ιστορικά επίπεδα, καθώς οι σχετικά ισχυρές αγορές ναύλων και οι περιορισμένες δυνατότητες ανακύκλωσης δεν ευνοούν σημαντική επιτάχυνση των διαλύσεων. Ως αποτέλεσμα, η πραγματική αύξηση της προσφοράς εκτιμάται ότι θα είναι έως και 1 ποσοστιαία μονάδα χαμηλότερη από την ονομαστική αύξηση του στόλου τόσο το 2026 όσο και το 2027, κυρίως λόγω των χαμηλότερων μέσων ταχυτήτων πλεύσης και της εφαρμογής των περιβαλλοντικών κανονισμών (EEXI και CII).

Επιπροσθέτως, εξακολουθεί να υφίσταται αυξημένος κίνδυνος περαιτέρω εμπορικού κατακερματισμού και κλιμάκωσης των εμπορικών εντάσεων. Παρότι οι Ηνωμένες Πολιτείες και η Κίνα έχουν προβεί σε προσωρινές συμφωνίες που περιόρισαν μέρος των δασμολογικών μέτρων και συνέβαλαν στη συνέχιση του διαλόγου μεταξύ των δύο χωρών, δεν μπορεί να υπάρξει διαβεβαίωση ότι οι συμφωνίες αυτές θα διατηρηθούν ή θα οδηγήσουν σε μόνιμη αποκλιμάκωση των εμπορικών εντάσεων. Τυχόν αύξηση των πραγματικών δασμολογικών συντελεστών ή η επιβολή νέων εμπορικών περιορισμών θα μπορούσε να επιβραδύνει την παγκόσμια οικονομική ανάπτυξη και να επηρεάσει αρνητικά το διεθνές εμπόριο. Παράλληλα, οι γεωπολιτικές εντάσεις, συμπεριλαμβανομένων των εξελίξεων στη Μέση Ανατολή και των διαταραχών σε βασικές εμπορικές και ενεργειακές διαδρομές, ενδέχεται να συνεχίσουν να διαταράσσουν τις παγκόσμιες εφοδιαστικές αλυσίδες και να οδηγήσουν σε αυξημένη μεταβλητότητα στις τιμές της ενέργειας και των πρώτων υλών. Επιπλέον, υψηλότερα δημοσιονομικά ελλείμματα, αυξημένη αποστροφή προς τον κίνδυνο ή δυσμενέστερες χρηματοπιστωτικές συνθήκες θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε υψηλότερα μακροπρόθεσμα επιτόκια και να επιβαρύνουν την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα. Αντίθετα, ενδεχόμενη περαιτέρω αποκλιμάκωση των εμπορικών εντάσεων, η ενίσχυση της προβλεψιμότητας των εμπορικών πολιτικών και η συνέχιση διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων θα μπορούσαν να στηρίξουν την παγκόσμια ανάπτυξη και τη σταθερότητα του διεθνούς χρηματοπιστωτικού συστήματος.

Η κυβέρνηση της Κίνας εξακολουθεί να διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην οικονομία μέσω της άσκησης βιομηχανικής, εμπορικής και δημοσιονομικής πολιτικής. Παρά τις συνεχιζόμενες μεταρρυθμίσεις, η κινεζική κυβέρνηση ενδέχεται να υιοθετήσει πολιτικές που ευνοούν τις εγχώριες ναυτιλιακές και βιομηχανικές επιχειρήσεις, γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει τον ανταγωνισμό στις διεθνείς αγορές. Παράλληλα, η Κίνα συνεχίζει να επενδύει στην ανάπτυξη χερσαίων μεταφορικών διαδρόμων και υποδομών στο πλαίσιο διεθνών πρωτοβουλιών συνδεσιμότητας, γεγονός που, σε βάθος χρόνου, ενδέχεται να επηρεάσει μέρος των εμπορευματικών ροών που διακινούνται μέσω του θαλάσσιου εμπορίου. Τα ανωτέρω ενδέχεται να έχουν δυσμενή αντίκτυπο στις δραστηριότητες, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση των ναυλωτών του Συγκροτήματος. Επιπλέον, ενδεχόμενη οικονομική επιβράδυνση στις οικονομίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, των Ηνωμένων Πολιτειών ή άλλων σημαντικών ασιατικών χωρών ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά την οικονομική ανάπτυξη στην Κίνα και, κατ' επέκταση, τη ζήτηση για θαλάσσιες μεταφορές ξηρού χύδην φορτίου. Η παγκόσμια οικονομία εξακολουθεί να αντιμετωπίζει σημαντικές προκλήσεις που σχετίζονται με γεωπολιτικές εντάσεις, όπως ο συνεχιζόμενος πόλεμος μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, οι εξελίξεις στη Μέση Ανατολή, συμπεριλαμβανομένων των εντάσεων μεταξύ Ισραήλ και Ιράν και της εμπλοκής των Ηνωμένων Πολιτειών, οι συνεχιζόμενες εντάσεις στην Ερυθρά Θάλασσα, καθώς και οι εμπορικές εντάσεις και οι δασμολογικές και λοιπές εμπορικές πολιτικές μεταξύ των Ηνωμένων Πολιτειών και της Κίνας. Παράλληλα, οι επίμονες πληθωριστικές πιέσεις, οι διακυμάνσεις στις τιμές της ενέργειας και η αβεβαιότητα ως προς την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας εξακολουθούν να επηρεάζουν τις διεθνείς αγορές και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Επισκόπηση Α' Εξαμήνου 2026 – Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- **Επισκόπηση Μακροοικονομικών Συνθηκών – Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα συμμορφώνεται πλήρως με τις κυρώσεις που επιβάλλονται, μεταξύ άλλων, από τα αρμόδια όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των Ηνωμένων Πολιτειών, όπως εκάστοτε ισχύουν, σε σχέση με τη Ρωσία και άλλες χώρες ή πρόσωπα που υπόκεινται σε διεθνή περιοριστικά μέτρα. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικούς πελάτες, προμηθευτές ή υπεργολάβους από τη Ρωσία, την Ουκρανία, το Ιράν ή το Ισραήλ, ούτε διατηρεί λογαριασμούς ή έχει λάβει δάνεια από ρωσικές, ουκρανικές, ιρανικές ή ισραηλινές τράπεζες.

Υπό αυτές τις συνθήκες, οι επιπτώσεις στα μελλοντικά αποτελέσματα λειτουργίας και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος θα εξαρτηθούν από μελλοντικές εξελίξεις, οι οποίες είναι εξαιρετικά αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Ο κλάδος της ναυτιλίας ξηρού χύδην φορτίου είναι κυκλικός με συνακόλουθη αστάθεια στις τιμές ναύλωσης, τις αξίες των πλοίων και την κερδοφορία. Ο κλάδος είναι κυκλικός λόγω των εποχιακών διακυμάνσεων, των προσαρμογών της αγοράς στην προσφορά και τη ζήτηση για πλοία ξηρού φορτίου και διαταραχές του εμπορίου. Αναμένουμε ότι αυτή η κυκλικότητα και η ευμετάβλητη ναυλαγορά θα συνεχιστεί στο άμεσο μέλλον. Για παράδειγμα, το 2008, ο δείκτης Baltic Dry Index (ο «BDI»), ο σταθμισμένος δείκτης χρονοναυλώσεων πλοίων μεταφοράς ξηρού φορτίου ο οποίος λαμβάνει καθημερινώς τιμές από το Χρηματιστήριο Baltic Exchange με έδρα στο Λονδίνο και παρέχει αποτίμηση των ναύλων των θαλάσσιων μεταφορών των κυριότερων πρώτων υλών, είχε φτάσει στο ιστορικό υψηλό των 11.793, ενώ το 2016, ο BDI είχε φτάσει στο ιστορικό χαμηλό των 290, και το χαμηλότερο επίπεδο των τελευταίων 5 ετών ήταν 1.041 την 1 Φεβρουαρίου 2023 και το υψηλότερο επίπεδο των τελευταίων 5 ετών ήταν 5.650 στις 7 Οκτωβρίου 2021.

Κατά τη διάρκεια του 2025 και του πρώτου εξαμήνου του 2026, ο BDI παρέμεινε ευμετάβλητος. Για το έτος 2025, σημείωσε ετήσιο χαμηλό 715 μονάδων στις 30 Ιανουαρίου, 2025 και ετήσιο υψηλό 2.845 μονάδων στις 3 Δεκεμβρίου, 2025. Κατά την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως τις 24 Σεπτεμβρίου, 2026, ο BDI κατέγραψε χαμηλό 1.532 μονάδων στις 15 Ιανουαρίου, 2026 και υψηλό 3.628 μονάδων στις 4 Σεπτεμβρίου, 2026.

Ως εκ τούτου, δεν μπορεί να υπάρξει διαβεβαίωση ότι η ναυλαγορά ξηρού χύδην φορτίου θα φτάσει ή θα παραμείνει στο εγγύς μέλλον στα επίπεδα που βρίσκονταν κατά τα έτη 2024 και 2025. Οι ανησυχίες για γεωπολιτικά ζητήματα, συμπεριλαμβανομένου του συνεχιζόμενου πολέμου μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, της αστάθειας στη Μέση Ανατολή, συμπεριλαμβανομένων των εξελίξεων μεταξύ Ισραήλ και Ιράν, των εντάσεων στην περιοχή της Ερυθράς Θάλασσας, καθώς και των εμπορικών εντάσεων και της επιβολής δασμών μεταξύ των Ηνωμένων Πολιτειών και της Κίνας, έχουν συμβάλει στην αυξημένη αστάθεια των διεθνών αγορών και ενδέχεται να οδηγήσουν σε αυστηρότερες χρηματοοικονομικές συνθήκες. Οι αυστηρότερες νομισματικές συνθήκες, οι χαμηλότερες προσδοκίες οικονομικής ανάπτυξης ή τυχόν ύφεση ως αποτέλεσμα των πληθωριστικών πιέσεων θα μπορούσαν δυνητικά να επηρεάσουν τη χρηματοπιστωτική και δανειακή σταθερότητα. Η επιβολή δασμών ή άλλων εμπορικών περιορισμών ενδέχεται να επιβαρύνει τις διεθνείς εμπορικές σχέσεις και να αυξήσει τον κίνδυνο εφαρμογής αντιμέτρων από ξένες κυβερνήσεις, η έκταση, η διάρκεια και οι επιπτώσεις των οποίων στο παγκόσμιο εμπόριο ξηρού χύδην φορτίου δεν μπορούν να αξιολογηθούν με βεβαιότητα επί του παρόντος. Παράλληλα, τυχόν διαταραχές στις παγκόσμιες εφοδιαστικές αλυσίδες και στις βασικές θαλάσσιες διαδρομές ενδέχεται να επηρεάσουν τις αποστάσεις μεταφοράς, τη διαθεσιμότητα πλοίων και, κατ' επέκταση, τη δυναμική της προσφοράς και ζήτησης και τη μεταβλητότητα των ναύλων.

Κανονισμοί της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την καταπολέμησή των αερίων του θερμοκηπίου

Η Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") έχει εφαρμόσει περιβαλλοντικές πολιτικές με στόχο τον περιορισμό των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα ("CO_2"), θέτοντας ως στόχο τη σταδιακή μείωση κατά 55% μέχρι το 2030 και κατά 80% μέχρι το 2050. Η νομοθεσία της ΕΕ καλύπτει πλόες εντός των θαλάσσιων χωρικών υδάτων της ΕΕ δηλαδή αφίξεις και αναχωρήσεις προς και από λιμάνια της ΕΕ, καθώς και διαδρομές ανοιχτής θάλασσας. Η παρακολούθηση, η αναφορά και η επαλήθευση των εκπομπών CO_2 από τη ναυτιλία πραγματοποιείται μέσω του μηχανισμού EU MRV (Monitoring, Reporting and Verification), ο οποίος λειτουργεί παράλληλα με το παγκοσμίως ισχύον σύστημα IMO DCS (International Maritime Organization Data Collection System).

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Επισκόπηση Α' Εξαμήνου 2026 – Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση του Συγκροτήματος (συνέχεια)

– Επισκόπηση Μακροοικονομικών Συνθηκών – Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας (συνέχεια)

Σύστημα Εμπορίας Ρύπων της ΕΕ ("EU ETS")

Το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο έχουν αναθεωρήσει το EU ETS σύμφωνα με την Οδηγία 2003/87/ΕΚ, επεκτείνοντας την υποχρέωση περιορισμού εκπομπών ρύπων στη ναυτιλία, με ημερομηνία εφαρμογής την 1η Ιανουαρίου 2024. Το EU ETS αποτελεί βασικό πυλώνα της πολιτικής της ΕΕ για την καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής και είναι σημαντικό μέσο για τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.

Το EU ETS απαιτεί από τις ναυτιλιακές εταιρείες να παραδώσουν το 40% των Ευρωπαϊκών Εκπομπών Ρύπων ("EUA"s) το 2024, το 70% το 2025 και το 100% το 2026. Κάθε EUA αντιστοιχεί σε έναν τόνο CO_2 ισοδύναμο εκπομπών, όπως καταγράφεται από το EU MRV. Όλες οι εκπομπές από διαδρομές ανοιχτής θαλάσσης εντός ΕΕ και εντός λιμανιών της ΕΕ θα καλύπτονται από το EU ETS, ενώ θα περιλαμβάνονται επίσης και το 50% των εκπομπών για ταξίδια προς ή από χώρες εκτός ΕΕ.

Η ετήσια διαδικασία του EU MRV, μαζί με όλες τις συναφείς διαδικασίες, αποτελεί τον κύκλο συμμόρφωσης του EU ETS. Οι φορείς που καλύπτονται από το EU ETS είναι υποχρεωμένοι να διαθέτουν εγκεκριμένο σχέδιο παρακολούθησης για την καταγραφή και αναφορά των ετήσιων εκπομπών τους. Κάθε χρόνο, οι φορείς πρέπει να υποβάλουν αναφορά εκπομπών ρύπων, όπου τα δεδομένα για το εκάστοτε έτος πρέπει να βεβαιώνονται από διαπιστευμένο επιθεωρητή έως τις 31 Μαρτίου του επόμενου έτους. Κατόπιν ολοκλήρωσης του ελέγχου, οι φορείς πρέπει να παραδώσουν τον αντίστοιχο αριθμό EUAs μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου του έτους.

EU "Fit-for-55" και FuelEU Maritime

Τον Ιούλιο του 2021, η ΕΕ παρουσίασε το πακέτο «Fit for 55» ως απάντηση στις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Νόμου για το Κλίμα για τη μείωση των καθαρών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου της Ευρώπης. Τον Ιούλιο του 2023, στο πλαίσιο του Fit for 55, η ΕΕ ολοκλήρωσε τη νομοθετική διαδικασία και υιοθέτησε την πρωτοβουλία FuelEU Maritime, που απευθύνεται στη ναυτιλιακή βιομηχανία, με στόχο τη μείωση της έντασης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου της ενέργειας που χρησιμοποιείται επί των πλοίων κατά 55% έως το 2030 και κατά 80% έως το 2050. Οι νέοι κανόνες προωθούν τη χρήση ανανεώσιμων και χαμηλών εκπομπών άνθρακα καυσίμων στη ναυτιλία και τέθηκαν σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2025. Το FuelEU λαμβάνει υπόψη όλες τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (όχι μόνο CO_2) σε ολόκληρη την αλυσίδα εφοδιασμού («well-to-wake»).

Ο κανονισμός FuelEU Maritime περιλαμβάνει τις ακόλουθες βασικές διατάξεις:

- μέτρα για να διασφαλιστεί ότι η ένταση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου των καυσίμων που χρησιμοποιούνται από τον ναυτιλιακό τομέα θα μειώνεται σταδιακά με την πάροδο του χρόνου, από 2% το 2025 έως και 80% έως το 2050.
- ένα ειδικό καθεστώς κινήτρων για την υποστήριξη της χρήσης των λεγόμενων ανανεώσιμων καυσίμων μη βιολογικής προέλευσης με υψηλό δυναμικό απανθρακοποίησης.
- αποκλεισμό των ορυκτών καυσίμων από τη διαδικασία πιστοποίησης του κανονισμού.
- έναν εθελοντικό μηχανισμό ομαδοποίησης (pooling), βάσει του οποίου τα πλοία θα μπορούν να συνδυάζουν το ισοζύγιο συμμόρφωσής τους με ένα ή περισσότερα άλλα πλοία, με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της ομάδας θα πληροί κατά μέσο όρο τα όρια έντασης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.
- τα έσοδα που θα προκύπτουν από την εφαρμογή του κανονισμού (ποινές FuelEU) θα πρέπει να χρησιμοποιούνται για έργα που υποστηρίζουν την απανθρακοποίηση του ναυτιλιακού τομέα, με ενισχυμένο μηχανισμό διαφάνειας.
- παρακολούθηση της εφαρμογής του κανονισμού μέσω της διαδικασίας αναφοράς και επανεξέτασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Δολάρια, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Επισκόπηση Α' Εξαμήνου 2026 – Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση του Συγκροτήματος (συνέχεια)

– Επισκόπηση Α' Εξαμήνου 2026 - Επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 και τις αντίστοιχες στις 30 Ιουνίου 2025 και του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		**Συμπληρωματικές Πληροφορίες**	
	1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026 *(Ποσά σε χιλ. $)*	**1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025** *(Ποσά σε χιλ. $)*	**1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026** *(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)[1,2]*	**1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025** *(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)[1,2]*
Καθαρά Έσοδα	13.410	9.604	11.497	8.782
Λειτουργικά αποτελέσματα	4.522	1.234	3.877	1.129
Κέρδη προ φόρων	5.901	(15.154)	5.059	(13.857)
Καθαρά Κέρδη	5.901	(15.154)	5.059	(13.857)

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		**Συμπληρωματικές Πληροφορίες**	
	30 Ιουνίου 2026 *(Ποσά σε χιλ. $)*	**31 Δεκεμβρίου 2025** *(Ποσά σε χιλ. $)*	**30 Ιουνίου 2026** *(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)[1,3]*	**31 Δεκεμβρίου 2025** *(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)[1,3]*
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	97.039	99.182	84.965	89.872
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	52.373	47.495	45.857	43.035
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	7.860	1.959	6.882	1.775
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	22.385	139.419	19.600	126.331
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	119.167	5.299	104.340	4.801

[1]Τα μεγέθη του παραπάνω πίνακα είναι εκπεφρασμένα σε Δολάρια Η.Π.Α. ($). Τα αντίστοιχα ποσά σε Ευρώ (€) έχουν συμπεριληφθεί για σκοπούς συμπληρωματικής πληροφόρησης.
[2]Η μετατροπή των μεγεθών της περιόδου 1/1/2026 - 30/06/2026 σε Ευρώ, έχει γίνει με βάση τη μέση τιμή ισοτιμίας USD/EUR (1 USD= 0,8573 EUR) . Η μετατροπή των μεγεθών της της περιόδου 1/1/2025 - 30/6/2025 σε Ευρώ, έχει γίνει με βάση τη μέση τιμή ισοτιμίας USD/EUR (1 USD= 0,9144 EUR). Πηγή στοιχείων: Refinitiv (ex reuters).
[3]Η μετατροπή των μεγεθών στις 30/06/2026 σε Ευρώ, έχει γίνει με βάση την ισοτιμία USD/EUR (1 USD= 0,8756 EUR) τη συγκεκριμένη ημερομηνία. Η μετατροπή των μεγεθών στις 31/12/2025 σε Ευρώ, έχει γίνει με βάση την ισοτιμία USD/EUR (1 USD= 0,9061 EUR). Πηγή στοιχείων: Refinitiv (ex reuters).

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Παρουσίαση στόλου

Παρατίθεται πίνακας με στοιχεία της 30 Ιουνίου 2026 για το στόλο των τεσσάρων (4) πλοίων μεταφοράς χύδην φορτίου της Εταιρείας:

Επωνυμία Εταιρείας	Όνομα Πλοίου	Έτος Κατασκευής	Χωρητικότητα (dwt)	Ημερήσιο έσοδο ναύλωσης σε $[1]	Ημερομηνία λήξης ναύλωσης[2]
Stalem Shipping Corporation	Koulitsa 2	2013	78.100	21.500	Αύγουστος 2026
Kastrolem Shipping Corporation	Troodos Air	2016	85.000	Υπό δεξαμενισμό[3]	—
Vaslem Shipping Corporation	Venus Harmony	2013	95.700	17.750	Σεπτέμβριος 2026
Marilem Shipping Corporation	Kypros Spirit	2016	78.000	16.000	Αύγουστος 2026

[1] Οι ημερήσιες τιμές ναύλωσης είναι μικτές, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τα ποσά που καθορίζονται για την τρέχουσα ημερήσια χρέωση ναύλων είναι τα ποσά που περιέχονται στις συμβάσεις ναύλωσης.
[2] Οι όροι των ναύλων και οι ημερομηνίες λήξης βασίζονται στην πλησιέστερη ημερομηνία κατά την οποία ο ναυλωτής δύναται να επαναπαραδώσει το πλοίο σύμφωνα με τους όρους της εκάστοτε σύμβασης ναύλωσης.
[3]Κατά την 30ή Ιουνίου 2026, το πλοίο τελούσε υπό δεξαμενισμό, ο οποίος ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 2026. Μετά την ολοκλήρωση του δεξαμενισμού, το πλοίο ναυλώθηκε με σύμβαση χρονοναύλωσης, με ημερήσιο ναύλο ύψους $20.675 δολαρίων και ημερομηνία λήξης τον Ιανουάριο του 2027.
[4]Βραχυχρόνια χρονοναύλωση με ημερήσιο ναύλο ύψους $16.000 δολαρίων, πλέον πριμ έρματος (ballast bonus) ύψους $60 δολαρίων, καταβλητέο κατά την έναρξη της ναύλωσης.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες και διαχείριση

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων (Σημείωση 7). Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις του Συγκροτήματος αφορούν εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος αφορούν μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (κοινό ομολογιακό δάνειο και τραπεζικό δάνειο) και εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι κύριοι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, και ο κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

(α) Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου: Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ο αντισυμβαλλόμενος να μην θέλει ή/και να μην μπορεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει έναντι του Συγκροτήματος, με αποτέλεσμα το Συγκρότημα να υποστεί οικονομική ζημία. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο από τις λειτουργικές του δραστηριότητες (κυρίως εμπορικές απαιτήσεις) και από τις χρηματοδοτικές του δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων καταθέσεων σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα .

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Το Συγκρότημα επιδιώκει να συναλλάσσεται με τρίτα μέρη τα οποία θεωρεί αξιόπιστα και με τα οποία έχει αναπτύξει μακροχρόνιες σχέσεις. Τα υπόλοιπα προς είσπραξη παρακολουθούνται σε συνεχή βάση. Ο παρακάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με τους ναυλωτές οι οποίοι μεμονωμένα, αντιπροσώπευαν περισσότερο από το 10% των εσόδων του Συγκροτήματος για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 30 Ιουνίου 2025:

	30 Ιουνίου 2026		**30 Ιουνίου 2025**	
(Ποσά σε χιλ. $)	**Έσοδα**	%	**Έσοδα**	%
Louis Dreyfus Company Freight Asia Pte Ltd	3.479	28 %	—	— %
Rio Tinto Shipping Asia Pl	2.482	20 %	3.211	35 %
Swissmarine Pte. Ltd	2.094	17 %	—	— %
Bluepool Trading LLC	—	— %	2.266	25 %
Cargill International S.A.	—	— %	1.439	16 %
ADM International Sarl	—	— %	1.378	15 %

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες και διαχείριση (συνέχεια)

Μετρητά στην Τράπεζα και καταθέσεις

Το Συγκρότημα τοποθετεί τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμά του, αποτελούμενα κυρίως από καταθέσεις, σε αξιόπιστα χρηματοοικονομικά ιδρύματα. Το Συγκρότημα πραγματοποιεί περιοδικές αξιολογήσεις της σχετικής πιστοληπτικής ικανότητάς αυτών των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων. Τα μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις εξετάζονται για απομείωση σε ατομική βάση. Το Συγκρότημα έχει πολιτικές για να περιορίζει το ποσό της πιστωτικής έκθεσης σε οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

(β) Εύλογη Αξία: Οι λογιστικές αξίες που αντικατοπτρίζονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους (Σημείωση 7) των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων με επιτόκια προσεγγίζει τις λογιστικές αξίες, λόγω της μεταβλητότητας των επιτοκίων (Σημείωση 11). Η εύλογη αξία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου με σταθερό επιτόκιο στις 30 Ιουνίου 2026 είναι $113 εκατομμύρια (Σημείωση 7) στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να αντιμετωπίσει το Συγκρότημα δυσκολίες στην εκπλήρωση υποχρεώσεων δεσμεύσεων συνδεόμενων με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οποιαδήποτε ανάγκη για κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται μέσω προκαταβολών από τη Μητρική εταιρεία. Το Συγκρότημα περιορίζει τον κίνδυνο ρευστότητας μέσω της τακτικής παρακολούθησης των εσόδων που λαμβάνει από τη ναύλωση των πλοίων του. Τα πλοία του Συγκροτήματος που απασχολούνται επί τη βάσει συμβάσεων χρονοναύλωσης όπου, σύμφωνα με την πρακτική του κλάδου, ο ναυλωτής προπληρώνει για τη ναύλωση των πλοίων ανά 15 ημέρες. Οι πιθανές αγορές πλοίων αξιολογούνται λαμβάνοντας υπόψη τα τεχνικά χαρακτηριστικά των εν λόγω πλοίων, την εμπορευσιμότητά τους και τις προοπτικές κερδοφορίας τους. Μέσω της αξιολόγησης μελλοντικών επενδύσεων σε πλοία, το Συγκρότημα είναι σε θέση να διαπραγματευθεί με τραπεζικά ιδρύματα προκειμένου να εξασφαλίσει ευνοϊκούς και βιώσιμους όρους χρηματοδότησης. Τα υπερβάλλοντα ταμειακά διαθέσιμα του Συγκροτήματος επενδύονται σε τραπεζικές καταθέσεις ενίοτε σταθερής διάρκειας συνήθως όχι μεγαλύτερης από 3 μήνες.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί τον κίνδυνο που σχετίζεται με την έλλειψη κεφαλαίων λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα λειτουργικά έξοδα των πλοίων που ελέγχει όσο και του κόστους εξυπηρέτησης του δανεισμού τους.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2026, με την υπόθεση ότι οι δανειστές δεν θα απαιτήσουν πρόωρη αποπληρωμή των δανείων πριν από τη λήξη τους, με βάση τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ				
Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026	**Λιγότερο απο 3 μήνες**	**3 εώς 12 μήνες**	**1 εώς 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	$ —	$ —	$ 22.189	$ —	**$ 22.189**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	$ —	$ 114.920	$ —	$ —	**$ 114.920**
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	$ 1.225	$ 2.100	$ 2.898	$ —	**$ 6.223**
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις	$ 2.729	$ —	$ —	$ —	**$ 2.729**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	$ 1.461	$ —	$ —	$ —	**$ 1.461**
Σύνολο	**$ 5.415**	**$ 117.020**	**$ 25.087**	**$ —**	**$ 147.522**

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και των δεδουλευμένων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους πλησιάζουν τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω. Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις είναι μη τοκοφόρες.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες και διαχείριση (συνέχεια)

(δ) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου: Το κεφάλαιο περιλαμβάνει συνήθεις μετοχές, και εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τη κεφαλαιακή του δομή και προβαίνει σε αναπροσαρμογές με βάση τις εκάστοτε συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Για να διατηρήσει ή να αναπροσαρμόσει την κεφαλαιακή της δομή, το Συγκρότημα μπορεί να αναπροσαρμόσει την πληρωμή μερίσματος, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να προβεί σε έκδοση κεφαλαίου.

Οι στόχοι του Συγκροτήματος κατά τη διαχείριση κεφαλαίων είναι να διαφυλάξουν την ικανότητα του να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα και να διασφαλίσουν ότι διατηρεί μια θέση μόχλευσης που μπορεί να ικανοποιηθεί καταρχήν μέσω των συμβατικών εσόδων από την εκμετάλλευση των πλοίων του ή από τις εγγυήσεις που έχει δώσει η Μητρική για υποχρεώσεις του Συγκροτήματος.

Ο δείκτης μόχλευσης που παρακολουθεί το Συγκρότημα ορίζεται ως οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις διαιρούμενες με το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων και τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ			
	30 Ιουνίου 2026		**31 Δεκεμβρίου 2025**	
	(Ποσά σε χιλ. $)	*(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)*	*(Ποσά σε χιλ. $)*	*(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)*
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	114.920	100.621	1.210	1.096
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις από τόκους	1.515	1.327	1.423	1.289
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22.189	19.428	139.419	126.331
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	**138.624**	**121.376**	**142.052**	**128.716**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	7.860	6.882	1.959	1.775
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού και Ιδίων κεφαλαίων	**146.484**	**128.258**	**144.011**	**130.491**
Δείκτης Μόχλευσης	**95 %**	**95 %**	**99 %**	**99 %**

Το Συγκρότημα δεν έχει ορίσει ένα συγκεκριμένο ανώτατο επίπεδο για τον δείκτη μόχλευσης καθώς το κοινό ομολογιακό δάνειο είναι εγγυημένο από τη Μητρική.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Μερίσματα

Δεν εγκρίθηκαν ούτε καταβλήθηκαν από την Εταιρεία και τις Θυγατρικές μερίσματα κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο είναι $1.000 διαιρεμένο σε 999.990 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας $1 η κάθε μία και 10 εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας $1 η κάθε μία και εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο είναι $50 διαιρεμένο σε 49.990 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας $1 η κάθε μια και 10 εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας $1 η κάθε μια. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουνίου 2026 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από την ίδρυση της Εταιρείας στις 5 Οκτωβρίου 2021 έως την 30 Ιουνίου 2026. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνεχίζουν να ασκούν τα καθήκοντά τους, εκτός αν παραιτηθούν ή απομακρυνθούν από τους μετόχους. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) Safe Bulkers Management Ltd ("Safe Bulkers Cyprus"), Safe Bulkers Management Monaco Inc. ("Safe Bulkers Monaco") και Safety Management Overseas S.A. ("Safety Athens") είναι Διαχειρίστριες Εταιρείες *από κοινού, ("Διαχειρίστριες"):*

Οι Διαχειρίστριες είναι εταιρείες διαχείρισης πλοίων, οι οποίες ελέγχονται απο τον κ. Πόλυ Χατζηωάννου, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Μητρικής και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας. Οι Διαχειρίστριες σύμφωνα με τις συμβάσεις διαχείρισης πλοίων όπως αυτές τροποποιήθηκαν το 2022, το Μάιο του 2024 και το Μάρτιο 2026 και ισχύουν, (εφεξής οι «Συμφωνίες Διαχείρισης») παρέχουν, μεταξύ άλλων, υπηρεσίες τεχνικής διαχείρισης, εξεύρεσης πληρωμάτων, τροφοδοσίας, πετρελαίευσης, αγοροπωλησιών, ναυλώσεων, ασφαλίσεων, υπηρεσίες εξεύρεσης μεσιτείας αγοροπωλησιών, ναυλώσεων, ασφαλίσεων και εκπροσώπησης και λογιστικής παρακολούθησης στα πλοία του Συγκροτήματος. Οι Διαχειρίστριες Εταιρείες μπορεί να αναθέτουν την παροχή ορισμένων από τις υπηρεσίες διαχείρισης σε συνδεδεμένες εταιρείες διαχείρισης, ή, υπό την προϋπόθεση της συγκατάθεσης της Μητρικής σε τρίτους. Οι Διαχειρίστριες δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Σύμφωνα με τις Συμφωνίες Διαχείρισης και συγκεκριμένα μετά την τελευταία τροποποίηση που υπογράφηκε στις 13 Μαρτίου 2026, οι Διαχειρίστριες λαμβάνουν:

- Ημερήσια αμοιβή διαχείρισης πλοίου €950 ανά πλοίο (€250 για κάθε τυχόν πλοίο που υπόκειται σε ναύλωση κατά παραχώρηση (Bareboat charter)), καταβλητέο μηνιαίως στον εκάστοτε Διαχειριστή και ετήσια αμοιβή διαχείρισης πλοίου €5.000.000, που επιμερίζεται σε όλα τα πλοία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες της Μητρικής, και καταβάλλεται σε δόσεις ανά τρίμηνο μόνο σε μία μόνο από τις Διαχειρίστριες, και αμοιβή ίση με το 0% των ακαθαρίστων εσόδων, ναύλων, μισθωμάτων, σταλιών και επισταλιών και λοιπών εισοδημάτων των πλοίων του Συγκροτήματος.
- Αμοιβή επίβλεψης $550 δολάρια σε σχέση με κάθε νέα κατασκευή για τις υπηρεσίες που παρέχονται από μια Διαχειρίστρια βάσει συμφωνίας επίβλεψης, εκ των οποίων το 50% καταβάλλεται κατά την υπογραφή της σχετικής συμφωνίας επίβλεψης και το 50% καταβάλλεται με την επιτυχή ολοκλήρωση των θαλάσσιων δοκιμών κάθε νέας κατασκευής.
- Προμήθειες ίσες με 1,00% που υπολογίζονται επί της τιμής που ορίζεται στο μνημόνιο συμφωνίας ή σε άλλο συμβόλαιο πώλησης και αγοράς νέας κατασκευής ή σε οποιοδήποτε άλλο πλοίο που αγοράζεται ή πωλείται από το Συγκρότημα. Οι προμήθειες αυτές καταβάλλονται κατά την τελική παράδοση του εν λόγω πλοίου στον σχετικό αγοραστή. Δεν χρεώνονται προμήθειες στις συναλλαγές πώλησης και μίσθωσης.

  Οι αμοιβές διαχείρισης που χρεώθηκαν από τις Διαχειρίστριες κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026, ανήλθαν σε $1.046 ($1.017 για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025), από τα οποία $254 ($243 για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025) αντιπροσωπεύουν το τμήμα της τριμηνιαίας αμοιβής και $792 ($774 για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025) το σύνολο της ημερήσιας αμοιβής διαχείρισης των πλοίων, και απεικονίζονται στα «Διοικητικά και άλλα έξοδα» στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026 και ξεχωριστά στην Σημείωση 16. Το οφειλόμενο ποσό από τις Διαχειρίστριες στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 31 Δεκεμβρίου 2025, ανήλθε σε $438 και $452 αντίστοιχα, και περιλαμβάνεται στις «Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη» στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες καταστάσεις Χρηματοοικονομικής θέσης.

(β) Μίσθωση Γραφείου: Η Εταιρεία μισθώνει το εγγεγραμμένο γραφείο της από εταιρεία που ελέγχεται απο τον κ. Πόλυ Χατζηωάννου, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Μητρικής, στην οδό Αγίας Φυλάξεως 71. Η σύμβαση μίσθωσης γραφειακών χώρων λήγει τον Οκτώβριο του 2026 με ετήσια πληρωμή μίσθωσης ποσού €6.000 ευρώ ισόποσο με $4 στις 30 Ιουνίου 2026 και καταχωρείται στα «Διοικητικά και άλλα έξοδα» στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες καταστάσεις Λειτουργίας.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

(γ) Έκδοση ομολόγου: Τον Φεβρουάριο του 2022, η Εταιρεία ολοκλήρωσε με επιτυχία την δημόσια προσφορά στην Ελλάδα ύψους 100.000.000 ευρώ ενός μη εξασφαλισμένου ομολόγου, το οποίο εισήχθη για διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών με το σύμβολο SBB1. Ένα από τα ανεξάρτητα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της Μητρικής, υπηρετεί σήμερα ως Διευθύνων Σύμβουλος του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος που ήταν ο σύμβουλος και ένας από τους κύριους αναδόχους στη δημόσια προσφορά του ομολόγου. Η συναλλαγή αξιολογήθηκε και εγκρίθηκε από το διοικητικό συμβούλιο της Μητρικής εξαιρουμένου αυτού του ανεξάρτητου μέλους του διοικητικού συμβουλίου της Μητρικής.

(δ) Αγορά πλοίων: Με την ολοκλήρωση της έκδοσης του ομολόγου και σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που διατυπώνονται στο σχετικό ενημερωτικό δελτίο, τα αντληθέντα κεφάλαια ποσού ύψους €100.000.000, μείον ποσό ύψους €2.590.000, το οποίο αφορά δαπάνες έκδοσης, διατέθηκαν στο σύνολό τους μέχρι την 16 Μαΐου 2022 για την αγορά του πλοίου Troodos Air από την εξ ολοκλήρου (100%) Θυγατρική της Εταιρείας «Kastrolem Shipping Corporation» με χρήση αντληθέντων κεφαλαίων ποσού €32,87 εκατομμύρια, για την αγορά του πλοίου Venus Harmony από την εξ ολοκλήρου (100%) Θυγατρική της Εταιρείας «Vaslem Shipping Corporation» με χρήση αντληθέντων κεφαλαίων ποσού €24,89 εκατομμύρια, για την αγορά του πλοίου Koulitsa 2 από την εξ ολοκλήρου (100%) Θυγατρική της Εταιρείας «Stalem Shipping Corporation» με χρήση αντληθέντων κεφαλαίων ποσού €23,63 εκατομμύρια και για την αγορα του πλοίου Paraskevi 2 από την εξ ολοκλήρου (100%) Θυγατρική της Εταιρείας «Napalem Shipping Corporation» με χρήση αντληθέντων κεφαλαίων ποσού €16,02 εκατομμύρια. Οι αγορές των πλοίων έγιναν σύμφωνα με τα εκάστοτε μνημόνια συμφωνίας συναφθέντα μεταξύ των εξολοκλήρου (100%) Θυγατρικων της Εκδότριας και εξολοκλήρου (100%) Θυγατρικών της Μητρικής. Η Εταιρεία ολοκλήρωσε τη διάθεσή των αντληθέντων κεφαλαίων την 16 Μαΐου 2022.

(ε) Αγοραπωλησίες πλοίων: Στις 14 Φεβρουαρίου 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε (α) την πώληση του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Paraskevi 2, με έτος ναυπηγήσεως 2011, και μεταφορικής ικανότητας 75.000 DWT, κυριότητας της Θυγατρικής Εταιρείας Napalem Shipping Corporation στην Kyotofriendo Two Shipping Corporation, θυγατρική εταιρεία της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., έναντι τιμήματος $18,00 εκατομμυρίων δυνάμει σχετικού μνημονίου συμφωνίας και (β) την αγορά από την θυγατρική εταιρεία Marilem Shipping Corporation του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Kypros Spirit, με έτος ναυπηγήσεως 2016, και μεταφορικής ικανότητας 78.000 DWT, κυριότητας της Gloversix Shipping Corporation, θυγατρική εταιρεία της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., έναντι τιμήματος $26,88 εκατομμυρίων, δυνάμει σχετικού μνημονίου συμφωνίας. Τα μνημόνια συμφωνίας ("ΜοΑ") για την αγοραπωλησία των πλοίων Paraskevi 2 και Kypros Spirit υπεγράφησαν στις 15 Φεβρουαρίου 2024. Η μεταβίβαση του πλοίου Paraskevi 2 ολοκληρώθηκε στις 20 Φεβρουαρίου 2024 και η μεταβίβαση του πλοίου Kypros Spirit στις 4 Μαρτίου 2024. Για τις ως άνω συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών κατά τα ΔΛΠ 24 διενεργήθηκε αποτίμηση των πλοίων Paraskevi 2 και Kypros Spirit από ανεξάρτητους εξειδικευμένους οίκους εκτιμητών. Λαμβάνοντας υπόψη τις αποτιμήσεις και τα σχέδια των μνημονίων συμφωνίας για την αγοραπωλησία του πλοίου Paraskevi 2 και του πλοίου Kypros Spirit, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατέληξε στο συμπέρασμα ότι (α) το τίμημα για την αγοραπωλησία του πλοίου Paraskevi 2 και του πλοίου Kypros Spirit συνιστά το μέσο όρο των αποτιμήσεων εκάστου πλοίου από τους ανεξάρτητους εξειδικευμένους οίκους εκτιμητών και κατά συνέπεια ανταποκρίνεται στην εύλογη εμπορική αξία τους και (β) τα σχετικά μνημόνια συμφωνίας περιέχουν όρους που δεν είναι ουσιωδώς λιγότερο επωφελείς από αυτούς που θα μπορούσαν να έχουν συμφωνηθεί σε αντίστοιχες συναλλαγές που τυχόν είχαν συναφθεί με όρους αγοράς.

Στις 14 Φεβρουαρίου 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε ομόφωνα την αύξηση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Marilem Shipping Corporation με σκοπό την εκπλήρωση των όρων των συμφωνιών αγοράς του πλοίου Kypros Spirit. Ειδικότερα, πραγματοποιήθηκε αύξηση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Marilem Shipping Corporation κατά $16.971,497 διαιρεμένο σε 100 μετοχές αξίας των $169.715 η κάθε μια. Το υπόλοιπο ποσό για την ολοκλήρωση της αγοράς του πλοίου Kypros Spirit, χρηματοδοτήθηκε από την Μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος.

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών, γίνονται με τίμημα ή αντάλλαγμα, το οποίο είναι ανάλογο με εκείνο που θα πραγματοποιείτο εάν η συναλλαγή γινόταν με άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά κατά τον χρόνο πραγματοποίησης της συναλλαγής και ιδίως ανάλογο με το τίμημα ή αντάλλαγμα που συμφωνεί η Εταιρεία, όταν συναλλάσσεται με οποιονδήποτε τρίτο. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 24, εφόσον είναι σημαντικές (ήτοι η αξία τους υπερβαίνει το 10% της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας όπως αποτυπώνεται στις τελευταίες ενδιάμεσες ή ετήσιες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της ή ανάλογα με τις ειδικότερες συνθήκες και τα χαρακτηριστικά της συναλλαγής και των συναλλασσομένων κρίνονται ως σημαντικές), αποτελούν Προνομιακές Πληροφορίες και πρέπει να δημοσιοποιούνται βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014, ακόμα και εάν διενεργούνται εντός των ορίων των τρεχουσών συναλλαγών της Εταιρείας.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

(ζ) Σύναψη σύμβασης δανείου: Στις 22 Απριλίου 2024, οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας, Marilem Shipping Corporation του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Kypros Spirit, Kastrolem Shipping Corporation του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Troodos Air, η θυγατρική εταιρεία της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., Staloudi Shipping Corporation του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Maria, και η Μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., ως εταιρικός εγγυητής, συνήψαν σύμβαση δανείου με τράπεζα για συνολικό ποσό ύψους έως $48.000,00 με σκοπό τη λήψη χρηματοδότησης για γενικούς εταιρικούς σκοπούς σχετιζόμενους με τα πλοία. Στους όρους της εν λόγω σύμβασης δανείου συμπεριλαμβάνεται επιτόκιο (επιτόκιο βάσης πλέον ενός περιθωρίου επιτοκίου) και εξασφαλίσεις, μεταξύ άλλων, (α) με πρώτες προτιμώμενες υποθήκες στα χρηματοδοτούμενα πλοία, (β) με γενική εκχώρηση πρώτης προτεραιότητας όλων των ασφαλίσεων και εισοδημάτων των ενυπόθηκων πλοίων και (γ) με εταιρική εγγύηση της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος. Η δανειακή σύμβαση περιέχει συνήθεις ρήτρες, συμπεριλαμβανομένων περιορισμών ως προς την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των πλοίων και ως προς την επιπρόσθετη υποθήκευση των πλοίων. Επιπροσθέτως, περιλαμβάνει ελάχιστες απαιτήσεις σχετικά με την ρήτρα διατήρησης του λόγου της αξίας των πλοίων προς τον αντίστοιχο ενυπόθηκο δανεισμό σε επίπεδα όχι χαμηλότερα του 125%, περιορισμούς στις πληρωμές μερισμάτων σε περιπτώσεις όπου έχει επέλθει αθέτηση των υποχρεώσεων ή ενδέχεται να επέλθει συνεπεία των εν λόγω μερισμάτων, όπως ενδεχομένως και απαιτήσεις, όσον αφορά την Μητρική, διατήρησης ελάχιστου επιπέδου καθαρής θέσης, κάλυψης τόκων και των δεικτών μόχλευσης, όπως αυτά ορίζονται. Η χρηματοδότηση εκταμιεύθηκε στις 30 Απριλίου 2024. Στις 10 Απριλίου 2025, οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας, Marilem Shipping Corporation και Kastrolem Shipping Corporation και οι θυγατρικές εταιρείες της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., Staloudi Shipping Corporation, Maxdeka Shipping Corporation, Shikoku Friendship Shipping Company, Shikokutessera Shipping Corporation, Glovertwo Shipping Corporation και η Μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., ως εταιρικός εγγυητής, συνήψαν σύμβαση δανείου με την ίδια τράπεζα για συνολικό ποσό ύψους έως $84.300,00 με σκοπό την αναχρηματοδότηση της υπάρχουσας σύμβασης δανείου των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας, Marilem Shipping Corporation και Kastrolem Shipping Corporation και της θυγατρικής εταιρείας της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., Staloudi Shipping Corporation και τη λήψη χρηματοδότησης για γενικούς εταιρικούς σκοπούς σχετιζόμενους με τα πλοία των θυγατρικών εταιρειών της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., Shikoku Friendship Shipping Company, Shikokutessera Shipping Corporation και Glovertwo Shipping Corporation. Οι όροι της νέας σύμβασης δανείου που αφορούν τις θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας, Marilem Shipping Corporation και Kastrolem Shipping Corporation και τη θυγατρική εταιρεία της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., Staloudi Shipping Corporation παραμένουν ίδιοι με τους όρους της υπάρχουσας σύμβασης. Στις 23 Δεκεμβρίου 2025 οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας, Marilem και Kastrolem, πραγματοποίησαν πρόωρες αποπληρωμές των επόμενων δύο τριμηνιαίων δόσεων, σύμφωνα με τους όρους της δανειακής σύμβασης, συνολικού ύψους $551,00 και $674,00, αντίστοιχα. Στις 19 Φεβρουαρίου 2026 οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας, Marilem και Kastrolem, πραγματοποίησαν πρόωρες αποπληρωμές των επόμενων δύο τριμηνιαίων δόσεων, σύμφωνα με τους όρους της δανειακής σύμβασης, συνολικού ύψους $551,00 και $674,00, αντίστοιχα.

(η) Σύναψη σύμβασης δανείου: Στις 1 Αυγούστου 2024, οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας, Stalem Shipping Corporation του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Koulitsa 2, Vaslem Shipping Corporation του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Venus Harmony, η θυγατρική εταιρεία της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., Armonikos Shipping Corporation του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Michalis H, η θυγατρική εταιρεία της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., Metamou Shipping Corporation του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Stelios Y και η Μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., ως εταιρικός εγγυητής, σύνηψαν σύμβαση μειούμενης ανακυκλούμενης χρηματοδότησης με τράπεζα για συνολικό ποσό ύψους έως $50.000.000 με σκοπό τη λήψη χρηματοδότησης για γενικούς εταιρικούς σκοπούς σχετιζόμενους με τα πλοία, η οποία έχει διάρκεια πέντε έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και θα απομειώνεται σε τριμηνιαίες δόσεις, με την πρώτη απομείωση τρεις μήνες μετά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Στους όρους της εν λόγω σύμβασης δανείου συμπεριλαμβάνεται επιτόκιο (επιτόκιο βάσης πλέον ενός περιθωρίου επιτοκίου) και εξασφαλίσεις, μεταξύ άλλων, (α) με πρώτες προτιμώμενες υποθήκες στα χρηματοδοτούμενα πλοία, (β) με γενική εκχώρηση πρώτης προτεραιότητας όλων των ασφαλίσεων και εισοδημάτων των ενυπόθηκων πλοίων και (γ) με εταιρική εγγύηση της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος. Η δανειακή σύμβαση περιέχει συνήθεις ρήτρες, συμπεριλαμβανομένων περιορισμών ως προς την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των πλοίων και ως προς την επιπρόσθετη υποθήκευση των πλοίων. Επιπροσθέτως, περιλαμβάνει ελάχιστες απαιτήσεις σχετικά με την ρήτρα διατήρησης του λόγου της αξίας των πλοίων προς τον αντίστοιχο ενυπόθηκο δανεισμό σε επίπεδα όχι χαμηλότερα του 120%, περιορισμούς στις πληρωμές μερισμάτων σε περιπτώσεις όπου έχει επέλθει αθέτηση των υποχρεώσεων ή ενδέχεται να επέλθει συνεπεία των εν λόγω μερισμάτων, όπως ενδεχομένως και απαιτήσεις, όσον αφορά την Μητρική, διατήρησης ελάχιστου επιπέδου καθαρής θέσης, κάλυψης τόκων και των δεικτών μόχλευσης, όπως αυτά ορίζονται. Μέρος της χρηματοδότησης εκταμιεύθηκε στις 24 Οκτωβρίου 2024, στις 29 Νοεμβρίου 2024, στις 26 Μαρτίου 2025, στις 7 Μαΐου 2025, στις 16 Οκτωβρίου 2025, στη 1 Μαρτίου 2026 και στις 23 Μαρτίου 2026.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

(θ) Απαιτούμενα/Οφειλόμενα ποσά στην Μητρική: Το απαιτούμενο ποσό από τη Μητρική στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε σε $7.358 και μηδέν, αντίστοιχα, για το Συγκρότημα και αφορά προκαταβολές που πραγματοποιήθηκαν προς την Μητρική για λογαριασμό του Συγκροτήματος και περιλαμβάνεται στις «Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη» στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες καταστάσεις Χρηματοοικονομικής θέσης. Το οφειλόμενο ποσό στην Μητρική στις 30 Ιουνίου 2026 και 31 Δεκεμβρίου 2025, ανήλθε σε μηδέν και $1.340, αντίστοιχα, για το Συγκρότημα και αφορά πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν από την Μητρική για λογαριασμό του Συγκροτήματος και περιλαμβάνεται στις «Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη» στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες καταστάσεις Χρηματοοικονομικής θέσης. Το οφειλόμενο ποσό στην Μητρική στις 30 Ιουνίου 2026 και 31 Δεκεμβρίου 2025, ανήλθε σε $25.940 και $26.095, αντίστοιχα, για την Εταιρεία και αφορά πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν από την Μητρική για λογαριασμό της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στις «Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη» στις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές καταστάσεις Χρηματοοικονομικής θέσης.

(ι) *Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου:* Οι αμοιβές του διοικητικού συμβουλίου για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026 και την 30 Ιουνίου 2025 ανήλθαν στο ποσό των $17 και $17, αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα «Διοικητικά και άλλα έξοδα» στην ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 και 30 Ιουνίου 2025, αντίστοιχα.

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εξετάζοντας την παραδοχή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε τις μελλοντικές ταμειακές ανάγκες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και τις προβλέψεις κερδοφορίας. Στις 30 Ιουνίου 2026 το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανήλθε σε $52.373 και $40.942, αντίστοιχα, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανήλθαν σε $119.167 και $141.007 αντίστοιχα, καταλήγοντας σε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ύψους $66.794 για το Συγκρότημα και $100.065 για την Εταιρεία, γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο στο βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων.

Η Μητρική εταιρεία έχει παράσχει εγγύηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας από το ομόλογο και έχει δεσμευθεί να παρέχει την απαιτούμενη χρηματοοικονομική στήριξη προς την Εταιρεία, εφόσον απαιτηθεί, μέχρις ότου η Εταιρεία αρχίσει να λαμβάνει μερίσματα από τις θυγατρικές της. Δεδομένης της πρόθεσης της Μητρικής εταιρείας να παρέχει την απαιτούμενη χρηματοοικονομική στήριξη προς την Εταιρεία και λαμβάνοντας υπόψη τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και τα σχέδια χρηματοδότησης του Συγκροτήματος, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργία της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Ειδικότερα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχουν συνθήκες ή γεγονότα που ενδέχεται να δημιουργούν σημαντικές αμφιβολίες για την ικανότητά του να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα για τουλάχιστον ένα έτος από την ημερομηνία έκδοσης των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στο πλαίσιο της εν λόγω αξιολόγησης και λαμβάνοντας υπόψη τις μελλοντικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες από τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, καθώς και την εγγύηση που έχει παράσχει η Μητρική εταιρεία για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας από το ομόλογο, το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν εντόπισαν συνθήκες που ενδέχεται να δημιουργούν σημαντικές αμφιβολίες ως προς την ικανότητα του να συνεχίσει τη λειτουργία του βάσει της αρχής συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Συνεπώς, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές αβεβαιότητες που μπορεί να προκαλέσουν σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργική του δραστηριότατα. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους και επαρκή μελλοντικά έσοδα από τις ναυλώσεις των πλοίων που κατέχει για να συνεχίσει τη λειτουργική του δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έκδοσης των εν λόγω ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Γι' αυτόν το λόγο, υιοθετεί την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

i. **Ένατη περίοδος εκτοκισμού Κοινού Ομολογιακού Δανείου:** Στις 14 Ιουλίου 2026, σε συνέχεια του κοινού ομολογιακού δάνειου εκδόσεως της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Φεβρουαρίου 2022 («Κοινό Ομολογιακό Δάνειο»), το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε (α) ότι η ημερομηνία προσδιορισμού (record date) των δικαιούχων τόκου του Κοινού Ομολογιακού Δανείου για την ένατη περίοδο εκτοκισμού, από 11 Φεβρουαρίου 2026 μέχρι 11 Αυγούστου 2026 (η «Περίοδος Εκτοκισμού»), είναι η Δευτέρα 10 Αυγούστου 2026, (β) ότι την Παρασκευή 7 Αυγούστου 2026 (ex-coupon date) οι ομολογίες της Εταιρείας θα είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το δικαίωμα είσπραξης του ένατου τοκομεριδίου (γ) ότι το μικτό ποσό των οφειλόμενων τόκων για την ένατη Περίοδο Εκτοκισμού ανέρχεται στο ποσό των €1.483.194,44, δηλαδή €14,8319 ανά ομολογία ονομαστικής αξίας €1.000, (δ) ότι εγκρίνεται η καταβολή των οφειλόμενων τόκων προς τους δικαιούχους ομολογιούχους και (ε) ότι εγκρίνεται η κοινοποίηση ανακοίνωσης τύπου της από την Εταιρεία ότι η εν λόγω καταβολή των οφειλόμενων τόκων την Τρίτη 11 Αυγούστου 2026 σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 12 του Κοινού Ομολογιακού Δανείου μέσω του Ελληνικού Κεντρικού Αποθετηρίου Τίτλων Α.Ε.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

/ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ ΛΟΥΚΑΣ ΜΠΑΡΜΠΑΡΗΣ
Πρόεδρος

Λεμεσός, 24 Σεπτεμβρίου, 2026

Deloitte Limited
Μάξιμος Πλάζα
Μπλοκ 1, 3ος Όροφος
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ 213
CY-3030 Λεμεσός, Κύπρος
Ταχ. Διεύθυνση: Τ.Θ. 58466
CY-3734 Λεμεσός, Κύπρος

Τηλ: +357 25 86 86 86
Φαξ: +357 25 86 86 00
infolimassol@deloitte.com
www.deloitte.com/cy

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Safe Bulkers Participations Plc

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Ενοποιημένης Και Εταιρικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή
Έχουμε επισκοπήσει τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Safe Bulkers Participations Plc και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα"), και τις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Safe Bulkers Participations Plc (η "Εταιρεία"), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 70 και οι οποίες αποτελούνται από την ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2026 και τις σχετικές ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής ενοποιημένης και εταιρικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής ενοποιημένης και ατομικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης
Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιωδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα
Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη και εταιρική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ34. Έχουμε επισκοπήσει τη μετάφραση σε Ευρώ των οικονομικών στοιχείων που εμφανίζονται διακριτά ως συμπληρωματικές πληροφορίες, τα οποία έχουν μεταφραστεί ορθά σύμφωνα με όσα αναφέρονται στη Σημείωση 2.

Έκθεση επί άλλων Νομικών Απαιτήσεων
Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 (Ελλάδα) και το άρθρο 10 του Περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν190(Ι)/2007) (Κύπρος), σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη και εταιρική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Κανονισμός Λειτουργίας
Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ελληνικού Νόμου 4706/2020.

Στέλιος Ν. Κυριακίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους της

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Μάξιμος Πλάζα
Μπλοκ 1, 3ος Όροφος
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ 213
CY3030, Λεμεσός, Κύπρος

Λεμεσός, 24 Σεπτεμβρίου 2026

Η Deloitte αναφέρεται σε μία ή περισσότερες από την Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), του διεθνούς δικτύου μελών της και τις σχετιζόμενες με αυτές οντότητες (συλλογικά «Deloitte Global»). Η DTTL (επίσης αναφερόμενη και ως «Deloitte Global») και το κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, αποτελούν ξεχωριστές και ανεξάρτητες οντότητες, που δεν δύνανται να δημιουργούν υποχρεώσεις ή να δεσμεύουν η μία την άλλη έναντι τρίτων. Η DTTL και κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, είναι υπεύθυνη μόνο για τις δικές της πράξεις και παραλήψεις και όχι αυτές των άλλων οντοτήτων. Η DTTL δεν παρέχει υπηρεσίες σε πελάτες. Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/about.
Η Deloitte EMEA BV, είναι εταιρεία περιορισμένης ευθύνης που έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους του Βελγίου (Deloitte EMEA), και είναι εταιρεία-μέλος της Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL). Η Deloitte Middle East ή οι θυγατρικές της είναι μέτοχοι της Deloitte EMEA.
Η «Deloitte Middle East» ή «DME» αναφέρεται στην Deloitte & Touche (M.E.), η οποία είναι η θυγατρική για τις περιοχές του Μπαχρέιν, της Κύπρου, της Αιγύπτου, του Ιράκ, της Ιορδανίας, του Κουβέιτ, του Λιβάνου, της Λιβύης, του Ομάν, των Παλαιστινιακών Εδαφών, του Κατάρ, της Σαουδικής Αραβίας, των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων.
Η Deloitte Limited, είναι η συνδεδεμένη υπο-αδειοδοτημένη οντότητα της DME για την Κύπρο. Η Deloitte Limited είναι μεταξύ των μεγαλύτερων οίκων παροχής επαγγελματικών υπηρεσιών της Κύπρου, παρέχοντας ελεγκτικές, φορολογικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες, καθώς και ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται από την Κύπρο. Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/cy.
Η Deloitte Limited, είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής 162812). Γραφεία: Λευκωσία, Λεμεσό.
Η επικοινωνία αυτή περιέχει εμπιστευτικές πληροφορίες και απευθύνεται αποκλειστικά στον/ους προβλεπόμενο/ους παραλήπτη/ες στον/ους οποίο/ους απευθύνεται. Εάν δεν είστε ο/οι προβλεπόμενος/οι παραλήπτης/ες, παρακαλούμε όπως: (1) ειδοποιήσετε τον αποστολέα απαντώντας σε αυτό το μήνυμα και διαγράψετε όλα τα αντίγραφα της επικοινωνίας αυτής και (2) σημειώσετε ότι απαγορεύεται αυστηρά η αποκάλυψη, διανομή, αντιγραφή ή χρήση αυτής της επικοινωνίας. Οποιαδήποτε αποκάλυψη, χρήση ή αντιγραφή της επικοινωνίας αυτής, δεν μπορεί να είναι εγγυημένα ασφαλής και χωρίς κάποιο λάθος.
© 2026. Για πληροφορίες, επικοινωνήστε με την Deloitte Limited (Cyprus). Με πλήρη επιφύλαξη παντός δικαιώματος.

Professional Services Partner

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Δολάρια Αμερικής, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

				Συμπληρωματικές Πληροφορίες	
		1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026	1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025	1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026	1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025
	Σημ.	*(Ποσά σε χιλ. $)*		*(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)*[1,2]	
ΕΣΟΔΑ					
Συνολικά Έσοδα	15	14.001	10.056	12.004	9.195
Μείον προμήθειες εσόδων		(591)	(452)	(507)	(413)
Καθαρά Έσοδα		**13.410**	**9.604**	**11.497**	**8.782**
ΕΞΟΔΑ					
Έξοδα ταξιδίων πλοίων		(371)	(613)	(318)	(561)
Λειτουργικά έξοδα πλοίων	20	(4.265)	(3.544)	(3.657)	(3.240)
Αποσβέσεις πλοίων	8	(3.022)	(3.062)	(2.591)	(2.800)
Διοικητικά και άλλα έξοδα	16	(1.230)	(1.151)	(1.054)	(1.052)
Λειτουργικά αποτελέσματα		**4.522**	**1.234**	**3.877**	**1.129**
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)					
Τόκοι και χρηματοοικονομικά έξοδα	11, 21	(2.365)	(2.582)	(2.028)	(2.362)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		(39)	(53)	(33)	(49)
Έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων		792	27	679	25
Κέρδη/(Ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές		3.317	(13.463)	2.844	(12.310)
Αποσβέσεις αναβαλλόμενων χρηματοοικονομικών εξόδων	11	(326)	(317)	(280)	(290)
Κέρδη/(Ζημιές) από εργασίες		**5.901**	**(15.154)**	**5.059**	**(13.857)**
Κέρδη/(Ζημιές) για τη περίοδο προ φόρων		**5.901**	**(15.154)**	**5.059**	**(13.857)**
Φορολογία	17	—	—	—	—
Κέρδη/(Ζημιές) για τη περίοδο		**5.901**	**(15.154)**	**5.059**	**(13.857)**
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)		—	—	48	(993)
Συνολικά Εισοδήματα/(Έξοδα) για τη περίοδο		**5.901**	**(15.154)**	**5.107**	**(14.850)**

[1]Τα μεγέθη του παραπάνω πίνακα είναι εκπεφρασμένα σε Δολάρια Η.Π.Α. ($). Τα αντίστοιχα ποσά σε Ευρώ (€) έχουν συμπεριληφθεί για σκοπούς συμπληρωματικής πληροφόρησης.

[2]Η μετατροπή των μεγεθών της περιόδου 1/1/2026 - 30/06/2026 σε Ευρώ, έχει γίνει με βάση τη μέση τιμή ισοτιμίας USD/EUR (1 USD= 0,8573 EUR). Η μετατροπή των μεγεθών της της περιόδου 1/1/2025 - 30/6/2025 σε Ευρώ, έχει γίνει με βάση τη μέση τιμή ισοτιμίας USD/EUR (1 USD= 0,9144 EUR). Πηγή στοιχείων: Refinitiv (ex reuters).

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Δολάρια Αμερικής, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

				Συμπληρωματικές Πληροφορίες	
		1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026	1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025	1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026	1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025
	Σημ.	*(Ποσά σε χιλ. $)*		*(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)*[3,4]	
ΕΞΟΔΑ					
Διοικητικά και άλλα έξοδα	16	(180)	(132)	(154)	(121)
Λειτουργικά αποτελέσματα		**(180)**	**(132)**	**(154)**	**(121)**
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)					
Τόκοι και χρηματοοικονομικά έξοδα	11, 21	(1.726)	(1.687)	(1.480)	(1.542)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		(32)	(27)	(26)	(24)
Έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων		782	15	670	14
Κέρδη/(Ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές		3.324	(13.465)	2.850	(12.313)
Αποσβέσεις αναβαλλόμενων χρηματοοικονομικών εξόδων	11	(288)	(288)	(247)	(264)
Κέρδη/(Ζημιές) από εργασίες		**1.880**	**(15.584)**	**1.613**	**(14.250)**
Κέρδη/(Ζημιές) για τη περίοδο προ φόρων		**1.880**	**(15.584)**	**1.613**	**(14.250)**
Φορολογία	17	—	—	—	—
Κέρδη/(Ζημιές) για τη περίοδο		**1.880**	**(15.584)**	**1.613**	**(14.250)**
Λοιπά συνολικά έξοδα		**—**	—	(77)	(1.422)
Συνολικά Εισοδήματα/(Έξοδα) για τη περίοδο		**1.880**	**(15.584)**	**1.536**	**(15.672)**

[3]Τα μεγέθη του παραπάνω πίνακα είναι εκπεφρασμένα σε Δολάρια Η.Π.Α. ($). Τα αντίστοιχα ποσά σε Ευρώ (€) έχουν συμπεριληφθεί για σκοπούς συμπληρωματικής πληροφόρησης.

[4]Η μετατροπή των μεγεθών της περιόδου 1/1/2026 - 30/06/2026 σε Ευρώ, έχει γίνει με βάση τη μέση τιμή ισοτιμίας USD/EUR (1 USD= 0,8573 EUR). Η μετατροπή των μεγεθών της της περιόδου 1/1/2025 - 30/6/2025 σε Ευρώ, έχει γίνει με βάση τη μέση τιμή ισοτιμίας USD/EUR (1 USD= 0,9144 EUR). Πηγή στοιχείων: Refinitiv (ex reuters).

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Για τη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Δολάρια Αμερικής, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025	Συμπληρωματικές Πληροφορίες 30 Ιουνίου 2026	Συμπληρωματικές Πληροφορίες 31 Δεκεμβρίου 2025
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		*(Ποσά σε χιλ. $)*		*(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)*[5,6]	
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πλοία	8	96.261	98.582	84.284	89.328
Ταμειακά διαθέσιμα περιορισμένης χρήσης	3	600	600	525	544
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		178	—	156	—
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**97.039**	**99.182**	**84.965**	**89.872**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
Αποθέματα	9	2.188	2.811	1.916	2.547
Εμπορικές απαιτήσεις	24	1.194	1.521	1.045	1.378
Προπληρωμές και λοιπά περιουσιακά στοιχεία	22	241	367	211	333
Δεδουλευμένα έσοδα, βραχυπρόθεσμο μέρος	13	—	56	—	50
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	6	7.796	452	6.826	409
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 90 ημερών		20.395	11.569	17.858	10.483
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	20.559	30.719	18.001	27.835
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**52.373**	**47.495**	**45.857**	**43.035**
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		**149.412**	**146.677**	**130.822**	**132.907**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο - συνήθεις μετοχές	19	50	50	43	43
Αποτελέσματα εις νέον		7.810	1.909	7.261	2.202
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών		—	—	(422)	(470)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**7.860**	**1.959**	**6.882**	**1.775**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11	22.189	139.419	19.428	126.331
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		196	—	172	—
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**22.385**	**139.419**	**19.600**	**126.331**
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	1.461	943	1.280	855
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις	12	2.729	1.806	2.389	1.636
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	6	—	1.340	—	1.214
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	11	114.920	1.210	100.621	1.096
Μη δεδουλευμένα έσοδα, βραχυπρόθεσμο μέρος	13	57	—	50	—
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**119.167**	**5.299**	**104.340**	**4.801**
Σύνολο υποχρεώσεων		**141.552**	**144.718**	**123.940**	**131.132**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**149.412**	**146.677**	**130.822**	**132.907**

[5][1]Τα μεγέθη του παραπάνω πίνακα είναι εκπεφρασμένα σε Δολάρια Η.Π.Α. ($). Τα αντίστοιχα ποσά σε Ευρώ (€) έχουν συμπεριληφθεί για σκοπούς συμπληρωματικής πληροφόρησης.

[6]Η μετατροπή των μεγεθών στις 30/06/2026 σε Ευρώ, έχει γίνει με βάση την ισοτιμία USD/EUR (1 USD= 0,8756 EUR) τη συγκεκριμένη ημερομηνία. Η μετατροπή των μεγεθών στις 31/12/2025 σε Ευρώ, έχει γίνει με βάση την ισοτιμία USD/EUR (1 USD= 0,9061 EUR) Πηγή στοιχείων: Refinitiv (ex reuters).

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Για τη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Δολάρια Αμερικής, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025	Συμπληρωματικές Πληροφορίες 30 Ιουνίου 2026	Συμπληρωματικές Πληροφορίες 31 Δεκεμβρίου 2025
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		*(Ποσά σε χιλ. $)*		*(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)*[7,8]	
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Επενδύσεις σε θυγατρικές	10	105.581	105.581	92.445	95.670
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**105.581**	**105.581**	**92.445**	**95.670**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
Προπληρωμές και λοιπά περιουσιακά στοιχεία	22	20	113	17	102
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 90 ημερών		20.395	11.569	17.857	10.483
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	20.527	30.654	17.973	27.777
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**40.942**	**42.336**	**35.847**	**38.362**
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		**146.523**	**147.917**	**128.292**	**134.032**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο - συνήθεις μετοχές	19	50	50	43	43
Αποτελέσματα εις νέον		5.466	3.586	5.089	3.476
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών		—	—	(302)	(224)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**5.516**	**3.636**	**4.830**	**3.295**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11	—	116.746	—	105.786
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**—**	**116.746**	**—**	**105.786**
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	15	15	13	14
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις	12	1.343	1.425	1.175	1.292
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	6	25.940	26.095	22.713	23.645
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	11	113.709	—	99.561	—
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**141.007**	**27.535**	**123.462**	**24.951**
Σύνολο υποχρεώσεων		**141.007**	**144.281**	**123.462**	**130.737**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**146.523**	**147.917**	**128.292**	**134.032**

[7]Τα μεγέθη του παραπάνω πίνακα είναι εκπεφρασμένα σε Δολάρια Η.Π.Α. ($). Τα αντίστοιχα ποσά σε Ευρώ (€) έχουν συμπεριληφθεί για σκοπούς συμπληρωματικής πληροφόρησης.

[8]Η μετατροπή των μεγεθών στις 30/06/2026 σε Ευρώ, έχει γίνει με βάση την ισοτιμία USD/EUR (1 USD= 0,8756 EUR) τη συγκεκριμένη ημερομηνία. Η μετατροπή των μεγεθών στις 31/12/2025 σε Ευρώ, έχει γίνει με βάση την ισοτιμία USD/EUR (1 USD= 0,9061 EUR) Πηγή στοιχείων: Refinitiv (ex reuters).

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Δολάρια Αμερικής, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

(Ποσά σε χιλ. $)	Μετοχικό κεφάλαιο - συνήθεις μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο - εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2025	**50**	**—**	**16.913**	**—**	**16.963**
Καθαρές Ζημιές για τη περίοδο	—	—	(15.154)	—	**(15.154)**
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	**50**	**—**	**1.759**	**—**	**1.809**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2026	**50**	**—**	**1.909**	**—**	**1.959**
Καθαρά Κέρδη για για τη περίοδο	—	—	5.901	—	**5.901**
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	**50**	**—**	**7.810**	**—**	**7.860**

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)[9,10]	Μετοχικό κεφάλαιο - συνήθεις μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο - εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2025	**43**	**—**	**15.868**	**474**	**16.385**
Καθαρές Ζημιές για τη περίοδο	—	—	(13.857)	—	**(13.857)**
Λοιπά συνολικά έξοδα	—	—	—	(993)	**(993)**
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	**43**	**—**	**2.011**	**(519)**	**1.535**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2026	**43**	**—**	**2.202**	**(470)**	**1.775**
Καθαρά Κέρδη για για τη περίοδο	—	—	5.059	—	**5.059**
Λοιπά συνολικά έσοδα	—	—	—	48	**48**
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	**43**	**—**	**7.261**	**(422)**	**6.882**

[9]Τα μεγέθη του παραπάνω πίνακα είναι εκπεφρασμένα σε Δολάρια Η.Π.Α. ($). Τα αντίστοιχα ποσά σε Ευρώ (€) έχουν συμπεριληφθεί για σκοπούς συμπληρωματικής πληροφόρησης.

[10]Η μετατροπή των μεγεθών της περιόδου 1/1/2026 - 30/06/2026 σε Ευρώ, έχει γίνει με βάση τη μέση τιμή ισοτιμίας USD/EUR (1 USD= 0,8573 EUR). Η μετατροπή των μεγεθών της της περιόδου 1/1/2025 - 30/6/2025 σε Ευρώ, έχει γίνει με βάση τη μέση τιμή ισοτιμίας USD/EUR (1 USD= 0,9144 EUR). Πηγή στοιχείων: Refinitiv (ex reuters).

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Δολάρια Αμερικής, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

(Ποσά σε χιλ. $)	Μετοχικό κεφάλαιο - συνήθεις μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο - εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2025	**50**	**—**	**20.814**	**—**	**20.864**
Καθαρές Ζημιές για τη περίοδο	—	—	(15.584)	—	**(15.584)**
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	**50**	**—**	**5.230**	**—**	**5.280**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2026	**50**	**—**	**3.586**	**—**	**3.636**
Καθαρά Κέρδη για για τη περίοδο	—	—	1.880	—	**1.880**
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	**50**	**—**	**5.466**	**—**	**5.516**

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)[11,12]	Μετοχικό κεφάλαιο - συνήθεις μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο - εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2025	**43**	**—**	**19.168**	**941**	**20.152**
Καθαρές Ζημιές για τη περίοδο	—	—	(14.250)	—	**(14.250)**
Λοιπά συνολικά έξοδα	—	—	—	(1.422)	**(1.422)**
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	**43**	**—**	**4.918**	**(481)**	**4.480**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2026	**43**	**—**	**3.476**	**(224)**	**3.295**
Καθαρά Κέρδη για για τη περίοδο	—	—	1.613	—	**1.613**
Λοιπά συνολικά έξοδα	—	—	—	(77)	**(77)**
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	**43**	**—**	**5.089**	**(301)**	**4.831**

[11] Τα μεγέθη του παραπάνω πίνακα είναι εκπεφρασμένα σε Δολάρια Η.Π.Α. ($). Τα αντίστοιχα ποσά σε Ευρώ (€) έχουν συμπεριληφθεί για σκοπούς συμπληρωματικής πληροφόρησης.

[12] Η μετατροπή των μεγεθών της περιόδου 1/1/2026 - 30/06/2026 σε Ευρώ, έχει γίνει με βάση τη μέση τιμή ισοτιμίας USD/EUR (1 USD= 0,8573 EUR). Η μετατροπή των μεγεθών της της περιόδου 1/1/2025 - 30/6/2025 σε Ευρώ, έχει γίνει με βάση τη μέση τιμή ισοτιμίας USD/EUR (1 USD= 0,9144 EUR). Πηγή στοιχείων: Refinitiv (ex reuters).

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Δολάρια Αμερικής, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

				Συμπληρωματικές Πληροφορίες	
	Σημειώσεις	1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026	1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025	1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026	1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες		*(Ποσά σε χιλ. $)*		*(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)*[13,14]	
Κέρδη/(Ζημιές) για τη περίοδο προ φόρων		5.901	(15.154)	5.059	(13.857)
Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις πλοίων	8	3.022	3.062	2.591	2.800
(Κέρδη)/Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	11	(3.325)	13.556	(2.851)	12.396
Αποσβέσεις αναβαλλόμενων χρηματοοικονομικών εξόδων	11	326	317	280	290
Τόκοι και χρηματοοικονομικά έξοδα	21	2.365	2.582	2.028	2.362
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:					
Αποθέματα		623	400	534	366
Εμπορικές απαιτήσεις		327	(1.176)	280	(1.075)
Προπληρωμές και λοιπά περιουσιακά στοιχεία		126	50	108	46
Δεδουλευμένα έσοδα		56	143	48	131
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		518	(47)	444	(43)
Μη δεδουλευμένα έσοδα		57	(121)	49	(111)
Λοιπές υποχρεώσεις		196	222	168	203
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις		(2.147)	(2.416)	(1.841)	(2.209)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**8.045**	**1.418**	**6.897**	**1.299**
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών δραστηριοτήτων					
Προκαταβολές για αναβάθμιση πλοίων		—	3	—	2
Έξοδα δεξαμενισμού πλοίων	8	—	(17)	—	(15)
Αύξηση προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 90 ημερών		(8.826)	—	(7.567)	—
Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες		**(8.826)**	**(14)**	**(7.567)**	**(13)**
Ταμειακές Ροές Χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων					
Ταμειακές ροές από εκταμίευση τραπεζικού δανείου	11	9.537	6.345	8.177	5.802
Πληρωμές τραπεζικού δανείου		(9.964)	(4.230)	(8.543)	(3.868)
Πληρωμές χρηματοοικονομικών εξόδων		(90)	(23)	(77)	(21)
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη		(7.522)	43.814	(6.449)	40.063
Μείωση υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη		(1.340)	—	(1.149)	—
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(9.379)**	**45.906**	**(8.041)**	**41.976**
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**(10.160)**	**47.310**	**(8.711)**	**43.262**
Συναλλαγματικές διαφορές από μετάφραση σε Ευρώ		—	—	(1.123)	(3.205)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		30.719	720	27.835	695
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		**20.559**	**48.030**	**18.001**	**40.752**

[13] Τα μεγέθη των Ετήσιων Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων είναι εκπεφρασμένα σε Δολάρια Η.Π.Α. ($). Τα αντίστοιχα ποσά σε Ευρώ (€) έχουν συμπεριληφθεί για σκοπούς συμπληρωματικής πληροφόρησης.

[14] Η μετατροπή των μεγεθών της περιόδου 1/1/2026 - 30/06/2026 σε Ευρώ, έχει γίνει με βάση τη μέση τιμή ισοτιμίας USD/EUR (1 USD= 0,8573 EUR). Η μετατροπή των μεγεθών της της περιόδου 1/1/2025 - 30/6/2025 σε Ευρώ, έχει γίνει με βάση τη μέση τιμή ισοτιμίας USD/EUR (1 USD= 0,9144 EUR). Πηγή στοιχείων: Refinitiv (ex reuters).

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Δολάρια Αμερικής, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

				Συμπληρωματικές Πληροφορίες	
	Σημ.	1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026	1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025	1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026	1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες		*(Ποσά σε χιλ. $)*		*(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)*[15,16]	
Κέρδη/(Ζημιές) για τη περίοδο προ φόρων		1.880	(15.584)	1.613	(14.250)
Προσαρμογές για:					
(Κέρδη)/Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	11	(3.325)	13.556	(2.851)	12.396
Αποσβέσεις αναβαλλόμενων χρηματοοικονομικών εξόδων	11	288	288	247	264
Τόκοι και χρηματοοικονομικά έξοδα	21	1.726	1.687	1.480	1.542
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:					
Προπληρωμές και λοιπά περιουσιακά στοιχεία		93	1	80	1
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		—	(26)	—	(24)
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις		(1.808)	(1.567)	(1.552)	(1.432)
Καθαρές ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες		**(1.146)**	**(1.645)**	**(983)**	**(1.503)**
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών δραστηριοτήτων					
Αύξηση προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 90 ημερών		(8.826)	—	(7.567)	—
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		**(8.826)**	**—**	**(7.567)**	**—**
Ταμειακές Ροές Χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων					
Μείωση απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη		—	19.075	—	17.442
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη		(155)	30.319	(133)	27.724
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(155)**	**49.394**	**(133)**	**45.166**
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**(10.127)**	**47.749**	**(8.683)**	**43.663**
Συναλλαγματικές διαφορές από μετάφραση σε Ευρώ		—	—	(1.121)	(3.162)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		30.654	113	27.777	109
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		**20.527**	**47.862**	**17.973**	**40.610**

[15]Τα μεγέθη του παραπάνω πίνακα είναι εκπεφρασμένα σε Δολάρια Η.Π.Α. ($). Τα αντίστοιχα ποσά σε Ευρώ (€) έχουν συμπεριληφθεί για σκοπούς συμπληρωματικής πληροφόρησης.

[16]Η μετατροπή των μεγεθών της περιόδου 1/1/2026 - 30/06/2026 σε Ευρώ, έχει γίνει με βάση τη μέση τιμή ισοτιμίας USD/EUR (1 USD= 0,8573 EUR). Η μετατροπή των μεγεθών της της περιόδου 1/1/2025 - 30/6/2025 σε Ευρώ, έχει γίνει με βάση τη μέση τιμή ισοτιμίας USD/EUR (1 USD= 0,9144 EUR). Πηγή στοιχείων: Refinitiv (ex reuters).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Για τη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026

1. Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης
Η Safe Bulkers Participations Plc (η «Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο στις 5 Οκτωβρίου 2021 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην οδό Αγίας Φυλάξεως 71 και Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Safe Bulkers Tower 3087 Λεμεσός, Κύπρος.

Μέτοχος
Η Εταιρεία και οι Θυγατρικές της (το «Συγκρότημα») ελέγχεται από την Safe Bulkers Inc. (η «Μητρική» εταιρεία), εγγεγραμμένη στις Νήσους Μάρσαλ, η οποία κατέχει το 100% των συνήθων μετοχών της Εταιρείας και το 40% των προνομιούχων εξαγοράσιμων μετοχών της Εταιρείας. Η Εταιρεία ενοποιείται από τη Μητρική με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Οι μετοχές της Μητρικής εταιρείας αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο αξιών της Νέας Υόρκης στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής καθώς και στην Κύρια Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς της Euronext Athens.

Ενδιάμεσες συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 εγκρίθηκαν για δημοσίευση σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 24 Σεπτεμβρίου, 2026.

Κύριες δραστηριότητες
Η Εταιρεία είναι εταιρεία χαρτοφυλακίου με αποκλειστικό σκοπό την κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, μετοχών πλοιοκτητριών εταιρειών, ή μετοχών ναυλωτριών εταιρειών γυμνού πλοίου (bareboat charterers), ή μισθωτριών εταιρειών πλοίων υπό χρηματοδοτική μίσθωση (ship lessees), σχετικά με πλοία κάθε εθνικότητας ή σημαίας. Το Συγκρότημα ασχολείται κυρίως με την ιδιοκτησία και τη λειτουργία ενός στόλου πλοίων μεταφοράς χύδην φορτίου,παρέχοντας υπηρεσίες θαλάσσιων μεταφορών σε παγκόσμια κλίμακα. Η Εταιρεία εξέδωσε κοινό έντοκο ομολογιακό δάνειο («Ομολογιακό δάνειο») ύψους €100.000.000. Η Μητρική εταιρεία έχει εκδηλώσει την πρόθεση της να παρέχει χρηματοοικονομική βοήθεια προς το Συγκρότημα όταν αυτό την χρειαστεί. Δεδομένου της στήριξης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από την Μητρική, δεν υπάρχουν ανησυχίες σχετικά με την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των Θυγατρικών της, όπως αυτές παρουσιάζονται παρακάτω (οι «Θυγατρικές Εταιρείες») και είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας https://safebulkers.cy/.

Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Ίδρυσης	Ημερομηνία Ίδρυσης	Ποσοστό συμμετοχής
Stalem Shipping Corporation	Δημοκρατία των Νήσων Μάρσαλ	8 Δεκεμβρίου 2021	100 %
Kastrolem Shipping Corporation	Δημοκρατία των Νήσων Μάρσαλ	8 Δεκεμβρίου 2021	100 %
Vaslem Shipping Corporation	Δημοκρατία των Νήσων Μάρσαλ	8 Δεκεμβρίου 2021	100 %
Napalem Shipping Corporation*	Δημοκρατία των Νήσων Μάρσαλ	8 Δεκεμβρίου 2021	— %
Marilem Shipping Corporation	Δημοκρατία των Νήσων Μάρσαλ	12 Ιανουαρίου 2024	100 %

*Στις 9 Σεπτεμβρίου 2025, η Θυγατρική Εταιρεία Napalem Shipping Corporation λύθηκε και έπαυσε να υφίσταται ως νομική οντότητα.

Στις 31 Ιανουαρίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε: (α) την έκδοση από την Εταιρεία Ομολογιακού Δανείου συνολικού ποσού έως €100.000.000, διάρκειας πέντε (5) ετών, διαιρούμενου σε έως 100.000 άυλες, κοινές, ανώνυμες ομολογίες με ονομαστική αξία €1.000 εκάστη (εφεξής οι «Ομολογίες»), καθώς και την έγκριση των ειδικότερων όρων του Ομολογιακού Δανείου, οι οποίοι αποτελούν το Πρόγραμμα ΚΟΔ (εφεξής το «Πρόγραμμα ΚΟΔ»), (β) τη διάθεση των Ομολογιών μέσω Δημόσιας Προσφοράς εντός της Ελληνικής Επικράτειας, ήτοι σε ειδικούς και ιδιώτες επενδυτές εντός περιόδου τριών (3) εργασίμων ημερών (εφεξής η «Δημόσια Προσφορά»), με χρήση της υπηρεσίας Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής το «Η.ΒΙ.Π.» ή «Ηλεκτρονικό Βιβλίο Προσφορών»), την καταχώριση στο Σ.Α.Τ. και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χ.Α, (γ) ότι η τιμή διάθεσης ανά Ομολογία έχει οριστεί στο άρτιο, ήτοι σε €1.000 ανά Ομολογία.

Στις 31 Ιανουαρίου 2022, η Εταιρεία έθεσε στη διάθεση του επενδυτικού κοινού το εγκριθέν στην από 31 Ιανουαρίου 2022 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Ελλάδα) Ενημερωτικό Δελτίο αναφορικά με τη έκδοση του Ομολογιακού Δανείου.

1. Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Στις 9 Φεβρουαρίου 2022, ολοκληρώθηκε η Δημόσια Προσφορά και διατέθηκαν συνολικά 100.000 Ομολογίες με συνέπεια την άντληση κεφαλαίων ύψους €100.000.000. Το επιτόκιο των Ομολογιών ορίστηκε σε 2,95% ετησίως. Στις 11 Φεβρουαρίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την έγκριση του συγκεντρωθέντος ποσού το οποίο ανέρχεται σε €100.000.000, καθώς και την έγκριση της έκδοσης του ομολογιακού δανείου €100.000.000 με ημερομηνία λήξης την 11 Φεβρουαρίου 2027 με επιτόκιο των Ομολογιών 2,95 % ετησίως. Οι δαπάνες έκδοσης ανήλθαν σε €2.590.000 και μείωσαν αντίστοιχα τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια. Η έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου καλύφθηκε πλήρως και η πιστοποίηση της καταβολής των αντληθέντων κεφαλαίων έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 11 Φεβρουαρίου 2022. Επιπρόσθετα, οι εκδοθείσες 100.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Ρυθμιζόμενης αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 14 Φεβρουαρίου 2022.

Σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που διατυπώνονται στο σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και τις από 17.02.2022, 11.04.2022, 19.04.2022, 27.04.2022 και 16.05.2022 αποφάσεις του ΔΣ της Εταιρείας, τα αντληθέντα κεφάλαια ποσού ύψους Ευρώ 100.000.000, μείον ποσό ύψους Ευρώ 2.590.000, το οποίο αφορά δαπάνες έκδοσης, διατέθηκαν στο σύνολό τους μέχρι την 16 Μαΐου 2022 για την αγορά του πλοίου Troodos Air από την εξ ολοκλήρου (100%) Θυγατρική της Εταιρείας «Kastrolem Shipping Corporation» με χρήση αντληθέντων κεφαλαίων ποσού €32,87 εκατομμύρια, για την αγορά του πλοίου Venus Harmony από την εξ ολοκλήρου (100%) Θυγατρική της Εταιρείας «Vaslem Shipping Corporation» με χρήση αντληθέντων κεφαλαίων ποσού €24,89 εκατομμύρια, για την αγορά του πλοίου Koulitsa 2 από την εξ ολοκλήρου (100%) Θυγατρική της Εταιρείας «Stalem Shipping Corporation» με χρήση αντληθέντων κεφαλαίων ποσού €23,63 εκατομμύρια και για την αγορά του πλοίου Paraskevi 2 από την εξ ολοκλήρου (100%) Θυγατρική της Εταιρείας «Napalem Shipping Corporation» με χρήση αντληθέντων κεφαλαίων ποσού €16,02 εκατομμύρια. Η Εταιρεία ολοκλήρωσε τη διάθεσή των αντληθέντων κεφαλαίων την 16 Μαΐου 2022 σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που διατυπώνονται στο σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και η τοποθέτησή τους είναι οριστική.

Στις 14 Φεβρουαρίου 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε (α) την πώληση του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Paraskevi 2, κυριότητας της Θυγατρικής Εταιρείας Napalem Shipping Corporation στην Kyotofriendo Two Shipping Corporation, θυγατρική εταιρεία της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., έναντι τιμήματος $18,00 εκατομμυρίων δυνάμει σχετικού μνημονίου συμφωνίας και (β) την αγορά από την θυγατρική εταιρεία Marilem Shipping Corporation του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Kypros Spirit, κυριότητας της Gloversix Shipping Corporation, θυγατρική εταιρεία της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., έναντι τιμήματος $26,88 εκατομμυρίων, δυνάμει σχετικού μνημονίου συμφωνίας. Τα μνημόνια συμφωνίας για την αγοραπωλησία των πλοίων Paraskevi 2 και Kypros Spirit υπεγράφησαν στις 15 Φεβρουαρίου 2024. Η μεταβίβαση του πλοίου Paraskevi 2 ολοκληρώθηκε στις 20 Φεβρουαρίου 2024 και η μεταβίβαση του πλοίου Kypros Spirit στις 4 Μαρτίου 2024.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση ενοποίησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Πλαίσιο Κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου, καθώς επίσης και για συμμόρφωση με τον νόμο Ν190(Ι)/2007 και 2009 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισηχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής («ΗΠΑ»). Επιπροσθέτως, το Δολάριο ΗΠΑ είναι το νόμισμα κύριου οικονομικού περιβάλλοντος και το λειτουργικό και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας και των Θυγατρικών της. Τα ποσά στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα ($ 000), εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση ενοποίησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Πλαίσιο Κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών καθώς και την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Περιοχές μεγάλης πολυπλοκότητας, όπως και περιοχές που απαιτούν υψηλό βαθμό κρίσης ή περιοχές, όπου οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές είναι σημαντικές για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται στη Σημείωση 4.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (Δ.Λ.Π.) 34 – «Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν συνοπτική πληροφόρηση σε σχέση με αυτή των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025, Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Για σκοπούς συμπληρωματικής πληροφόρησης των επενδυτών, η ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, η ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, η ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση μεταβολών της καθαρής θέσης, η ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση ταμειακών ροών παρουσιάζονται διακριτά και σε Ευρώ (€) ως συμπληρωματικές πληροφορίες. Η μετατροπή από Δολάρια ΗΠΑ($) σε Ευρώ έγινε χρησιμοποιώντας την ισοτιμία στις 30 Ιουνίου 2026 $1 = €0,8756 και στις 31 Δεκεμβρίου 2025 $1 = 0,9061 και το μέσο όρο της ισοτιμίας $/€ της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026 $1 = €0,8573 και της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2025 έως 30 Ιουνίου 2025 $1= 0,9144.

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εξετάζοντας την παραδοχή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε τις μελλοντικές ταμειακές ανάγκες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και τις προβλέψεις κερδοφορίας. Στις 30 Ιουνίου 2026 το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανήλθε σε $52.373 και $40.942, αντίστοιχα, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανήλθαν σε $119.167 και $141.007 αντίστοιχα, καταλήγοντας σε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ύψους $66.794 για το Συγκρότημα και $100.065 για την Εταιρεία, γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο στο βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων.

Η Μητρική εταιρεία έχει παράσχει εγγύηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας από το ομόλογο και έχει δεσμευθεί να παρέχει την απαιτούμενη χρηματοοικονομική στήριξη προς την Εταιρεία, εφόσον απαιτηθεί, μέχρις ότου η Εταιρεία αρχίσει να λαμβάνει μερίσματα από τις θυγατρικές της. Δεδομένης της πρόθεσης της Μητρικής εταιρείας να παρέχει την απαιτούμενη χρηματοοικονομική στήριξη προς την Εταιρεία και λαμβάνοντας υπόψη τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και τα σχέδια χρηματοδότησης του Συγκροτήματος, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργία της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Ειδικότερα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχουν συνθήκες ή γεγονότα που ενδέχεται να δημιουργούν σημαντικές αμφιβολίες για την ικανότητά του να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα για τουλάχιστον ένα έτος από την ημερομηνία έκδοσης των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στο πλαίσιο της εν λόγω αξιολόγησης και λαμβάνοντας υπόψη τις μελλοντικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες από τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, καθώς και την εγγύηση που έχει παράσχει η Μητρική εταιρεία για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας από το ομόλογο, το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν εντόπισαν συνθήκες που ενδέχεται να δημιουργούν σημαντικές αμφιβολίες ως προς την ικανότητα του να συνεχίσει τη λειτουργία του βάσει της αρχής συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Συνεπώς, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές αβεβαιότητες που μπορεί να προκαλέσουν σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργική του δραστηριότατα. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους και επαρκή μελλοντικά έσοδα από τις ναυλώσεις των πλοίων που κατέχει για να συνεχίσει τη λειτουργική του δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έκδοσης των εν λόγω ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Γι' αυτόν το λόγο, υιοθετεί την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση ενοποίησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Safe Bulkers Participations Plc και των θυγατρικών της, που αναφέρονται στη Σημείωση 1. Θυγατρικές του Συγκροτήματος είναι τα νομικά πρόσωπα στα οποία το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια εταιρεία όταν εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην εταιρεία και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου που ασκεί. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των Θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι Θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που το Συγκρότημα αποκτά ουσιαστικό έλεγχο σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος αυτός παύει να υφίσταται. Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί τις επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρείες εάν πληρούν τα κριτήρια του ΔΠΧΑ. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και αποτελούν συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση περιουσιακού στοιχείου ή ομάδας περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν επιχείρηση και συνεπώς οι αποκτήσεις αυτές είναι εκτός πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3. Για απόκτηση θυγατρικών, οι οποίες δεν εμπίπτουν στον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, το Συγκρότημα επιμερίζει το κόστος μεταξύ των επιμέρους αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης βάσει των εύλογων αξιών τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Από τέτοιου είδους συναλλαγές δεν προκύπτει υπεραξία.

Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.

Στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας, οι επενδύσεις σε Θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων», βλέπε Σημείωση 8. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη αύξησης της αξίας της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες για τις οποίες έχει αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης τα προηγούμενα έτη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα αύξησης της αξίας της επένδυσης μέχρι το ποσό του αρχικού κόστους της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες αν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημιά απομείωσης.

3. Περίληψη σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Οι λογιστικές πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη / περιόδους εκτός εάν έχει δηλωθεί διαφορετικά.

Πληροφόρηση κατά τομέα

Το Συγκρότημα διοικείται σαν μία επιχειρηματική μονάδα που ασχολείται με την ιδιοκτησία και τη λειτουργία ενός στόλου πλοίων μεταφοράς χύδην φορτίου σε παγκόσμια κλίμακα. Οι πληροφορίες παρουσιάζονται μόνο για έναν λειτουργικό τομέα, ο οποίος παρακολουθείται και διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο είναι το κύριο όργανο λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (Chief Operating Decision Maker – CODM). Συγκεκριμένα, το Συγκρότημα συντάσσει αναφορές με χρηματοοικονομικές πληροφορίες και αξιολογεί τις δραστηριότητές του με βάση τα έσοδα από ναύλους και όχι με βάση το είδος της ναύλωσης (δηλαδή εφάπαξ ναυλώσεις ή ναυλώσεις για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα). Το Συγκρότημα δεν χρησιμοποιεί διακριτές οικονομικές πληροφορίες για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων για κάθε είδος ναύλωσης. Παρόλο που τα έσοδα μπορούν να προσδιοριστούν για αυτά τα είδη ναυλώσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν μπορεί και δεν προσδιορίζει τα έξοδα, την κερδοφορία ή άλλες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για αυτά. Επιπλέον, όταν το Συγκρότημα ναυλώνει ένα πλοίο σε έναν ναυλωτή, ο τελευταίος μπορεί να χρησιμοποιεί το πλοίο ελεύθερα παγκοσμίως (με βάση ορισμένες εξαιρέσεις που έχουν προσυμφωνηθεί) και, ως αποτέλεσμα, η πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα δεν είναι εφικτή. Το Διοικητικό Συμβούλιο ελέγχει τα λειτουργικά αποτελέσματα αποκλειστικά βάσει των εσόδων ανά ημέρα και των λειτουργικών αποτελεσμάτων του στόλου, και κατά συνέπεια το Συγκρότημα έχει αποφασίσει ότι λειτουργεί μόνο σε έναν τομέα δραστηριότητας.

3. Περίληψη σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

Κατηγοριοποίηση μεταξύ κυκλοφορούντων / βραχυπρόθεσμων και μη κυκλοφορούντων / μακροπρόθεσμων στοιχείων

Το Συγκρότημα παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης με βάση την ταξινόμηση σε κυκλοφορούν (βραχυπρόθεσμο) / μη κυκλοφορούν (μακροπρόθεσμο).

Το Συγκρότημα κατατάσσει ένα περιουσιακό στοιχείο ως κυκλοφορούν όταν: (α) αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο ή σκοπεύει να το πωλήσει ή να το αναλώσει κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής του, (β) κατέχει το περιουσιακό στοιχείο κυρίως για εμπορικούς σκοπούς, (γ) αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς ή (δ) το περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από μετρητά ή ταμιακά ισοδύναμα εκτός αν υπάρχει περιορισμός ανταλλαγής ή χρήσης του για τον διακανονισμό υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Το Συγκρότημα κατατάσσει όλα τα λοιπά στοιχεία ως μη κυκλοφορούντα.

Το Συγκρότημα κατατάσσει μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν: α) αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής του, β) κατέχει την υποχρέωση κυρίως για εμπορικούς σκοπούς, γ) η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς ή δ) δεν υπάρχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Το Συγκρότημα κατατάσσει όλες τις άλλες υποχρεώσεις ως μακροπρόθεσμες.

Το Συγκρότημα πραγματοποίησε κέρδη ύψους $5.901 για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026, και τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος υπολείπονται τις τρέχουσες υποχρεώσεις της κατά $66.794.

Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Η εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποτίθεται ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: α) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή β) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, προσβάσιμες από το Συγκρότημα.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων:

Επίπεδο 1: Δημοσιευμένες (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) τιμές αγοράς σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα χρηματοοικονομικά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (εξαιρώντας τα χρηματοοικονομικά στοιχεία εκείνα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1) ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία.

Επίπεδο 3: Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργές χρηματαγορές.

Για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε επαναλαμβανόμενη βάση, το Συγκρότημα καθορίζει εάν έχουν πραγματοποιηθεί μεταβιβάσεις μεταξύ επιπέδων στην ιεραρχία επανεκτιμώντας την κατηγοριοποίηση (με βάση το ελάχιστο επίπεδο παρατηρήσιμων στοιχείων που είναι σημαντικά για τη μέτρηση της εύλογης αξίας συνολικά) στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς.

3. Περίληψη σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Έσοδα και Έξοδα

Τα έσοδα του Συγκροτήματος προκύπτουν από συμβάσεις χρονοναύλωσης των πλοίων του. Τα πλοία είναι ναυλωμένα με σύμβαση, η οποία συνάπτεται για τη χρήση πλοίου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο και καθορισμένη ημερήσια αμοιβή. Όλες οι συμβάσεις περιέχουν μια ελάχιστη μη ακυρώσιμη περίοδο και μερικές από αυτές μία περίοδο παράτασης, κατ' επιλογή του ναυλωτή. Εάν υπάρχει σύμβαση χρονοναύλωσης και η είσπραξη των σχετικών εσόδων είναι εύλογα βέβαιη, τα έσοδα αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Τέτοια έσοδα αντιμετωπίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 και το Συγκρότημα οφείλει να γνωστοποιεί τα μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία των εσόδων. Τα συναφή έξοδα ναυλώσεων αναγνωρίζονται αναλογικά κατά τη διάρκεια της περιόδου της σύμβασης. Τα μη δεδουλευμένα έσοδα σχετίζονται με ταμειακά διαθέσιμα που εισπράχθηκαν πριν από την ημερομηνία της Κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και σχετίζονται με τα έσοδα που αποκτήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τα έσοδα από συμβάσεις χρονοναύλωσης που προβλέπουν ποικίλες ετήσιες χρεώσεις λογίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις και έτσι αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια των μη ακυρώσιμων περιόδων ισχύς των εν λόγω συμβάσεων, κατά την παροχή της υπηρεσίας. Τα έσοδα από μεταβλητές πληρωμές αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία τα μεταβλητά γεγονότα και περιστάσεις, επί των οποίων αυτές βασίζονται, λαμβάνουν χώρα.

Για συμβάσεις χρονοναύλωσης που πληρούν τις προϋποθέσεις μισθώσεων, το Συγκρότημα υποχρεούται να γνωστοποιεί τα μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία των εσόδων από ναύλα. Τα έσοδα που προκύπτουν από αυτές τις συμβάσεις δεν διαπραγματεύονται σαν δύο ξεχωριστά στοιχεία, αλλά στο σύνολό τους. Το Συγκρότημα πιστεύει ότι η επιμέρους αξία πώλησης, που μπορεί να αποδοθεί στο μη μισθωτικό στοιχείο της παροχής υπηρεσίας τεχνικής διαχείρισης, συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών πληρώματος, είναι πιο εύκολα προσδιορίσιμη από την τιμή του στοιχείου της μίσθωσης και κατά συνέπεια, η τιμή του μη μισθωτικού στοιχείου εκτιμάται χρησιμοποιώντας δεδομένα που παρέχονται από το συνεργαζόμενο τεχνικό τμήμα του Συγκροτήματος, τα οποία αποτελούνται από τα έξοδα του πληρώματος και σχετικά έξοδα, έξοδα για επισκευές και έξοδα για ασφάλειες και τα οποία περίπου ανέρχονταν σε $2.493 για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026. Το μισθωτικό στοιχείο που γνωστοποιείται, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του συνολικού εσόδου και του εσόδου του μη μισθωτικού στοιχείου και ανερχόταν περίπου σε $11.508 για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026.

Έσοδα από μερίσματα: Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους. Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 δεν δηλώθηκαν και δεν καταβλήθηκαν μερίσματα από τις θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος προς την Εταιρεία.

Έξοδα ναυλώσεων: Μέσω των συμβάσεων χρονοναύλωσης, ο εκάστοτε ναυλωτής πληρώνει τέλη λιμένων και καναλιών σε τρίτους, καθώς και έξοδα καυσίμων που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια των συμβάσεων. Τέτοιες δαπάνες θεωρούνται άμεσες δαπάνες για τους ναυλωτές, καθώς καταβάλλονται απευθείας από τους ναυλωτές, εκτός εάν καταβάλλονται για λογαριασμό του ιδιοκτήτη, οπότε περιλαμβάνονται στα έξοδα ναυλώσεων. Επιπλέον, ο ιδιοκτήτης πληρώνει προμήθειες για την καθημερινή μίσθωση, τόσο στον ναυλωτή όσο και στους μεσίτες, οι οποίες είναι άμεσες δαπάνες και καταχωρούνται και αυτές στα έξοδα ναυλώσεων. Τα έξοδα ναυλώσεων λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση και τα οποία ανέρχονται σε $371 και $613 για τη περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2026 και 30 Ιουνίου 2025, αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση. Έξοδα τόκων και λοιπά κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται επίσης σε δεδουλευμένη βάση.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ('το νόμισμα λειτουργίας'), το δολάριο των Ηνωμένων πολιτειών της Αμερικής.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από την αποτίμηση, στο τέλος της χρήσης, των νομισματικών στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

3. Περίληψη σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνουν εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενες φορολογικής απαίτησης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Φόρος χωρητικότητας

Οι πλοιοκτήτριες εταιρείες φορολογούνται με βάση τη χωρητικότητα των πλοίων τους στο κράτος νηολόγησης κάθε πλοίου καθώς και στην Ελλάδα εφόσον η διαχείρισή τους γίνεται από εταιρείες εγκατεστημένες στην Ελλάδα. Ο φόρος χωρητικότητας δεν είναι φόρος εισοδήματος όπως ορίζεται στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» και επομένως περιλαμβάνεται στα Λειτουργικά έξοδα πλοίων.

Μερίσματα

Τα μερίσματα για συνήθεις μετοχές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση και αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαιο όταν εγκριθούν από τους μετόχους. Τα ενδιάμεσα μερίσματα για συνήθεις μετοχές αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια όταν εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Μισθώσεις

Μισθώσεις - όπου η οντότητα είναι ο εκμισθωτής: Οι μισθώσεις στις οποίες το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής κατηγοριοποιούνται ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές συμβάσεις. Όταν βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, το συμβόλαιο κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές. Οι μισθώσεις πλοίων, όπου η οντότητα δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του πλοίου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έσοδα μισθώσεων από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3. Περίληψη σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Μισθώσεις - όπου η οντότητα είναι ο μισθωτής - Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας: Το Συγκρότημα εκτιμά κατά πόσο μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού και της αντίστοιχης υποχρέωσης για όλες τις μισθώσεις στις οποίες ενεργεί ως μισθωτής , εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων (μισθώσεις με διάρκεια κάτω των 12 μηνών) και των μισθώσεων σε υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο χαμηλής αξίας (όπως προσωπικοί υπολογιστές, μικροέπιπλα και συσκευές τηλεφώνου). Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης εκτός εάν άλλη συστηματική βάση αποτυπώνει καλύτερα την κατανομή του οφέλους που αποκομίζει ο μισθωτής. Σαν εξαίρεση το ΔΠΧΑ 16 επιτρέπει στον μισθωτή να μην διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία και να αντιμετωπίσει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο. Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει αυτή την πολιτική.

Πλοία

Τα πλοία του Συγκροτήματος αναφέρονται στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος απόκτησης ή κατασκευής του περιουσιακού στοιχείου, μετά την αφαίρεση εκπτώσεων και τυχόν εξόδων που μπορούν να αποδοθούν άμεσα κατά την απόκτηση ή την κατασκευή μέχρι τη στιγμή που το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προβλεπόμενη χρήση του. Κόστη άμεσα αποδιδόμενα στη μεταφορά του περιουσιακού στοιχείου στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για να είναι σε θέση να λειτουργήσει με τον τρόπο που επιδιώκει το Διοικητικό Συμβούλιο, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του πλοίου. Οι μεταγενέστερες δαπάνες για μετατροπές και σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται εφόσον επεκτείνουν αισθητά τη διάρκεια ζωής, τη δυνατότητα αύξησης των εσόδων ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα και την ασφάλεια των πλοίων. Διαφορετικά καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την πραγματοποίησή τους. Το κόστος των πλοίων χωρίζεται σε δύο μέρη, στο κομμάτι που αφορά το πλοίο και το μέρος που αφορά το κόστους δεξαμενισμού & επισκευών και εξόδων ειδικής επιθεώρησης.

Η απόσβεση για τα πλοία του Συγκροτήματος χρεώνεται ούτως ώστε να διαγραφεί η λογιστική αξία των πλοίων, μείον της αναμενόμενης υπολειμματικής αξίας, με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την προβλεπόμενη ωφέλιμη ζωή των πλοίων (υπολογιζόμενη από την ημερομηνία κατασκευής). Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η ωφέλιμη ζωή των νέων πλοίων είναι 25 έτη, κάτι που συνάδει με τη γενική πρακτική του κλάδου. Η υπολειμματική αξία ενός πλοίου είναι το αποτέλεσμα του γινομένου του Βάρους Κενού Πλοίου (Lightship) σε τόνους και της εκτιμώμενης υπολειμματικής αξίας ανά τόνο. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή εκάστου πλοίου επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζεται μελλοντικά. Η τιμή της εκτιμώμενης υπολειμματικής αξίας ανά τόνο χάλυβα που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό των υπολειπόμενων αξιών στο το τέλος κάθε ημερομηνίας ισολογισμού ήταν $375 δολάρια.

Κόστος δεξαμενισμού & επισκευών («dry-docking») και εξόδων ειδικής επιθεώρησης.

Το Κόστος δεξαμενισμού & επισκευών και εξόδων ειδικής επιθεώρησης (επιθεώρηση ανανέωσης πιστοποιητικών αξιοπλοΐας), στο βαθμό που πραγματοποιούνται άμεσα για να πληρούν τις κανονιστικές απαιτήσεις, κεφαλαιοποιούνται ως ξεχωριστό στοιχείο του κόστους των πλοίων και αποσβένονται σε σταθερή βάση κατά την εκτιμώμενη περίοδο έως την επόμενη επιθεώρηση. Η απόσβεση του εν λόγω κεφαλαιοποιημένου ποσού περιλαμβάνεται στο κονδύλι Απόσβεση κόστους δεξαμενισμού & επισκευών και εξόδων ειδικής επιθεώρησης στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Δαπάνες συντήρησης και επισκευών, είτε πραγματοποιούνται ως μέρος του κόστος δεξαμενισμού & επισκευών και εξόδων ειδικής επιθεώρησης είτε όχι, εξοδοποιούνται κατά την πραγματοποίηση.

Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του, και κατά την ημερομηνία παράδοσης του κάθε πλοίο εφοδιάζεται με πιστοποιητικά που εκδίδονται από το νηογνώμονα και τη σημαία νηολόγησης του, τα οποία έχουν ισχύ για 5 έτη. Κατά τη διάρκεια κάθε 5ετούς κύκλου (στην λήξη του οποίου τα πιστοποιητικά του πλοίου πρέπει να ανανεώνονται), κάθε πλοίο επιθεωρείται ετησίως, με την 5η κατά σειρά ετήσια επιθεώρηση να είναι η πιο ενδελεχής επιθεώρηση («Ειδική επιθεώρηση»). Ο πενταετής κύκλος επιθεώρησης ανανεώνεται μετά από κάθε ειδική επιθεώρηση.

3. Περίληψη σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Κόστος δεξαμενισμού & επισκευών («dry-docking») και εξόδων ειδικής επιθεώρησης. (συνέχεια)

Το κόστος δεξαμενισμού & επισκευών και εξόδων ειδικής επιθεώρησης μπορεί να περιλαμβάνει το κόστος που σχετίζεται αλλά δεν περιορίζεται στις υπηρεσίες γενικής επιθεώρησης κύριας μηχανής, λεβήτων, δεξαμενών μηχανοστασίου, βοηθητικών μηχανημάτων, του συστήματος στεγανοποίησης της χοάνης του τελικού άξονα, του εξοπλισμού ασφάλειας και πλοήγησης, των μηχανημάτων αγκυροβολίας και καταστρώματος, συστημάτων πηδαλιουχίας, ηλεκτρικού εξοπλισμού, χειριστηρίων και αυτοματισμών, δεξαμενών φορτίου, καυσίμου και έρματος και εφαρμογή υφαλοχρωμάτων. Όταν ένα πλοίο αποκτάται νέο, ή κατασκευάζεται, ένα μέρος του κόστους του πλοίου κατανέμεται στα τμήματα που αναμένεται να επιθεωρηθούν στο πρώτο «dry-docking», βάσει των αναμενόμενων δαπανών τους, οι οποίες βασίζονται στην εμπειρία και σε ιστορικά στοιχεία παρόμοιων πλοίων.

Για τα μεταχειρισμένα πλοία, χρησιμοποιείται το πραγματικό κόστος του προηγούμενου «dry-docking», το οποίο αποσβένεται μέχρι την ημερομηνία απόκτησης, λαμβάνοντας υπόψη τον κύκλο του κόστους δεξαμενισμού & επισκευών και εξόδων ειδικής επιθεώρησης του πλοίου. Όπου δεν είναι γνωστό το πραγματικό κόστος του προηγούμενου, το αναμενόμενο κόστος που σχετίζεται με το πρώτο επερχόμενο «dry-docking», αποσβένεται μέχρι την ημερομηνία απόκτησης και χρησιμοποιείται ως ένδειξη του κόστους του προηγούμενου, το οποίο βασίζεται και πάλι στην εμπειρία και από ιστορικά στοιχεία παρόμοιων πλοίων.

Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές

Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ή και συχνότερα, αν υπάρχουν ενδείξεις, εξετάζει την ύπαρξη απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές σε εταιρική βάση. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη διοίκηση να προβεί σε κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες, καθώς και το βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα της αξίας των εν λόγω επενδύσεων ως ξεχωριστές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Εφόσον αξιολογηθεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, η διοίκηση προβαίνει σε υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού που είναι το υψηλότερο μεταξύ ι) της εύλογης αξίας της επένδυσης, όπως αυτή υπολογίζεται με βάση την εύλογη αξία του πλοίου της κάθε θυγατρικής, ως το κύριο περιουσιακό της στοιχείο, μειωμένη κατά τα έξοδα διάθεσης και ιι) της αξίας χρήσης της επένδυσης, υπολογιζόμενη με βάση τις μελλοντικές προεξοφλημένες καθαρές λειτουργικές ταμειακές ροές κάθε πλοίου της θυγατρικής. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται κατά το ποσό που η λογιστική αξία της κάθε εταιρείας υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία της.

Απομείωση πλοίων

Όλα τα πλοία ελέγχονται για πιθανή απομείωση, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να μην είναι πλήρως ανακτήσιμη. Κάθε φορά που η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, μια ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Κατά την εξέταση των εσωτερικών δεικτών απομείωσης, η διοίκηση αξιολογεί έναν αριθμό παραγόντων, όπως το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των πλοίων, τις λειτουργικές ταμειακές ροές, τα οικονομικά σχέδια και την επιχειρηματική στρατηγική του Συγκροτήματος. Η διοίκηση λαμβάνει επίσης υπόψη τη φυσική κατάσταση κατά την αξιολόγηση της ικανότητας κερδοφορίας ενός περιουσιακού στοιχείου. Κατά την εξέταση εξωτερικών δεικτών απομείωσης, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως ο οικονομικός κύκλος και οι μακροοικονομικές διακυμάνσεις, η παγκόσμια κίνηση της τιμής του πετρελαίου, παράγοντες που επηρεάζουν τα κυβερνητικά σχέδια εξερεύνησης, καθώς και άλλους παράγοντες που επηρεάζουν τα σχέδια κεφαλαίου των πελατών και τη ζήτηση για υπηρεσίες χρονοναύλωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το υψηλότερο της εύλογης αξίας ενός πλοίου μείον το κόστος διάθεσης και της «αξίας χρήσης». Η εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ανακτηθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου σε μια συναλλαγή μεταξύ δύο ανεξαρτήτων και μη σχετιζόμενων μερών (arm's length) μείον το κόστος διάθεσης, ενώ η «αξία χρήσης» είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Τα ανακτήσιμα ποσά εκτιμώνται για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία ή, εάν δεν είναι δυνατόν, για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ). Κάθε πλοίο, μαζί με τον εξοπλισμό που είναι προσαρτημένος ή κατανεμημένος στο πλοίο, θεωρείται ξεχωριστή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ). Οι εύλογες αξίες των πλοίων εκτιμώνται από στοιχεία της αγοράς μέσω αξιολόγησης που συνήθως πραγματοποιείται από ανεξάρτητους ειδικούς εκτιμητές.

3. Περίληψη σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Απομείωση πλοίων (συνέχεια)

Μια προηγούμενη αναγνωρισμένη ζημία απομείωσης αντιστρέφεται μόνο εάν έχει υπάρξει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου από τότε που αναγνωρίστηκε η τελευταία ζημιά απομείωσης. Σε αυτήν την περίπτωση, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται στο ανακτήσιμο ποσό του. Αυτό το αυξημένο ποσό δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε καθοριστεί, μετά την απόσβεση, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης για το περιουσιακό στοιχείο τα προηγούμενα έτη. Αυτή η αντιστροφή αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Μετά από μια τέτοια αντιστροφή, η επιβάρυνση απόσβεσης προσαρμόζεται σε μελλοντικές περιόδους για να κατανείμει την αναθεωρημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, μείον οποιαδήποτε υπολειμματική αξία, σε συστηματική βάση για την υπολειπόμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής του.

Το Συγκρότημα εκτιμά τις μελλοντικές προεξοφλημένες καθαρές λειτουργικές ταμειακές ροές για κάθε πλοίο με βάση παραδοχές σχετικά με τη χρήση, τα μελλοντικά έσοδα από χρονοναυλώσεις, τα εκτιμώμενα λειτουργικά έξοδα, τις εκτιμώμενες κεφαλαιουχικές δαπάνες, την υπολειμματική αξία, το ποσοστό χρήσης και την εκτιμώμενη υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή κάθε πλοίου. Αυτές οι παραδοχές βασίζονται σε ιστορικές τάσεις καθώς και σε μελλοντικές προσδοκίες. Αν και η διοίκηση πιστεύει ότι οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγηση της πιθανής απομείωσης είναι εύλογες και κατάλληλες, αυτές οι παραδοχές μπορεί να είναι εξαιρετικά υποκειμενικές. Σημαντικές και απρόβλεπτες αλλαγές σε αυτές τις παραδοχές θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε απομειώσεις στις μελλοντικές περιόδους. Επί του παρόντος, υπάρχει αυξημένη αβεβαιότητα όσον αφορά το ποσοστό χρήσης και τα μελλοντικά έσοδα από χρονοναυλώσεις. Στο βαθμό που τα μελλοντικά πραγματικά έσοδα που θα επιτευχθούν αποδειχθούν λιγότερα από τα προβλεπόμενα, ενδέχεται να προκύψουν ζημίες απομείωσης σε πλοία και εξοπλισμό. Η σημείωση 8 παραθέτει πληροφορίες σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε τη τρέχουσα περίοδο.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και περιλαμβάνουν καύσιμα και λιπαντικά των πλοίων. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του «first in, first out» (FIFO). Άλλα ανταλλακτικά που σχετίζονται με τη λειτουργία του πλοίου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και πιο συγκεκριμένα στα λειτουργικά έξοδα όταν αγοράζονται και δεν λαμβάνεται υπόψη το διαθέσιμο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ταμειακά διαθέσιμα περιορισμένης χρήσης

Το Συγκρότημα ταξινομεί ως ταμειακά διαθέσιμα, ισοδύναμα και ταμειακά διαθέσιμα περιορισμένης χρήσης επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως καταθέσεις όψεως και προθεσμίας, περιόδου που δεν υπερβαίνει τους 3 μήνες (90 ημέρες) από την ημερομηνία απόκτησης. Καταθέσεις προθεσμίας, περιόδου που υπερβαίνει τους 3 μήνες (90 ημέρες) από την ημερομηνία απόκτησης, ταξινομούνται ως προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 90 ημερών. Σε περίπτωση που οι εναπομένουσες λήξεις των προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 90 ημερών είναι μικρότερες των 12 μηνών, οι εν λόγω καταθέσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούν ενεργητικό, ενώ αν είναι μεγαλύτερες των 12 μηνών ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν επίσης διάφορους τύπους λογαριασμών που έχουν τα γενικά χαρακτηριστικά των καταθέσεων, όπου ο πελάτης μπορεί να καταθέσει επιπλέον ποσά ανά πάσα στιγμή και επίσης να τα αποσύρει ανά πάσα στιγμή χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση ή ποινή. Τα μετρητά που διακρατούνται σε τράπεζες αποφέρουν τόκους με κυμαινόμενα επιτόκια βάσει των ημερήσιων επιτοκίων των τραπεζών. Τα ταμειακά διαθέσιμα περιορισμένης χρήσης περιλαμβάνουν καταθέσεις ύψους Ευρώ 600.000 των Θυγατρικών εντός των λογαριασμών εξασφάλισης τραπεζικών δανείων σύμφωνα με τους όρους των εγγράφων των τραπεζικών δανείων. Οι λογιστικές αξίες των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων και των ταμειακών διαθεσίμων περιορισμένης χρήσης την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 30 Ιουνίου 2026, προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διακρατούνται σε αξιόπιστες τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν Αποκλειστικές Αποπληρωμές Κεφαλαίου και Τόκων, και (ii) εντάσσονται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

3. Περίληψη σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Εμπορικές απαιτήσεις

Το ποσό που εμφανίζεται στις εμπορικές απαιτήσεις, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, περιλαμβάνει κυρίως απαιτήσεις από ναυλωτές για υπηρεσίες ναύλωσης μετά από οποιαδήποτε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, όλες οι δυνητικά επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μεμονωμένα για σκοπούς σχηματισμού της κατάλληλης πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων. Η πρόβλεψη που έχει σχηματιστεί για επισφαλείς απαιτήσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 30 Ιουνίου 2026 είναι μηδενική.

Κόστος χρηματοδότησης

Τα κόστη που σχετίζονται με νέα δάνεια ή αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών που καταβάλλονται σε δανειστές ή που απαιτείται να καταβληθούν σε τρίτα μέρη εκ μέρους του δανειστή για την απόκτηση νέων δανείων ή την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων, καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα χρηματοοικονομικά έξοδα. Τα αναβαλλόμενα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσιάζονται αφαιρετικά της αντίστοιχης υποχρέωσης. Τα εν λόγω έξοδα αποσβένονται κατά την διάρκεια της αντίστοιχης υποχρέωσης βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και καταχωρούνται στο κονδύλι «Αποσβέσεις αναβαλλόμενων χρηματοοικονομικών εξόδων». Μη αποσβεσμένα ποσά δανείων που αποπληρώθηκαν ή επαναχρηματοδοτήθηκαν, τα οποία πληρούν τα κριτήρια της αποαναγνώρισης του αρχικού δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που έλαβε χώρα η αποπληρωμή ή η αναχρηματοδότηση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος όταν το Συγκρότημα έχει γίνει συμβαλλόμενο μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία. Το κόστος συναλλαγής που μπορεί να αποδοθεί άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (εκτός από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων) προστίθεται ή αφαιρείται στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, κατά περίπτωση, κατά την αρχική αναγνώριση. Το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Μέθοδος πραγματικού επιτοκίου

Η μέθοδος πραγματικού επιτοκίου είναι μια μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρηματοοικονομικού μέσου και κατανομής τόκων κατά τη σχετική περίοδο. Το πραγματικό επιτόκιο («EIR») είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές μέσω της αναμενόμενης διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, κατά περίπτωση, μικρότερης περιόδου, στην καθαρή λογιστική αξία του.

i. Ταξινόμηση και αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

– Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

- Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων;
- Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση τους. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος, εάν πληροί και τα δύο ακόλουθα κριτήρια, και δεν έχει ταξινομηθεί και επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων;
- Διακρατείται σε ένα επιχειρηματικό μοντέλο του οποίου στόχος είναι η κατοχή περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και
- Οι συμβατικοί όροι δημιουργούν ταμειακές ροές, που είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου.

3. Περίληψη σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συνέχεια)

i. Ταξινόμηση και αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (συνέχεια)

– Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος, μεταγενέστερα αποτιμώνται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγραφεί, τροποποιηθεί ή απομειωθεί. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν απαιτήσεις από ναυλωτές, από συνδεδεμένα μέρη και τραπεζικές καταθέσεις. Ένα χρεόγραφο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, εάν πληροί και τα δύο ακόλουθα κριτήρια, και δεν έχει ταξινομηθεί και επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- Διακρατείται σε ένα επιχειρηματικό μοντέλο του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται με τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και πώληση χρηματοοικονομικών μέσων; και
- Οι συμβατικοί όροι δημιουργούν ταμειακές ροές, που είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, όπως περιγράφεται παραπάνω αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα μπορεί να ορίσει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο το οποίο διαφορετικά πληροί τις απαιτήσεις επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, εάν αυτό εξαλείψει ή μειώσει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός εάν πρόκειται για εμπορική απαίτηση χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα που αρχικά αποτιμάται στην τιμή συναλλαγής) αρχικά επιμετράται στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής.

– Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και ίδια κεφάλαια

Ταξινόμηση ως χρεόγραφα ή ίδια κεφάλαια: Τα χρεόγραφα και τα ίδια κεφάλαια που εκδίδονται από το Συγκρότημα ταξινομούνται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είτε ως ίδια κεφάλαια σύμφωνα με τις συμβατικές ρυθμίσεις και τον ορισμούς μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και ενός συμμετοχικού τίτλου.

Συμμετοχικοί τίτλοι: Ένας συμμετοχικός τίτλος είναι οποιοδήποτε συμβόλαιο που αποδεικνύει εναπομένον συμφέρον στα περιουσιακά στοιχεία μιας οντότητας μετά την αφαίρεση όλων των υποχρεώσεών της. Οι συμμετοχικοί τίτλοι καταχωρούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος, καθαρά από το κόστος έκδοσης.

– Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση:

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δανειακές υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις ή ως παράγωγα που χαρακτηρίζονται ως μέσα αντιστάθμισης σε αποτελεσματική σχέση αντιστάθμισης, ανάλογα με την περίπτωση. Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και, στην περίπτωση δανειακών υποχρεώσεων και λοιπών υποχρεώσεων, καθαρές από τα άμεσα καταλογιζόμενα κόστη συναλλαγών. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις, μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη.

3. Περίληψη σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συνέχεια)

i. Ταξινόμηση και αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (συνέχεια)

– Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (συνέχεια)

Μεταγενέστερη επιμέτρηση:

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται σε 2 κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος

Το Συγκρότημα δεν έχει κατηγοριοποιήσει καμία χρηματοοικονομική υποχρέωση ως εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος στο αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη αν ήταν υπό ή υπέρ το άρτιο κατά την απόκτηση και από τα τέλη ή κόστη που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της μεθόδου πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση μέσω της μεθόδου πραγματικού επιτοκίου περιλαμβάνεται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

ii. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το ΔΠΧΑ 9 αντικατέστησε το μοντέλο «πραγματοποιηθεισών ζημιών» του ΔΛΠ 39 με το μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών». Το νέο μοντέλο απομείωσης εφαρμόζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αλλά όχι σε επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται νωρίτερα από ότι στο ΔΛΠ 39. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από εμπορικές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και το Συγκρότημα εφαρμόζει μια πιο απλή προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ως εκ τούτου, το Συγκρότημα δεν παρακολουθεί τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο, αλλά αντίθετα αναγνωρίζει μια πρόβλεψη ζημιών βάσει της διάρκειας ζωής των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Το Συγκρότημα ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν εσωτερικές ή εξωτερικές πληροφορίες δείχνουν ότι το Συγκρότημα δεν είναι πιθανό να λάβει τα εκκρεμή ποσά στο σύνολό τους πριν λάβει υπόψη τυχόν πιστωτικές βελτιώσεις που κατέχει το Συγκρότημα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία για ανάκτηση των συμβατικών ταμειακών ροών. Οι ζημιές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων.

– Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή, κατά περίπτωση, μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μιας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) διαγράφεται όταν:

- τα συμβατικά δικαιώματα για εισροή των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εκπνεύσουν
- το Συγκρότημα διατηρεί το δικαίωμα να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο, αλλά έχει αναλάβει την υποχρέωση να τις πληρώσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας μεταβίβασης; ή
- το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του για λήψη ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη των περιουσιακών στοιχείων, ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

3. Περίληψη σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συνέχεια)

ii. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

– Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Όταν το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει το δικαίωμά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο και δεν έχει μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου ούτε μεταβιβάζει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχούς συμμετοχής του Συγκροτήματος στο περιουσιακό στοιχείο. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή εγγύησης για το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται στο χαμηλότερο μεταξύ της αρχικής λογιστικής αξία του περιουσιακού στοιχείου και το μέγιστο ποσό ανταλλάγματος που ενδέχεται να απαιτείται από το Συγκρότημα για να το αποπληρώσει.

– Διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

– Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον, υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

Υποχρεώσεις προς άλλους πιστωτές

Οι υποχρεώσεις προς άλλους πιστωτές αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Μετοχικό κεφάλαιο, συνήθεις μετοχές

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του τιμήματος που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Προνομιούχες μετοχές, προνομιούχες εξαγοράσιμες μετοχές

Οι προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται ως ίδια κεφάλαια ή ως χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους όρους του συμβολαίου.

Οι προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται ως ίδια κεφάλαια εάν δεν είναι εξαγοράσιμες, ή μπορούν να εξαργυρωθούν μόνο κατ 'επιλογή της Εταιρείας, καθώς και τα μερίσματα επί αυτών είναι στη διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας. Μερίσματα επί αυτών αναγνωρίζονται ως διανομές στα ίδια κεφάλαια εφόσον εγκριθούν από τους στους μετόχους της Εταιρείας.

Οι προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση, εάν είναι εξαγοράσιμες σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία κατά την επιλογή των μετόχων, ή εάν οι πληρωμές μερισμάτων δεν είναι στη διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας. Μερίσματα επί αυτών αναγνωρίζονται ως τόκοι πληρωτέοι στα αποτελέσματα.

Οι προνομιούχες μετοχές της Εταιρείας κατατάσσονται ως ίδια κεφάλαια και μπορούν να εξαργυρωθούν μόνο κατ' επιλογή της Εταιρείας και δεν δικαιούνται καθορισμένο μέρισμα.

3. Περίληψη σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν την παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός εάν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη, οπότε δεν απαιτείται γνωστοποίηση. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν αναγνωρίζονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή η εισροή οικονομικών ωφελειών.

4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές

Η προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί το Συγκρότημα να κάνει εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα ποσά που αναφέρονται και γνωστοποιούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις συνοδευτικές σημειώσεις καθώς και την γνωστοποίηση ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις του σε παραδοχές, τόσο ιστορικές όσο και μελλοντικές, που θεωρούνται εύλογες, τα αποτελέσματα των οποίων αποτελούν τη βάση για τις κρίσεις σχετικά με τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Η αβεβαιότητα σχετικά με αυτές τις παραδοχές και εκτιμήσεις θα μπορούσε να οδηγήσει σε αποτελέσματα που απαιτούν σημαντική προσαρμογή στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων σε μελλοντικές περιόδους.

Οι βασικές παραδοχές σχετικά με το μέλλον και άλλες βασικές πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία αναφοράς, που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη επίδραση στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εντός του επόμενου οικονομικού έτους, περιγράφονται παρακάτω. το Συγκρότημα βάσισε τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις του σε παραμέτρους διαθέσιμες κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ωστόσο, οι υπάρχουσες εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με τις μελλοντικές εξελίξεις ενδέχεται να αλλάξουν λόγω αλλαγών στην αγορά ή γεγονότων που πέραν του ελέγχου του Συγκροτήματος. Τέτοιες αλλαγές αντικατοπτρίζονται στις παραδοχές όταν συμβαίνουν.

Αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές των πλοίων και εκτιμήσεις υπολειμματικών αξιών: Τα πλοία καταχωρούνται στο κόστος, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις (συμπεριλαμβανομένης της απόσβεσης του κόστους δεξαμενισμού & επισκευών και εξόδων ειδικής επιθεώρησης) και τις συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στη λογιστική αξία των πλοίων είναι εκτιμήσεις σε σχέση με την ωφέλιμη ζωή των πλοίων, την υπολειμματική αξία τους και τις εκτιμώμενες ημερομηνίες κόστους δεξαμενισμού & επισκευών και εξόδων ειδικής επιθεώρησης (Σημείωση 8). Οι εκτιμήσεις του Συγκροτήματος για τις ωφέλιμες ζωές και τα σχέδια αποσβέσεων βασίζονται σε επενδυτικές εκτιμήσεις και στην εμπειρία της τεχνικής και οικονομικής ζωής παρόμοιων πλοίων. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή και οι υπολειμματικές αξίες των πλοίων μπορεί να αλλάξουν ανάλογα με τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις, τη φθορά, την εταιρική στρατηγική, την πραγματική χρήση του πλοίου, καθώς και άλλους λειτουργικούς λόγους. Εάν η οικονομική ζωή που αποδίδεται στα πλοία αποδειχθεί πολύ μεγάλη, ζημίες απομείωσης ή υψηλότερα έξοδα απόσβεσης θα μπορούσαν να επιβαρύνουν μελλοντικές περιόδους, ενώ η μεγαλύτερη πραγματική ωφέλιμη ζωή θα μειώσει το έξοδο απόσβεσης στα επόμενα έτη. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των πλοίων επανεξετάζονται και προσαρμόζονται εάν χρειάζεται, τουλάχιστον στο τέλος κάθε έτους.

Απομείωση πλοίων: Η λογιστική αξία των πλοίων μπορεί να μην αντιπροσωπεύει την ανακτήσιμη αξία τους σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή. Οι τιμές της αγοράς μεταχειρισμένων πλοίων τείνουν να κυμαίνονται λόγω μεταβολών στους ναύλους καθώς και στο κόστος ναυπήγησης νέων πλοίων. Τόσο οι τιμές ναύλωσης όσο και το κόστος ναυπήγησης τείνουν να έχουν κυκλικό χαρακτήρα. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει τα πλοία για ενδείξεις απομείωσης κάθε φορά που γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία των πλοίων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν εντοπίζονται ενδείξεις απομείωσης η διοίκηση προχωρά σε έλεγχο απομείωσης των πλοίων. Ο έλεγχος απομείωσης του Συγκροτήματος για τα πλοία βασίζεται στην ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων, όπου η ανακτήσιμη αξία υπολογίζεται ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσης. Το Συγκρότημα προσλαμβάνει ανεξάρτητους ειδικούς εκτιμητές για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των πλοίων του. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσης βασίζεται σε ένα μοντέλο προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσης επηρεάζεται περισσότερο από προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για το μοντέλο προεξοφλημένων ταμειακών ροών καθώς και από τις αναμενόμενες ταμειακές ροές (Σημείωση 8).

5. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων

5.1 Υιοθέτηση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις τροποποιήσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ», «Πρότυπα») οι οποίες σχετίζονται με τις εργασίες της και ισχύουν για περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Όλες οι καινούργιες τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η υιοθέτηση αυτών δεν έχει επιφέρει καμία μεταβολή στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

i. Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)
ii. Ετήσιες Βελτιώσεις στα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ – Τόμος 11 (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)
iii. Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7 – Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροπολογίες διευκρινίζουν πώς να αξιολογείται εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμα και πώς να προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι.

Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμα σε άλλο νόμισμα όταν μια οικονομική οντότητα είναι σε θέση να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διαχειριστική καθυστέρηση και μέσω ενός μηχανισμού αγοράς ή ανταλλαγής στον οποίο μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις
Μια οικονομική οντότητα αξιολογεί εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα σε μια ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό. Εάν μια οικονομική οντότητα είναι σε θέση να αποκτήσει όχι περισσότερο από ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό, το νόμισμα δεν ανταλλάσσεται στο άλλο νόμισμα.

Η αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμα σε άλλο νόμισμα εξαρτάται από την ικανότητα μιας οικονομικής οντότητας να αποκτήσει το άλλο νόμισμα και όχι από την πρόθεση ή την απόφασή της να το πράξει.

Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα σε μια ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία εκείνη την ημερομηνία. Ο στόχος μιας οικονομικής οντότητας κατά την εκτίμηση της άμεσης συναλλαγματικής ισοτιμίας είναι να αντικατοπτρίζει την ισοτιμία με την οποία θα λάμβανε χώρα μια τακτική συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.
Οι τροποποιήσεις δεν διευκρινίζουν πώς μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία για την επίτευξη αυτού του στόχου. Μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Παραδείγματα παρατηρήσιμης συναλλαγματικής ισοτιμίας περιλαμβάνουν:

- μια άμεση συναλλαγματική ισοτιμία για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο μια οικονομική οντότητα αξιολογεί την ανταλλαξιμότητα
- την πρώτη συναλλαγματική ισοτιμία με την οποία μια οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα για τον καθορισμένο σκοπό μετά την αποκατάσταση της ανταλλαξιμότητας του νομίσματος (πρώτη επόμενη συναλλαγματική ισοτιμία).

Μια οικονομική οντότητα που χρησιμοποιεί άλλη τεχνική εκτίμησης μπορεί να χρησιμοποιήσει οποιαδήποτε παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία - συμπεριλαμβανομένων των ισοτιμιών από συναλλαγές συναλλάγματος σε αγορές ή μηχανισμούς συναλλάγματος που δεν δημιουργούν εκτελεστικά δικαιώματα και υποχρεώσεις - και να προσαρμόσει αυτή την ισοτιμία, όπως απαιτείται, για να εκπληρώσει τον στόχο όπως ορίζεται παραπάνω.

Όταν μια οικονομική οντότητα εκτιμά μια άμεση συναλλαγματική ισοτιμία επειδή ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να κατανοήσουν πώς το νόμισμα που δεν ανταλλάσσεται στο άλλο νόμισμα επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσουν, τη χρηματοοικονομική απόδοση της οντότητας, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν ένα νέο προσάρτημα ως αναπόσπαστο μέρος του ΔΛΠ 21. Το προσάρτημα περιλαμβάνει οδηγίες εφαρμογής σχετικά με τις απαιτήσεις που εισάγονται από τις τροποποιήσεις. Οι τροποποιήσεις προσθέτουν επίσης νέα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΛΠ 21, τα οποία επεξηγούν πώς μια οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει ορισμένες από τις απαιτήσεις σε υποθετικές καταστάσεις με βάση τα περιορισμένα γεγονότα που παρουσιάζονται.

5. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

5.2 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

	Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την
ΔΠΧΑ 18: Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2027
ΔΠΧΑ 19: Θυγατρικές χωρίς δημόσια λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2027
ΔΛΠ 21: Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας	1 Ιανουαρίου 2027
ΔΠΧΑ 20: Ρυθμιζόμενα περιουσιακά στοιχεία και ρυθμιζόμενες υποχρεώσεις	1 Ιανουαρίου 2029

Τα πιο πάνω πρότυπα δεν αναμένεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις τους, ενώ δεν προτίθενται να προχωρήσουν σε πρόωρη εφαρμογή τους.

6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) Safe Bulkers Management Ltd . ("Safe Bulkers Cyprus"), Safe Bulkers Management Monaco Inc. ("Safe Bulkers Monaco") και Safety Management Overseas S.A. ("Safety Athens") είναι Διαχειρίστριες Εταιρείες *από κοινού, ("Διαχειρίστριες"):*

Οι Διαχειρίστριες είναι εταιρείες διαχείρισης πλοίων, οι οποίες ελέγχονται απο τον κ. Πόλυ Χατζηωάννου, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Μητρικής και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας. Οι Διαχειρίστριες σύμφωνα με τις συμβάσεις διαχείρισης πλοίων όπως αυτές τροποποιήθηκαν το 2022, το Μάιο του 2024 και το Μάρτιο 2026 και ισχύουν, (εφεξής οι «Συμφωνίες Διαχείρισης») παρέχουν, μεταξύ άλλων, υπηρεσίες τεχνικής διαχείρισης, εξεύρεσης πληρωμάτων, τροφοδοσίας, πετρελαίευσης, αγοροπωλησιών, ναυλώσεων, ασφαλίσεων, υπηρεσίες εξεύρεσης μεσιτείας αγοροπωλησιών, ναυλώσεων, ασφαλίσεων και εκπροσώπησης και λογιστικής παρακολούθησης στα πλοία του Συγκροτήματος. Οι Διαχειρίστριες Εταιρείες μπορεί να αναθέτουν την παροχή ορισμένων από τις υπηρεσίες διαχείρισης σε συνδεδεμένες εταιρείες διαχείρισης, ή, υπό την προϋπόθεση της συγκατάθεσης της Μητρικής σε τρίτους. Οι Διαχειρίστριες δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Σύμφωνα με τις Συμφωνίες Διαχείρισης και συγκεκριμένα μετά την τελευταία τροποποίηση που υπογράφηκε στις 13 Μαρτίου 2026, οι Διαχειρίστριες λαμβάνουν:

- Ημερήσια αμοιβή διαχείρισης πλοίου €950 ανά πλοίο (€250 για κάθε τυχόν πλοίο που υπόκειται σε ναύλωση κατά παραχώρηση (Bareboat charter), καταβλητέο μηνιαίως στον εκάστοτε Διαχειριστή και ετήσια αμοιβή διαχείρισης πλοίου €5.000.000, που επιμερίζεται σε όλα τα πλοία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες της Μητρικής, και καταβάλλεται σε δόσεις ανά τρίμηνο μόνο σε μία μόνο από τις Διαχειρίστριες, και αμοιβή ίση με το 0% των ακαθαρίστων εσόδων, ναύλων, μισθωμάτων, σταλιών και επισταλιών και λοιπών εισοδημάτων των πλοίων του Συγκροτήματος.
- Αμοιβή επίβλεψης $550 δολάρια σε σχέση με κάθε νέα κατασκευή για τις υπηρεσίες που παρέχονται από μια Διαχειρίστρια βάσει συμφωνίας επίβλεψης, εκ των οποίων το 50% καταβάλλεται κατά την υπογραφή της σχετικής συμφωνίας επίβλεψης και το 50% καταβάλλεται με την επιτυχή ολοκλήρωση των θαλάσσιων δοκιμών κάθε νέας κατασκευής.
- Προμήθειες ίσες με 1,00% που υπολογίζονται επί της τιμής που ορίζεται στο μνημόνιο συμφωνίας ή σε άλλο συμβόλαιο πώλησης και αγοράς νέας κατασκευής ή σε οποιοδήποτε άλλο πλοίο που αγοράζεται ή πωλείται από το Συγκρότημα. Οι προμήθειες αυτές καταβάλλονται κατά την τελική παράδοση του εν λόγω πλοίου στον σχετικό αγοραστή. Δεν χρεώνονται προμήθειες στις συναλλαγές πώλησης και μίσθωσης.

Οι αμοιβές διαχείρισης πλοίου καταγράφονται στις αμοιβές διαχείρισης προς συνδεδεμένα μέρη στα γενικά και διοικητικά εξοδα. Οι προμήθειες αγοράς νεότευκτων ή μεταχειρισμένων πλοίων και τα τέλη επίβλεψης καταγράφονται αρχικά στις προκαταβολές για πλοία. Οι προμήθειες προς πώληση καταχωρούνται στο Κέρδος ή Ζημιά από την πώληση περιουσιακών στοιχείων, κατά περίπτωση.

6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Οι αμοιβές διαχείρισης που χρεώθηκαν από τις Διαχειρίστριες κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026, ανήλθαν σε $1.046 ($1.017 για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025), από τα οποία $254 ($243 για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025) αντιπροσωπεύουν το τμήμα της τριμηνιαίας αμοιβής και $792 ($774 για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025) το σύνολο της ημερήσιας αμοιβής διαχείρισης των πλοίων, και απεικονίζονται στα «Διοικητικά και άλλα έξοδα» στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026 και ξεχωριστά στην Σημείωση 16. Το οφειλόμενο ποσό από τις Διαχειρίστριες στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 31 Δεκεμβρίου 2025, ανήλθε σε $438 και $452 αντίστοιχα, και περιλαμβάνεται στις «Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη» στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες καταστάσεις Χρηματοοικονομικής θέσης.

(β) Μίσθωση Γραφείου: Η Εταιρεία μισθώνει το εγγεγραμμένο γραφείο της από εταιρεία που ελέγχεται απο τον κ. Πόλυ Χατζηωάννου, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Μητρικής, στην οδό Αγίας Φυλάξεως 71. Η σύμβαση μίσθωσης γραφειακών χώρων λήγει τον Οκτώβριο του 2026 με ετήσια πληρωμή μίσθωσης ποσού €6.000 ευρώ ισόποσο με $4 στις 30 Ιουνίου 2026 και καταχωρείται στα «Διοικητικά και άλλα έξοδα» στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες καταστάσεις Λειτουργίας.

(γ) Έκδοση ομολόγου: Τον Φεβρουάριο του 2022, η Εταιρεία ολοκλήρωσε με επιτυχία την δημόσια προσφορά στην Ελλάδα ύψους 100.000.000 ευρώ ενός μη εξασφαλισμένου ομολόγου, το οποίο εισήχθη για διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών με το σύμβολο SBB1. Ένα από τα ανεξάρτητα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της Μητρικής, υπηρετεί σήμερα ως Διευθύνων Σύμβουλος του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος που ήταν ο σύμβουλος και ένας από τους κύριους αναδόχους στη δημόσια προσφορά του ομολόγου. Η συναλλαγή αξιολογήθηκε και εγκρίθηκε από το διοικητικό συμβούλιο της Μητρικής εξαιρουμένου αυτού του ανεξάρτητου μέλους του διοικητικού συμβουλίου της Μητρικής.

(δ) Αγορά πλοίων: Με την ολοκλήρωση της έκδοσης του ομολόγου και σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που διατυπώνονται στο σχετικό ενημερωτικό δελτίο, τα αντληθέντα κεφάλαια ποσού ύψους €100.000.000, μείον ποσό ύψους €2.590.000, το οποίο αφορά δαπάνες έκδοσης, διατέθηκαν στο σύνολό τους μέχρι την 16 Μαΐου 2022 για την αγορά του πλοίου Troodos Air από την εξ ολοκλήρου (100%) Θυγατρική της Εταιρείας «Kastrolem Shipping Corporation» με χρήση αντληθέντων κεφαλαίων ποσού €32,87 εκατομμύρια, για την αγορά του πλοίου Venus Harmony από την εξ ολοκλήρου (100%) Θυγατρική της Εταιρείας «Vaslem Shipping Corporation» με χρήση αντληθέντων κεφαλαίων ποσού €24,89 εκατομμύρια, για την αγορά του πλοίου Koulitsa 2 από την εξ ολοκλήρου (100%) Θυγατρική της Εταιρείας «Stalem Shipping Corporation» με χρήση αντληθέντων κεφαλαίων ποσού €23,63 εκατομμύρια και για την αγορα του πλοίου Paraskevi 2 από την εξ ολοκλήρου (100%) Θυγατρική της Εταιρείας «Napalem Shipping Corporation» με χρήση αντληθέντων κεφαλαίων ποσού €16,02 εκατομμύρια. Οι αγορές των πλοίων έγιναν σύμφωνα με τα εκάστοτε μνημόνια συμφωνίας συναφθέντα μεταξύ των εξολοκλήρου (100%) Θυγατρικων της Εκδότριας και εξολοκλήρου (100%) Θυγατρικών της Μητρικής. Η Εταιρεία ολοκλήρωσε τη διάθεσή των αντληθέντων κεφαλαίων την 16 Μαΐου 2022.

(ε) Αγοραπωλησίες πλοίων: Στις 14 Φεβρουαρίου 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε (α) την πώληση του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Paraskevi 2, με έτος ναυπηγήσεως 2011, και μεταφορικής ικανότητας 75.000 DWT, κυριότητας της Θυγατρικής Εταιρείας Napalem Shipping Corporation στην Kyotofriendo Two Shipping Corporation, θυγατρική εταιρεία της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., έναντι τιμήματος $18,00 εκατομμυρίων δυνάμει σχετικού μνημονίου συμφωνίας και (β) την αγορά από την θυγατρική εταιρεία Marilem Shipping Corporation του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Kypros Spirit, με έτος ναυπηγήσεως 2016, και μεταφορικής ικανότητας 78.000 DWT, κυριότητας της Gloversix Shipping Corporation, θυγατρική εταιρεία της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., έναντι τιμήματος $26,88 εκατομμυρίων, δυνάμει σχετικού μνημονίου συμφωνίας. Τα μνημόνια συμφωνίας για την αγοραπωλησία των πλοίων Paraskevi 2 και Kypros Spirit υπεγράφησαν στις 15 Φεβρουαρίου 2024. Η μεταβίβαση του πλοίου Paraskevi 2 ολοκληρώθηκε στις 20 Φεβρουαρίου 2024 και η μεταβίβαση του πλοίου Kypros Spirit στις 4 Μαρτίου 2024.

Στις 14 Φεβρουαρίου 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε ομόφωνα την αύξηση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Marilem Shipping Corporation με σκοπό την εκπλήρωση των όρων των συμφωνιών αγοράς του πλοίου Kypros Spirit. Ειδικότερα, πραγματοποιήθηκε αύξηση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Marilem Shipping Corporation κατά $16.971,497 διαιρεμένο σε 100 μετοχές αξίας των $169.715 η κάθε μια. Το υπόλοιπο ποσό για την ολοκλήρωση της αγοράς του πλοίου Kypros Spirit, χρηματοδοτήθηκε από την Μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος.

6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Για τις ως άνω συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών κατά τα ΔΛΠ 24 διενεργήθηκε αποτίμηση των πλοίων Paraskevi 2 και Kypros Spirit από ανεξάρτητους εξειδικευμένους οίκους εκτιμητών. Λαμβάνοντας υπόψη τις αποτιμήσεις και τα σχέδια των μνημονίων συμφωνίας για την αγοραπωλησία του πλοίου Paraskevi 2 και του πλοίου Kypros Spirit, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατέληξε στο συμπέρασμα ότι (α) το τίμημα για την αγοραπωλησία του πλοίου Paraskevi 2 και του πλοίου Kypros Spirit συνιστά το μέσο όρο των αποτιμήσεων εκάστου πλοίου από τους ανεξάρτητους εξειδικευμένους οίκους εκτιμητών και κατά συνέπεια ανταποκρίνεται στην εύλογη εμπορική αξία τους και (β) τα σχετικά μνημόνια συμφωνίας περιέχουν όρους που δεν είναι ουσιωδώς λιγότερο επωφελείς από αυτούς που θα μπορούσαν να έχουν συμφωνηθεί σε αντίστοιχες συναλλαγές που τυχόν είχαν συναφθεί με όρους αγοράς.

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών, γίνονται με τίμημα ή αντάλλαγμα, το οποίο είναι ανάλογο με εκείνο που θα πραγματοποιείτο εάν η συναλλαγή γινόταν με άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά κατά τον χρόνο πραγματοποίησης της συναλλαγής και ιδίως ανάλογο με το τίμημα ή αντάλλαγμα που συμφωνεί η Εταιρεία, όταν συναλλάσσεται με οποιονδήποτε τρίτο. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 24, εφόσον είναι σημαντικές (ήτοι η αξία τους υπερβαίνει το 10% της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας όπως αποτυπώνεται στις τελευταίες ενδιάμεσες ή ετήσιες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της ή ανάλογα με τις ειδικότερες συνθήκες και τα χαρακτηριστικά της συναλλαγής και των συναλλασσομένων κρίνονται ως σημαντικές), αποτελούν Προνομιακές Πληροφορίες και πρέπει να δημοσιοποιούνται βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014, ακόμα και εάν διενεργούνται εντός των ορίων των τρεχουσών συναλλαγών της Εταιρείας.

(ζ) Σύναψη σύμβασης δανείου: Στις 22 Απριλίου 2024, οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας, Marilem Shipping Corporation του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Kypros Spirit, Kastrolem Shipping Corporation του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Troodos Air, η θυγατρική εταιρεία της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., Staloudi Shipping Corporation του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Maria, και η Μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., ως εταιρικός εγγυητής, συνήψαν σύμβαση δανείου με τράπεζα για συνολικό ποσό ύψους έως $48.000,00 με σκοπό τη λήψη χρηματοδότησης για γενικούς εταιρικούς σκοπούς σχετιζόμενους με τα πλοία. Στους όρους της εν λόγω σύμβασης δανείου συμπεριλαμβάνεται επιτόκιο (επιτόκιο βάσης πλέον ενός περιθωρίου επιτοκίου) και εξασφαλίσεις, μεταξύ άλλων, (α) με πρώτες προτιμώμενες υποθήκες στα χρηματοδοτούμενα πλοία, (β) με γενική εκχώρηση πρώτης προτεραιότητας όλων των ασφαλίσεων και εισοδημάτων των ενυπόθηκων πλοίων και (γ) με εταιρική εγγύηση της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος. Η δανειακή σύμβαση περιέχει συνήθεις ρήτρες, συμπεριλαμβανομένων περιορισμών ως προς την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των πλοίων και ως προς την επιπρόσθετη υποθήκευση των πλοίων. Επιπροσθέτως, περιλαμβάνει ελάχιστες απαιτήσεις σχετικά με την ρήτρα διατήρησης του λόγου της αξίας των πλοίων προς τον αντίστοιχο ενυπόθηκο δανεισμό σε επίπεδα όχι χαμηλότερα του 125%, περιορισμούς στις πληρωμές μερισμάτων σε περιπτώσεις όπου έχει επέλθει αθέτηση των υποχρεώσεων ή ενδέχεται να επέλθει συνεπεία των εν λόγω μερισμάτων, όπως ενδεχομένως και απαιτήσεις, όσον αφορά την Μητρική, διατήρησης ελάχιστου επιπέδου καθαρής θέσης, κάλυψης τόκων και των δεικτών μόχλευσης, όπως αυτά ορίζονται. Η χρηματοδότηση εκταμιεύθηκε στις 30 Απριλίου 2024. Στις 10 Απριλίου 2025, οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας, Marilem Shipping Corporation και Kastrolem Shipping Corporation και οι θυγατρικές εταιρείες της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., Staloudi Shipping Corporation, Maxdeka Shipping Corporation, Shikoku Friendship Shipping Company, Shikokutessera Shipping Corporation, Glovertwo Shipping Corporation και η Μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., ως εταιρικός εγγυητής, συνήψαν σύμβαση δανείου με την ίδια τράπεζα για συνολικό ποσό ύψους έως $84.300,00 με σκοπό την αναχρηματοδότηση της υπάρχουσας σύμβασης δανείου των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας, Marilem Shipping Corporation και Kastrolem Shipping Corporation και της θυγατρικής εταιρείας της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., Staloudi Shipping Corporation και τη λήψη χρηματοδότησης για γενικούς εταιρικούς σκοπούς σχετιζόμενους με τα πλοία των θυγατρικών εταιρειών της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., Shikoku Friendship Shipping Company, Shikokutessera Shipping Corporation και Glovertwo Shipping Corporation. Οι όροι της νέας σύμβασης δανείου που αφορούν τις θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας, Marilem Shipping Corporation και Kastrolem Shipping Corporation και τη θυγατρική εταιρεία της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., Staloudi Shipping Corporation παραμένουν ίδιοι με τους όρους της υπάρχουσας σύμβασης. Στις 23 Δεκεμβρίου 2025 οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας, Marilem και Kastrolem, πραγματοποίησαν πρόωρες αποπληρωμές των επόμενων δύο τριμηνιαίων δόσεων, σύμφωνα με τους όρους της δανειακής σύμβασης, συνολικού ύψους $551,00 και $674,00, αντίστοιχα. Στις 19 Φεβρουαρίου 2026 οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας, Marilem και Kastrolem, πραγματοποίησαν πρόωρες αποπληρωμές των επόμενων δύο τριμηνιαίων δόσεων, σύμφωνα με τους όρους της δανειακής σύμβασης, συνολικού ύψους $551,00 και $674,00, αντίστοιχα.

6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

(η) Σύναψη σύμβασης δανείου: Στις 1 Αυγούστου 2024, οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας, Stalem Shipping Corporation του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Koulitsa 2, Vaslem Shipping Corporation του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Venus Harmony, η θυγατρική εταιρεία της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., Armonikos Shipping Corporation του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Michalis H, η θυγατρική εταιρεία της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., Metamou Shipping Corporation του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Stelios Y και η Μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., ως εταιρικός εγγυητής, σύνηψαν σύμβαση μειούμενης ανακυκλούμενης χρηματοδότησης με τράπεζα για συνολικό ποσό ύψους έως $50.000.000 με σκοπό τη λήψη χρηματοδότησης για γενικούς εταιρικούς σκοπούς σχετιζόμενους με τα πλοία, η οποία έχει διάρκεια πέντε έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και θα απομειώνεται σε τριμηνιαίες δόσεις, με την πρώτη απομείωση τρεις μήνες μετά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Στους όρους της εν λόγω σύμβασης δανείου συμπεριλαμβάνεται επιτόκιο (επιτόκιο βάσης πλέον ενός περιθωρίου επιτοκίου) και εξασφαλίσεις, μεταξύ άλλων, (α) με πρώτες προτιμώμενες υποθήκες στα χρηματοδοτούμενα πλοία, (β) με γενική εκχώρηση πρώτης προτεραιότητας όλων των ασφαλίσεων και εισοδημάτων των ενυπόθηκων πλοίων και (γ) με εταιρική εγγύηση της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος. Η δανειακή σύμβαση περιέχει συνήθεις ρήτρες, συμπεριλαμβανομένων περιορισμών ως προς την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των πλοίων και ως προς την επιπρόσθετη υποθήκευση των πλοίων. Επιπροσθέτως, περιλαμβάνει ελάχιστες απαιτήσεις σχετικά με την ρήτρα διατήρησης του λόγου της αξίας των πλοίων προς τον αντίστοιχο ενυπόθηκο δανεισμό σε επίπεδα όχι χαμηλότερα του 120%, περιορισμούς στις πληρωμές μερισμάτων σε περιπτώσεις όπου έχει επέλθει αθέτηση των υποχρεώσεων ή ενδέχεται να επέλθει συνεπεία των εν λόγω μερισμάτων, όπως ενδεχομένως και απαιτήσεις, όσον αφορά την Μητρική, διατήρησης ελάχιστου επιπέδου καθαρής θέσης, κάλυψης τόκων και των δεικτών μόχλευσης, όπως αυτά ορίζονται. Μέρος της χρηματοδότησης εκταμιεύθηκε στις 24 Οκτωβρίου 2024, στις 29 Νοεμβρίου 2024, στις 26 Μαρτίου 2025, στις 7 Μαΐου 2025, στις 16 Οκτωβρίου 2025, στη 1 Μαρτίου 2026 και στις 23 Μαρτίου 2026.

(θ) Απαιτούμενα/Οφειλόμενα ποσά στην Μητρική: Το απαιτούμενο ποσό από τη Μητρική στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε σε $7.358 και μηδέν, αντίστοιχα, για το Συγκρότημα και αφορά προκαταβολές που πραγματοποιήθηκαν προς την Μητρική για λογαριασμό του Συγκροτήματος και περιλαμβάνεται στις «Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη» στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες καταστάσεις Χρηματοοικονομικής θέσης. Το οφειλόμενο ποσό στην Μητρική στις 30 Ιουνίου 2026 και 31 Δεκεμβρίου 2025, ανήλθε σε μηδέν και $1.340, αντίστοιχα, για το Συγκρότημα και αφορά πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν από την Μητρική για λογαριασμό του Συγκροτήματος και περιλαμβάνεται στις «Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη» στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες καταστάσεις Χρηματοοικονομικής θέσης. Το οφειλόμενο ποσό στην Μητρική στις 30 Ιουνίου 2026 και 31 Δεκεμβρίου 2025, ανήλθε σε $25.940 και $26.095, αντίστοιχα, για την Εταιρεία και αφορά πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν από την Μητρική για λογαριασμό της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στις «Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη» στις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές καταστάσεις Χρηματοοικονομικής θέσης.

(ι) *Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου:* Οι αμοιβές του διοικητικού συμβουλίου για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026 και την 30 Ιουνίου 2025 ανήλθαν στο ποσό των $17 και $17, αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα «Διοικητικά και άλλα έξοδα» στην ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 και 30 Ιουνίου 2025, αντίστοιχα.

7. Στόχοι, πολιτικές και διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

7.1 Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Ο πιστωτικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος του Συγκροτήματος να υποστεί ζημιά ως αποτέλεσμα της αδυναμίας αντισυμβαλλόμενων μερών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους που προκύπτουν από τα σχετικά συμβόλαια ή συμφωνίες. Κατά τη διάρκεια του έτους καθώς και του προηγούμενου, το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους από τα πιο κάτω χρηματοοικονομικά ενεργητικά:

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Εμπορικές απαιτήσεις
- Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

Εμπορικές απαιτήσεις

Το Συγκρότημα επιδιώκει να συναλλάσσεται με τρίτα μέρη τα οποία θεωρεί αξιόπιστα και με τα οποία έχει αναπτύξει μακροχρόνιες σχέσεις. Τα υπόλοιπα προς είσπραξη παρακολουθούνται σε συνεχή βάση. Ο παρακάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με τους ναυλωτές οι οποίοι μεμονωμένα, αντιπροσώπευαν περισσότερο από το 10% των εσόδων από χρονοναυλώσεις του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026:

	30 Ιουνίου 2026		30 Ιουνίου 2025	
(Ποσά σε χιλ. $)	**Έσοδα**	%	**Έσοδα**	%
Louis Dreyfus Company Freight Asia Pte Ltd	3.479	28 %	—	— %
Rio Tinto Shipping Asia Pl	2.482	20 %	3.211	35 %
Swissmarine Pte. Ltd	2.094	17 %	—	— %
Bluepool Trading LLC	—	— %	2.266	25 %
Cargill International S.A.	—	— %	1.439	16 %
ADM International Sarl	—	— %	1.378	15 %

Μετρητά στην Τράπεζα και καταθέσεις

Το Συγκρότημα τοποθετεί τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμά του, αποτελούμενα κυρίως από καταθέσεις, σε αξιόπιστα χρηματοοικονομικά ιδρύματα. Το Συγκρότημα πραγματοποιεί περιοδικές αξιολογήσεις της σχετικής πιστοληπτικής ικανότητάς αυτών των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων. Το Συγκρότημα έχει πολιτικές για να περιορίζει το ποσό της πιστωτικής έκθεσης σε οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

7. Στόχοι, πολιτικές και διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.1 Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου

Η Διαχείριση κινδύνου γίνεται από την Διεύθυνση.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με υψηλό βαθμό φερεγγυότητας γίνονται αποδεκτοί. Σε περίπτωση που δεν είναι διαθέσιμη η ανεξάρτητη αξιολόγηση, το Συγκρότημα προβαίνει σε εσωτερική αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών προτού προχωρήσει σε συνεργασία με χρηματοοικονομικά ιδρύματα.

Εμπορικά εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημιάς καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις

Τα μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις εξετάζονται για απομείωση σε ατομική βάση.

Το Συγκρότημα έχει πολιτικές για να περιορίζει το ποσό της πιστωτικής έκθεσης σε οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει μια ανάλυση των τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος με βάση την πιστοληπτική ικανότητα της τράπεζας στην οποία κατέχονται:

		ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Τραπεζική ομάδα ανάλογα με τις αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας της Moody's	Αριθμός Τραπεζών	**30 Ιουνίου 2026** (Ποσά σε χιλ. $)	**31 Δεκεμβρίου 2025** (Ποσά σε χιλ. $)	Αριθμός Τραπεζών	**30 Ιουνίου 2026** (Ποσά σε χιλ. $)	**31 Δεκεμβρίου 2025** (Ποσά σε χιλ. $)
A1	1	29.138	30.544	1	29.138	30.544
Aa1	1	11.736	11.519	1	11.736	11.519
Baa1	1	680	825	1	48	160
Baa2	2	—	—	2	—	—
		41.554	**42.888**		**40.922**	**42.223**

Το Συγκρότημα αξιολόγησε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βάσει πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη από διεθνείς οίκους αξιολόγησης και αποφάσισε πως το ποσό δεν είναι σημαντικό και συνεπώς δεν έχει αναγνωρίσει πιστωτικές ζημιές. Το Συγκρότημα εξετάζει τυχόν απομειώσεις επί των τραπεζικών καταθέσεων λαμβάνοντας υπόψη πιθανότητες αθέτησης που δίνονται από διεθνείς οίκους αξιολόγησης.

Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη

Το Συγκρότημα ακολουθεί πολιτικές διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου από συνδεδεμένα μέρη.

Οι αρχές που ακολουθούνται για εκτίμηση των προβλέψεων για απομείωση περιλαμβάνουν:

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του,
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/ αντισυμβαλλόμενου,
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/ αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

7. Στόχοι, πολιτικές και διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.2 Εύλογη Αξία

Εκτίμηση εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης εκτός από τις εύλογες αξίες των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργή αγορά. Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων με επιτόκια προσεγγίζει τις λογιστικές αξίες, λόγω της μεταβλητότητας των επιτοκίων (Σημείωση 11). Η εύλογη αξία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου με σταθερό επιτόκιο στις 30 Ιουνίου 2026 είναι $113 εκατομμύρια στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας:

- Επίπεδο 1: επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοιες επενδύσεις.
- Επίπεδο 2: επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.
- Επίπεδο 3: επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται στη εύλογη αξία με την χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται πιο κάτω. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Το Συγκρότημα δεν έχει στην κατοχή του σημαντικά χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης που να μην είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα στοιχεία αγοράς.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά επίπεδο παρουσιάζεται πιο κάτω:

30 Ιουνίου 2026	**Επίπεδο 1** (Ποσά σε χιλ. $)	**Επίπεδο 2** (Ποσά σε χιλ. $)	**Επίπεδο 3** (Ποσά σε χιλ. $)	**Σύνολο** (Ποσά σε χιλ. $)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Κοινό ομολογιακό δάνειο (Σημ.11)	113.361	—	—	113.361
Σύνολο	**113.361**	**—**	**—**	**113.361**

Εύλογη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η εύλογη αξία όλων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

7.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να αντιμετωπίσει το Συγκρότημα δυσκολίες στην εκπλήρωση υποχρεώσεων δεσμεύσεων συνδεόμενων με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οποιαδήποτε ανάγκη για κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται μέσω προκαταβολών από τη Μητρική εταιρεία. Το Συγκρότημα περιορίζει τον κίνδυνο ρευστότητας μέσω της τακτικής παρακολούθησης των εσόδων που λαμβάνει από τη ναύλωση των πλοίων του. Τα πλοία του Συγκροτήματος που απασχολούνται επί τη βάσει συμβάσεων χρονοναύλωσης όπου, σύμφωνα με την πρακτική του κλάδου, ο ναυλωτής προπληρώνει για τη ναύλωση των πλοίων ανά 15 ημέρες. Οι πιθανές αγορές πλοίων αξιολογούνται λαμβάνοντας υπόψη τα τεχνικά χαρακτηριστικά των εν λόγω πλοίων, την εμπορευσιμότητά τους και τις προοπτικές κερδοφορίας τους.

7. Στόχοι, πολιτικές και διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.3 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Μέσω της αξιολόγησης μελλοντικών επενδύσεων σε πλοία, το Συγκρότημα είναι σε θέση να διαπραγματευθεί με τραπεζικά ιδρύματα προκειμένου να εξασφαλίσει ευνοϊκούς και βιώσιμους όρους χρηματοδότησης. Τα υπερβάλλοντα ταμειακά διαθέσιμα του Συγκροτήματος επενδύονται σε τραπεζικές καταθέσεις ενίοτε σταθερής διάρκειας συνήθως όχι μεγαλύτερης από 3 μήνες.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί τον κίνδυνο που σχετίζεται με την έλλειψη κεφαλαίων λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα λειτουργικά έξοδα των πλοίων που ελέγχει όσο και του κόστους εξυπηρέτησης του δανεισμού τους.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2026, με την υπόθεση ότι οι δανειστές δεν θα απαιτήσουν πρόωρη αποπληρωμή των δανείων πριν από τη λήξη τους, με βάση τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ				
Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026	**Λιγότερο απο 3 μήνες**	**3 εώς 12 μήνες**	**1 εώς 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	$ —	$ —	$ 22.189	$ —	**$ 22.189**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	$ —	$ 114.920	$ —	$ —	**$ 114.920**
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	$ 1.225	$ 2.100	$ 2.898	$ —	**$ 6.223**
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις	$ 2.729	$ —	$ —	$ —	**$ 2.729**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	$ 1.461	$ —	$ —	$ —	**$ 1.461**
Σύνολο	**$ 5.415**	**$ 117.020**	**$ 25.087**	**$ —**	**$ 147.522**

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων, των δεδουλευμένων υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη που έχουν λήξη εντός ενός έτους πλησιάζουν τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω. Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις είναι μη τοκοφόρες.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2026, με την υπόθεση ότι οι δανειστές δεν θα απαιτήσουν πρόωρη αποπληρωμή των δανείων πριν από τη λήξη τους, με βάση τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026	**Λιγότερο απο 3 μήνες**	**3 εώς 12 μήνες**	**1 εώς 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	$ —	$ 113.709	$ —	$ —	**$ 113.709**
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	$ 860	$ 1.243	$ —	$ —	**$ 2.103**
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις	$ 1.343	$ —	$ —	$ —	**$ 1.343**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	$ 15	$ —	$ —	$ —	**$ 15**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	$ —	$ 25.940	$ —	$ —	**$ 25.940**
Σύνολο	**$ 2.218**	**$ 140.892**	**$ —**	**$ —**	**$ 143.110**

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων, των δεδουλευμένων υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη που έχουν λήξη εντός ενός έτους πλησιάζουν τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω. Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις είναι μη τοκοφόρες.

7. Στόχοι, πολιτικές και διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το κεφάλαιο περιλαμβάνει συνήθεις μετοχές, και εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τη κεφαλαιακή του δομή και προβαίνει σε αναπροσαρμογές με βάση τις εκάστοτε συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα Θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Για να διατηρήσει ή να αναπροσαρμόσει την κεφαλαιακή της δομή, το Συγκρότημα μπορεί να αναπροσαρμόσει την πληρωμή μερίσματος, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να προβεί σε έκδοση κεφαλαίου. Οι στόχοι του Συγκροτήματος κατά τη διαχείριση κεφαλαίων είναι να διαφυλάξουν την ικανότητα του να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα και να διασφαλίσουν ότι διατηρεί μια θέση μόχλευσης που μπορεί να ικανοποιηθεί καταρχήν μέσω των συμβατικών εσόδων από την εκμετάλλευση των πλοίων του ή από τις εγγυήσεις που έχει δώσει η Μητρική για υποχρεώσεις του Συγκροτήματος.

Ο δείκτης μόχλευσης που παρακολουθεί το Συγκρότημα ορίζεται ως οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις διαιρούμενες με το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων και τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30 Ιουνίου 2026	**31 Δεκεμβρίου 2025**	**30 Ιουνίου 2026**	**31 Δεκεμβρίου 2025**
	(Ποσά σε χιλ. $)	*(Ποσά σε χιλ. $)*	*(Ποσά σε χιλ. $)*	*(Ποσά σε χιλ. $)*
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	114.920	1.210	113.709	—
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις από τόκους	1.515	1.423	1.309	1.375
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22.189	139.419	—	116.746
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	**138.624**	**142.052**	**115.018**	**118.121**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**7.860**	**1.959**	**5.516**	**3.636**
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού και Ιδίων κεφαλαίων	**146.484**	**144.011**	**120.534**	**121.757**
Δείκτης Μόχλευσης	**95 %**	**99 %**	**95 %**	**97 %**

Το Συγκρότημα δεν έχει ορίσει ένα συγκεκριμένο ανώτατο επίπεδο για τον δείκτη μόχλευσης καθώς το κοινό ομολογιακό δάνειο και η σύμβαση δανείου με την τράπεζα είναι εγγυημένα από τη Μητρική.

7.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος:

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει κυρίως από το κοινό ομολογιακό δάνειο με την εγγύηση της Μητρικής εταιρείας που είναι σε Ευρώ. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

8. Πλοία

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. $)	**Πλοία**	**Κόστος δεξαμενισμού & επισκευών και εξόδων ειδικής επιθεώρησης**	**Προκαταβολές για αναβάθμιση των πλοίων**	**Σύνολο**
(Ποσά σε χιλ. $)	*(Ποσά σε χιλ. $)*	*(Ποσά σε χιλ. $)*		*(Ποσά σε χιλ. $)*
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**115.764**	**2.285**	**3**	**118.052**
Προσθήκες	—	16	—	16
Πωλήσεις/(Διαγραφές)	—	—	(3)	(3)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**115.764**	**2.301**	**—**	**118.065**
Προσθήκες	—	701	—	701
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	**115.764**	**3.002**	**—**	**118.766**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**(12.555)**	**(753)**	**—**	**(13.308)**
Αποσβέσεις	(5.567)	(608)	—	(6.175)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**(18.122)**	**(1.361)**	**—**	**(19.483)**
Αποσβέσεις	(2.761)	(261)	—	(3.022)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	**(20.883)**	**(1.622)**	**—**	**(22.505)**
Αναπόσβεστη Αξία				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**103.209**	**1.532**	**3**	**104.744**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**97.642**	**940**	**—**	**98.582**
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	**94.881**	**1.380**	**—**	**96.261**

Κατά την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026, ένα πλοίο του Συγκροτήματος υποβλήθηκε σε ειδική επιθεώρηση. Κατά την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, κανένα πλοίο πλοίο του Συγκροτήματος δεν υποβλήθηκε σε ειδική επιθεώρηση.

Οι προκαταβολές για αναβάθμιση των πλοίων αντιπροσωπεύουν έξοδα και δαπάνες που καταβάλλονται σε ναυπηγεία ή τρίτους για σημαντικές αναβαθμίσεις ή βελτιώσεις της απόδοσης των πλοίων και τη συμμόρφωση με περιβαλλοντικούς και άλλους κανονισμούς.

Τα πλοία του Συγκροτήματος, με συνολική λογιστική αξία $96.261 στις 30 Ιουνίου 2026, έχουν παρασχεθεί ως εγγύηση για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανεισμού, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 11.

8. Πλοία (συνέχεια)

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων: Την 30 Ιουνίου 2026, το Συγκρότημα διενήργησε εκτίμηση για το κατά πόσον υπήρχαν ενδείξεις ότι η αξία των πλοίων ενδέχεται να έχει απομειωθεί και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αυτή, επί τη βάσει ότι η εύλογη αξία των πλοίων ήταν μεγαλύτερη από τη λογιστική τους αξία.

Η εκτίμηση απομείωσης του στόλου του Συγκροτήματος διενεργείται σύμφωνα με την πολιτική του Συγκροτήματος που περιγράφεται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

9. Αποθέματα

Αποθέματα ύψους $2.188 και $2.811 στις 30 Ιουνίου 2026 και 31 Δεκεμβρίου 2025, αντίστοιχα, για το Συγκρότημα αφορούν: α) ποσό $659 και $598 λιπαντικά πλοίων στις 30 Ιουνίου 2026 και 31 Δεκεμβρίου 2025, αντίστοιχα και β) ποσό $1.529 και $2.213 αφορά απόθεμα καυσίμων στα πλοία στις 30 Ιουνίου 2026 και 31 Δεκεμβρίου 2025, αντίστοιχα.

10. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα ίδρυσης	Ποσοστό Συμμετοχής 30/06/2026	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2025	30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
				(Ποσά σε χιλ. $)	(Ποσά σε χιλ. $)
Stalem Shipping Corporation	Δημοκρατία των Νήσων Μάρσαλ	100 %	100 %	$ 25.370	$ 25.370
Kastrolem Shipping Corporation	Δημοκρατία των Νήσων Μάρσαλ	100 %	100 %	$ 36.120	$ 36.120
Vaslem Shipping Corporation	Δημοκρατία των Νήσων Μάρσαλ	100 %	100 %	$ 27.120	$ 27.120
Napalem Shipping Corporation	Δημοκρατία των Νήσων Μάρσαλ	— %	100 %	$ —	$ —
Marilem Shipping Corporation	Δημοκρατία των Νήσων Μάρσαλ	100 %	100 %	$ 16.971	$ 16.971
				$ 105.581	**$ 105.581**

Στις 9 Σεπτεμβρίου 2025, η Θυγατρική Εταιρεία Napalem Shipping Corporation λύθηκε και έπαυσε να υφίσταται ως νομική οντότητα.

Στις 30 Ιουνίου 2026, η Εταιρεία διενήργησε εκτίμηση για το κατά πόσον υπήρχαν ενδείξεις ότι η αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές επιχειρήσεις ενδέχεται να έχει απομειωθεί και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αυτή.

11. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Τα ποσά στις 30 Ιουνίου 2026 και 31 Δεκεμβρίου 2025 για το Συγκρότημα αναλύονται ως εξής:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	30 Ιουνίου 2026	**31 Δεκεμβρίου 2025**
	(Ποσά σε χιλ. $)	*(Ποσά σε χιλ. $)*
Κοινό ομολογιακό δάνειο	114.069	117.394
Κοινή σύμβαση τραπεζικού δανείου Marilem Shipping Corp. & Kastrolem Shipping Corp.	20.775	22.000
Από κοινού σύμβαση τραπεζικού δανείου Stalem & Vaslem Shipping Corp.	2.913	2.115
Μείον: Αναβαλλόμενο χρηματοδοτικό κόστος	(648)	(880)
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	**137.109**	**140.629**
Μείον: Βραχυπρόθεσμο τμήμα μακροπρόθεσμου δανεισμού	**(114.920)**	**(1.210)**
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων, καθαρά	**22.189**	**139.419**

Τα ποσά στις 30 Ιουνίου 2026 και 31 Δεκεμβρίου 2025 για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30 Ιουνίου 2026	**31 Δεκεμβρίου 2025**
	(Ποσά σε χιλ. $)	*(Ποσά σε χιλ. $)*
Κοινό ομολογιακό δάνειο	114.069	117.394
Μείον: Αναβαλλόμενο χρηματοδοτικό κόστος	(360)	(648)
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	**113.709**	**116.746**
Μείον: Βραχυπρόθεσμο τμήμα μακροπρόθεσμου δανεισμού	**(113.709)**	**—**
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων, καθαρά	**—**	**116.746**

Α. Μακροπρόθεσμα δάνεια: Τον Φεβρουάριο του 2022, η Εταιρεία, εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο με την εγγύηση της Μητρικής ύψους €100.000,000 με σκοπό την εξαγορά 4 πλοίων της Μητρικής, καθώς και για την κάλυψη κεφαλαίων κίνησης της Εταιρείας και των Θυγατρικών της μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου. Η διάρκεια του ομολόγου είναι πέντε έτη, θα λήξει το Φεβρουάριο του 2027 και το σύνολο των €100.000.000 θα αποπληρωθεί στη λήξη του ομολόγου. Το επιτόκιο έχει προσδιοριστεί στο 2,95% και καταβάλλεται σε εξαμηνιαία βάση. Οι ομολογίες αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να προβεί στη πρόωρη ολική ή μερική εξόφληση του κοινού ομολογιακού δανείου από το τέλος του δεύτερου έτους και έως και έξι μήνες πριν τη λήξη του δανείου. Το εν λόγω δικαίωμα εξασκείται στη λήξη κάθε περιόδου εκτοκισμού κατά την ανωτέρω περίοδο. Σε περίπτωση πρόωρης ολικής ή μερικής προεξόφλησης κατά τη διάρκεια του τρίτου έτους, η Εταιρεία θα καταβάλει πλέον των αναλογούντων τόκων και της ονομαστικής αξίας του προεξοφληθέντος κεφαλαίου του κοινού ομολογιακού δανείου, πρόσθετο ποσό (premium) ύψους 1,5% επί της ονομαστικής αξίας του κοινού ομολογιακού δανείου (ή μέρους αυτού) που θα προεξοφληθεί. Σε περίπτωση πρόωρης ολικής ή μερικής προεξόφλησης κατά τη διάρκεια του τέταρτου έτους, η Εταιρεία θα καταβάλει πλέον των αναλογούντων τόκων και της ονομαστικής αξίας του προεξοφληθέντος κεφαλαίου του κοινού ομολογιακού δανείου, πρόσθετο ποσό (premium) ύψους 0,5% επί της ονομαστικής αξίας του κοινού ομολογιακού δανείου (ή μέρους αυτού) που θα προεξοφληθεί. Σε περίπτωση πρόωρης ολικής ή μερικής προεξόφλησης κατά τη διάρκεια του πέμπτου έτους, η Εταιρεία θα καταβάλει μόνο τους αναλογούντες τόκους και την ονομαστική αξία του προεξοφληθέντος κεφαλαίου του κοινού ομολογιακού δανείου. Προϋπόθεση για κάθε μερική πρόωρη εξόφληση είναι η ονομαστική αξία του κοινού ομολογιακού δανείου μετά την εν λόγω πρόωρη εξόφληση να μην είναι κατώτερη των €50.000.000. Στις 30 Ιουνίου 2026, η λογιστική αξία του κοινού ομολογιακού δανείου ήταν $114.069 και αναγνωρίστηκαν κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές ύψους $3.325 τα οποία περιλαμβάνονται στις «Κέρδη/(Ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές, καθαρά» στην ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026. Στους όρους του κοινού ομολογιακού δανείου προβλέπονται, συνήθεις ρήτρες, συμπεριλαμβανομένων περιορισμών ως προς τις ελάχιστες απαιτήσεις σχετικά με την ρήτρα διατήρησης του λόγου της αξίας των πλοίων προς τον αντίστοιχο ενυπόθηκο δανεισμό σε επίπεδα όχι ανώτερα του 120%, περιορισμούς στις πληρωμές μερισμάτων σε περιπτώσεις όπου έχει επέλθει αθέτηση των υποχρεώσεων ή ενδέχεται να επέλθει συνεπεία των εν λόγω μερισμάτων.

11. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Στους όρους του κοινού ομολογιακού δανείου προβλέπονται και απαιτήσεις, όσον αφορά την Μητρική διατήρησης (1) του συνόλου υποχρεώσεων της Μητρικής, σε ενοποιημένο επίπεδο, κάτω του ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) του συνόλου της αξίας αναπροσαρμοσμένου ενεργητικού της σε ενοποιημένο επίπεδο, (2) του συνόλου καθαρής αξίας αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων της Μητρικής, σε ενοποιημένο επίπεδο, άνω του ποσού των $150.000 και (3) της αναλογίας του EBITDA προς τους καθαρούς χρεωστικούς τόκους της Μητρικής, σε ενοποιημένο επίπεδο, μεγαλύτερη από 2, όπως αυτά ορίζονται. Οι Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής για τη χρήση του 2025 παρατίθενται στον διαδικτυακό τόπο της Μητρικής https://www.safebulkers.com.

Ετήσιες αποπληρωμές που σχετίζονται με το κοινό ομολογιακό δάνειο μετά τις 30 Ιουνίου 2026, δεν προβλέπονται. Το συνολικό ποσό του ομολογιακού δανείου θα αποπληρωθεί, σύμφωνα με τους όρους έκδοσης του, την 11 Φεβρουαρίου 2027.

Στις 22 Απριλίου 2024, οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας, Marilem Shipping Corporation και Kastrolem Shipping Corporation και η θυγατρική εταιρεία της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., Staloudi Shipping Corporation και η Μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., ως εταιρικός εγγυητής, συνήψαν σύμβαση δανείου με τράπεζα για συνολικό ποσό ύψους έως $48.000,00 με σκοπό τη λήψη χρηματοδότησης για γενικούς εταιρικούς σκοπούς σχετιζόμενους με τα πλοία. Το τμήμα της σύμβασης δανείου που αφορά στην Marilem είναι ύψους έως $12.100,00 έχει διάρκεια αποπληρωμής έως πέντε έτη από την ημερομηνία της εκταμίευσης και θα αποπληρωθεί σε είκοσι σταθερές τριμηνιαίες δόσεις ύψους $275,50, από τον Απρίλιο του 2024 έως τον Απρίλιο του 2029 και μία πληρωμή (balloon) ύψους $6.590,00, πληρωτέα μαζί με την τελευταία δόση. Το τμήμα της σύμβασης δανείου που αφορά στην Kastrolem είναι ύψους έως $14.800,00 έχει διάρκεια αποπληρωμής έως πέντε έτη από την ημερομηνία της εκταμίευσης και θα αποπληρωθεί σε είκοσι σταθερές τριμηνιαίες δόσεις ύψους $337,00, από τον Απρίλιο του 2024 έως τον Απρίλιο του 2029 και μία πληρωμή (balloon) ύψους $8.060,00, πληρωτέα μαζί με την τελευταία δόση. Το τμήμα της σύμβασης δανείου που αφορά στην θυγατρική εταιρεία της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Staloudi Shipping Corporation είναι ύψους έως $21.100,00 έχει διάρκεια αποπληρωμής εως πέντε έτη από την ημερομηνία της εκταμίευσης και θα αποπληρωθεί σε είκοσι σταθερές τριμηνιαίες δόσεις ύψους $587,50, από τον Απρίλιο του 2024 έως τον Απρίλιο του 2029 και μία πληρωμή (balloon) ύψους $9.350,00, πληρωτέα μαζί με την τελευταία δόση. Η χρηματοδότηση εκταμιεύθηκε στις 30 Απριλίου 2024. Την ημέρα της εκταμίευσης οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας, Marilem και Kastrolem, πραγματοποίησαν πρόωρες αποπληρωμές των επόμενων έξι τριμηνιαίων δόσεων, σύμφωνα με τους όρους της δανειακής σύμβασης, συνολικού ύψους $1.653,00 και $2.022,00, αντίστοιχα. Στις 10 Απριλίου 2025, οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας, Marilem Shipping Corporation και Kastrolem Shipping Corporation και οι θυγατρικές εταιρείες της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., Staloudi Shipping Corporation, Maxdeka Shipping Corporation, Shikoku Friendship Shipping Company, Shikokutessera Shipping Corporation, Glovertwo Shipping Corporation και η Μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., ως εταιρικός εγγυητής, συνήψαν σύμβαση δανείου με την ίδια τράπεζα για συνολικό ποσό ύψους έως $84.300,00 με σκοπό την αναχρηματοδότηση της υπάρχουσας σύμβασης δανείου των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας, Marilem Shipping Corporation και Kastrolem Shipping Corporation και της θυγατρικής εταιρείας της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., Staloudi Shipping Corporation και τη λήψη χρηματοδότησης για γενικούς εταιρικούς σκοπούς σχετιζόμενους με τα πλοία των θυγατρικών εταιρειών της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., Shikoku Friendship Shipping Company, Shikokutessera Shipping Corporation και Glovertwo Shipping Corporation. Οι όροι της νέας σύμβασης δανείου που αφορούν τις θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας, Marilem Shipping Corporation και Kastrolem Shipping Corporation και τη θυγατρική εταιρεία της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., Staloudi Shipping Corporation παραμένουν ίδιοι με τους όρους της υπάρχουσας σύμβασης. Στις 23 Δεκεμβρίου 2025 οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας, Marilem και Kastrolem, πραγματοποίησαν πρόωρες αποπληρωμές των επόμενων δύο τριμηνιαίων δόσεων, σύμφωνα με τους όρους της δανειακής σύμβασης, συνολικού ύψους $551,00 και $674,00, αντίστοιχα.

Στις 1 Αυγούστου 2024, οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας, Stalem Shipping Corporation του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Koulitsa 2, Vaslem Shipping Corporation του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Venus Harmony, η θυγατρική εταιρεία της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., Armonikos Shipping Corporation του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Michalis H, η θυγατρική εταιρεία της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., Metamou Shipping Corporation του πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου Stelios Y και η Μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, Safe Bulkers Inc., ως εταιρικός εγγυητής, σύνηψαν σύμβαση μειούμενης ανακυκλούμενης χρηματοδότησης με τράπεζα για συνολικό ποσό ύψους έως $50.000,00 με σκοπό τη λήψη χρηματοδότησης για γενικούς εταιρικούς σκοπούς σχετιζόμενους με τα πλοία, έχει διάρκεια πέντε έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και θα απομειώνεται σε τριμηνιαίες δόσεις, με την πρώτη απομείωση τρεις μήνες μετά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Μέρος της χρηματοδότησης εκταμιεύθηκε στις 24 Οκτωβρίου 2024, στις 29 Νοεμβρίου 2024, στις 26 Μαρτίου 2025, στις 7 Μαΐου 2025 και στις 16 Οκτωβρίου 2025.

11. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Στους όρους των εν λόγω συμβάσεων δανείου συμπεριλαμβάνονται επιτόκια (επιτόκια βάσης πλέον ενός περιθωρίου επιτοκίου) και εξασφαλίζονται, μεταξύ άλλων, (α) με πρώτες προτιμώμενες υποθήκες στα χρηματοδοτούμενα πλοία, (β) με γενική εκχώρηση πρώτης προτεραιότητας όλων των ασφαλίσεων και εισοδημάτων των ενυπόθηκων πλοίων και (γ) με εταιρική εγγύηση της Μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος.

Η δανειακές συμβάσεις περιέχουν συνήθεις ρήτρες, συμπεριλαμβανομένων περιορισμών ως προς την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των πλοίων και ως προς την επιπρόσθετη υποθήκευση των πλοίων. Επιπροσθέτως, περιλαμβάνουν ελάχιστες απαιτήσεις σχετικά με την ρήτρα διατήρησης του λόγου της αξίας των πλοίων προς τον αντίστοιχο ενυπόθηκο δανεισμό σε επίπεδα όχι χαμηλότερα του 120% ή 125%, περιορισμούς στις πληρωμές μερισμάτων σε περιπτώσεις όπου έχει επέλθει αθέτηση των υποχρεώσεων ή ενδέχεται να επέλθει συνεπεία των εν λόγω μερισμάτων, όπως ενδεχομένως και απαιτήσεις, όσον αφορά την Μητρική, διατήρησης (1) του συνόλου υποχρεώσεων της Μητρικής, σε ενοποιημένο επίπεδο, κάτω του ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) του συνόλου της αξίας αναπροσαρμοσμένου ενεργητικού της σε ενοποιημένο επίπεδο, (2) του συνόλου καθαρής αξίας αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων της Μητρικής, σε ενοποιημένο επίπεδο, άνω του ποσού των $150.000,00 και (3) της αναλογίας του EBITDA προς τους καθαρούς χρεωστικούς τόκους της Μητρικής, σε ενοποιημένο επίπεδο, μεγαλύτερη από 2, όπως αυτά ορίζονται.

Την 30 Ιουνίου 2026, δεν υπήρξαν παραβιάσεις των χρηματοοικονομικών όρων των παραπάνω δανείων.

Οι ετήσιες αποπληρωμές που σχετίζονται με τα τοκοφόρα δάνεια μετά τις 30 Ιουνίου 2026, είναι συνολικά ως εξής:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
30 Ιουνίου	(Ποσά σε χιλ. $)	(Ποσά σε χιλ. $)
2027	115.294	114.069
2028	2.450	—
2029	2.450	—
2030	5.363	—
2031 και έπειτα	12.200	—
Σύνολο	**137.757**	**114.069**

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 30 Ιουνίου 2025 ήταν 3,33 % και 3,55 %, αντίστοιχα. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 30 Ιουνίου 2025 ήταν 2,95 % και 2,95 %, αντίστοιχα. Το συνολικό ποσό τόκων που προέκυψε από το συνολικό δανεισμό του Συγκροτήματος για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 30 Ιουνίου 2025 ανήλθαν σε $2.365 και $2.582 αντίστοιχα, το οποίο περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Τόκοι και χρηματοοικονομικά έξοδα» στην ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων (βλέπε Σημείωση 21). Το συνολικό ποσό τόκων που προέκυψε από το συνολικό δανεισμό της Εταιρίας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 30 Ιουνίου 2025 ανήλθαν σε $1.726 και $1.687 αντίστοιχα, το οποίο περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Τόκοι και χρηματοοικονομικά έξοδα» στην ενδιάμεση συνοπτική εταιρική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων (βλέπε Σημείωση 21).

11. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Β. Χρηματοδοτικά Κόστη: Τα ποσά του χρηματοδοτικού κόστους που περιλαμβάνονται στα υπόλοιπα δανειακών υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	(Ποσά σε χιλ. $)	(Ποσά σε χιλ. $)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.481	1.230
Προσθήκες/(Διαγραφές)	38	(1)
Απόσβεση χρηματοδοτικού κόστους	(639)	(581)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	**880**	**648**
Προσθήκες	94	—
Απόσβεση χρηματοδοτικού κόστους	(326)	(288)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	**648**	**360**
Μείον: Χρηματοδοτικό κόστος, βραχυπρόθεσμο μέρος	374	360
Χρηματοδοτικό κόστος, μακροπρόθεσμο μέρος	**274**	**—**

12. Δεδουλευμένες υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Δεδουλευμένες υποχρεώσεις» στις 30 Ιουνίου 2026 και 31 Δεκεμβρίου 2025, παρουσιάζονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30 Ιουνίου 2026	**31 Δεκεμβρίου 2025**	**30 Ιουνίου 2026**	**31 Δεκεμβρίου 2025**
	(Ποσά σε χιλ. $)	*(Ποσά σε χιλ. $)*	*(Ποσά σε χιλ. $)*	*(Ποσά σε χιλ. $)*
Τόκοι και χρηματοοικονομικά έξοδα	1.515	1.423	1.309	1.375
Λειτουργικά έξοδα πλοίων	1.165	323	—	—
Γενικά έξοδα διοίκησης και διαχείρισης	12	50	12	50
Έξοδα έκδοσης δανείου	37	10	22	—
Σύνολο	**2.729**	**1.806**	**1.343**	**1.425**

13. Δεδουλευμένα έσοδα/Μη δεδουλευμένα έσοδα

Δεδουλευμένα έσοδα, βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο μέρος: Τα ποσά που παρουσιάζονται ως «Δεδουλευμένα έσοδα» για το Συγκρότημα στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 31 Δεκεμβρίου 2025, περιλαμβάνουν δεδουλευμένα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις ναύλωσης που προβλέπουν διαφορετικές τιμές ναύλου στη διάρκεια τους και τα οποία έχουν αναγνωριστεί με ένα σταθερό μέσο όρο κατά την διάρκεια της σύμβασης. Στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 31 Δεκεμβρίου 2025, τα έσοδα από ναύλα που προκύπτουν από διαφορετικές τιμές ναύλων, ανέρχονται συνολικά σε μηδέν και $56 αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Δεδουλευμένα έσοδα-βραχυπρόθεσμο μέρος» των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

13. Δεδουλευμένα έσοδα/Μη δεδουλευμένα έσοδα (συνέχεια)

Μη δεδουλευμένα έσοδα, βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο μέρος: Τα ποσά που παρουσιάζονται ως «Μη δεδουλευμένα έσοδα» για το Συγκρότημα στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 31 Δεκεμβρίου 2025, περιλαμβάνουν εισπράξεις πριν από την ημερομηνία αναφοράς για τις οποίες δεν πληρούνται όλα τα κριτήρια αναγνώρισης ως έσοδο. Στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι εισπράξεις πριν από την ημερομηνία αναφοράς για τις οποίες δεν πληρούνται όλα τα κριτήρια αναγνώρισης ως έσοδο ανέρχονται συνολικά σε $57 και μηδέν αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Μη δεδουλευμένα έσοδα-βραχυπρόθεσμο μέρος» των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

14. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Χρονοναυλώσεις: Στις 30 Ιουνίου 2026, το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνίες χρονοναύλωσης για όλα τα πλοία του που λειτουργούν, με διεθνείς μεταφορείς. Οι εν λόγω συμφωνίες στις 30 Ιουνίου 2026, έχουν εναπομείνασα διάρκεια έως και 12 μήνες. Στις 30 Ιουνίου 2026, τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα έσοδα από χρονοναυλώσεις, με την προϋπόθεση 365 ημερών εσόδων ετησίως ανά πλοίο και με βάση τις νωρίτερα δυνατές ημερομηνίες επαναπαράδοσης των πλοίων από τους ναυλωτές, βάσει των μη ακυρώσιμων συμβάσεων χρονοναύλωσης πλοίων, έχουν ως εξής:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ
30 Ιουνίου	(Ποσά σε χιλ. $)
2027	3.220
Σύνολο	**3.220**

(β) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις: το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είχαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις στις 30 Ιουνίου 2026.

(γ) Λοιπά: Λόγω της δραστηριότητας του Συγκροτήματος, ενδέχεται να προκύψουν αξιώσεις και αγωγές έναντι του Συγκροτήματος, συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που αφορούν σε κυβερνητικούς κανονισμούς και διατάξεις περί αστικής ευθύνης. Επιπλέον, ενδέχεται να προκύψουν ζημίες από τις συναλλαγές του Συγκροτήματος με ναυλωτές, πράκτορες, ασφαλιστές καθώς και προμηθευτές οι οποίες θα επηρεάσουν τα έσοδα από ναύλους των πλοίων του Συγκροτήματος. Επί του παρόντος, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν γνωρίζει να έχουν προκύψει τέτοιου είδους απαιτήσεις που να μην έχουν ασφαλιστική κάλυψη ή να υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις, οι οποίες θα πρέπει να γνωστοποιηθούν ή να σχηματιστούν σχετικές προβλέψεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Το Συγκρότημα σχηματίζει πρόβλεψη για το κόστος περιβαλλοντικών υποχρεώσεων όταν το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι αυτή η υποχρέωση είναι πιθανόν να υπάρξει και είναι σε θέση να εκτιμήσει εύλογα το πιθανό ποσό. Επί του παρόντος, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν γνωρίζει να έχουν προκύψει τέτοιου είδους υποχρεώσεις που να μην έχουν ασφαλιστική κάλυψη ή να υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις, οι οποίες θα πρέπει να γνωστοποιηθούν ή να σχηματιστεί πρόβλεψη στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Το Συγκρότημα καλύπτεται για ευθύνες που σχετίζονται με τις δραστηριότητες των πλοίων μέχρι τα συνήθη όρια που προβλέπονται από τους Συλλόγους Προστασίας και Αποζημίωσης ("P&I"), μέλη του Διεθνούς Ομίλου P & I. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 30 Ιουνίου 2026 και 31 Δεκεμβρίου 2025.

15. Συνολικά Έσοδα

Τα ποσά των συνολικών εσόδων του Συγκροτήματος για τις περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 30 Ιουνίου 2025 αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026	1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025
	(Ποσά σε χιλ. $)	(Ποσά σε χιλ. $)
Έσοδα από ναυλώσεις	12.826	9.916
Άλλα έσοδα	1.175	140
Συνολικά Έσοδα	**14.001**	**10.056**

Τα έσοδα από ναυλώσεις του Συγκροτήματος για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 30 Ιουνίου 2025 ανήλθαν σε $12.826 και $9.916 αντίστοιχα, και περιλαμβάνουν έσοδα από μεταβλητές πληρωμές ύψους $266 και $606 αντίστοιχα, που προκύπτουν βάση της κατανάλωσης καυσίμων σε πλοία εξοπλισμένα με συστήματα καθαρισμού των καυσαερίων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου ναύλωσης όταν οι συμβάσεις ναύλωσης προβλέπουν μεταβαλλόμενες τιμές ναύλων. Η διαφορά μεταξύ των εσόδων που αναγνωρίζονται και της πραγματικής τιμής ναύλωσης καταγράφεται είτε ως μη δεδουλευμένα έσοδα είτε ως δεδουλευμένα έσοδα (βλ. σημείωση 13 "Δεδουλευμένα έσοδα/ Μη δεδουλευμένα έσοδα"). Οι προμήθειες (διεύθυνση και μεσιτεία), ανεξαρτήτως τύπου ναύλωσης, χρεώνονται πάντα σε εμάς και αναβάλλονται και αποσβένονται κατά τη σχετική περίοδο ναύλωσης και παρουσιάζονται ως ξεχωριστή γραμμή στη συνημμένη ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

16. Διοικητικά και άλλα έξοδα

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026	1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025	1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026	1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025
	(Ποσά σε χιλ. $)	*(Ποσά σε χιλ. $)*	*(Ποσά σε χιλ. $)*	*(Ποσά σε χιλ. $)*
Εξοδα διαχείρισης πλοίων	1.046	1.017	—	—
Δικηγορικά έξοδα	22	3	21	3
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	17	17	17	17
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	64	63	64	63
Ενοίκια	4	4	4	4
Αμοιβή ελεγκτών	69	41	69	41
Διάφορα έξοδα	8	6	5	4
	1.230	**1.151**	**180**	**132**

Το Συγκρότημα την 30 Ιουνίου 2026 απασχολούσε 2 άτομα προσωπικό (30 Ιουνίου 2025: 2 άτομα).

17. Φορολογία

Σύμφωνα με τη νομοθεσία των κρατών που έχουν συσταθεί οι πλοιοκτήτριες εταιρείες, δεν υπόκεινται σε φορολογία επί των εσόδων τους αλλά φορολογούνται με βάση τη χωρητικότητα των πλοίων τους στο κράτος νηολόγησης κάθε πλοίου. Οι πλοιοκτήτριες εταιρείες υπόκεινται επίσης σε φορολογία στην Κύπρο με βάση τη χωρητικότητα των πλοίων τους εφόσον η διαχείρισή τους γίνεται από εταιρείες εγκατεστημένες στην Κύπρο. Οι πλοιοκτήτριες εταιρείες πλοίων που έχουν επισκεφτεί τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους είναι υποχρεωμένες να υποβάλλουν φορολογικές δηλώσεις στις ΗΠΑ. Ο συντελεστής φορολόγησης ανέρχεται στο 50% του 4% του ακαθάριστου εισοδήματος από ναύλους που σχετίζεται με τις ΗΠΑ, εκτός εάν ισχύει κάποια εξαίρεση.

Η Εταιρεία πιστεύει ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας των ΗΠΑ., οι πλοιοκτήτριες εταιρείες εξαιρούνται της φορολόγησης, σύμφωνα με το Άρθρο 883 του Κώδικα Εσωτερικών Εσόδων (Internal Revenue Code) του 1986, όπως αυτός τροποποιήθηκε.

17. Φορολογία (συνέχεια)

Η Εταιρεία εδρεύει στην Κύπρο και φορολογείται με συντελεστή 15% (2025: 12,5%). Το εισόδημα από τόκους υπόκειται σε φόρο εισοδήματος με τον κανονικό συντελεστή 15% (2025: 12,5%) εάν το εισόδημα δημιουργείται κατά τη συνήθη άσκηση μιας επιχείρησης ή συνδέεται στενά με αυτήν. Εάν το εισόδημα από τόκους δεν δημιουργείται κατά τη συνήθη άσκηση μιας επιχείρησης ούτε συνδέεται στενά με αυτήν, υπόκειται σε φορολογία με συντελεστή 30%. Το εισόδημα από μερίσματα υπόκειται σε φόρο εισοδήματος με τον κανονικό συντελεστή 30%. Μερίσματα που εισπράττονται από εταιρείες με έδρα σε άλλα κράτη εκτός Κύπρου (αλλοδαπές) απαλλάσσονται από την ανωτέρω φορολογία ύψους 30% εάν η εταιρεία που πληρώνει το μέρισμα αντλεί περισσότερο από το 50% του εισοδήματός της άμεσα ή έμμεσα από δραστηριότητες που δεν οδηγούν σε εισόδημα από επενδύσεις ή εάν την επιβάρυνση του αλλοδαπού φόρου εισοδήματος στο κέρδος που θα διανεμηθεί ως μέρισμα δεν ήταν σημαντικά χαμηλότερη από τον κυπριακό φορολογικό συντελεστή, στο επίπεδο της εταιρείας πληρωμής μερίσματος. Σε ορισμένες περιπτώσεις, τα μερίσματα που λαμβάνονται από το εξωτερικό ενδέχεται να υπόκεινται σε φορολογία αμυντικής εισφοράς με ποσοστό ύψους 17%. Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που Θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026	**1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025**
	(Ποσά σε χιλ. $)	*(Ποσά σε χιλ. $)*
Κέρδη/(Ζημία) προ φόρων	**1.880**	**(15.584)**
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	282	1.948
Φορολογική επίδραση εσόδων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(499)	(1.932)
Φορολογική επίδραση εσόδων που υπόκεινται σε φορολογία	252	—
Φορολογική επίδραση από ζημιές προηγούμενων ετών	(35)	(16)
Χρέωση φορολογίας	**—**	**—**

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά την προηγούμενη περίοδο. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών είναι διαθέσιμο για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη. Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως στοιχείο ενεργητικού στις 30 Ιουνίου 2026. Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού δεν αναγνωρίστηκαν, επειδή δεν είναι πιθανό να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η Εταιρεία να μπορέσει να χρησιμοποιήσει τα οφέλη από αυτά. Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος που να συνδέονται με την καταβολή μερισμάτων από την Εταιρεία στον μέτοχό της.

18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 30 Ιουνίου 2026	**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 31 Δεκεμβρίου 2025**
	(Ποσά σε χιλ. $)	*(Ποσά σε χιλ. $)*
Μετρητά στην τράπεζα	20.559	30.719
	20.559	**30.719**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30 Ιουνίου 2026	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31 Δεκεμβρίου 2025**
	(Ποσά σε χιλ. $)	*(Ποσά σε χιλ. $)*
Μετρητά στην τράπεζα	20.527	30.654
	20.527	**30.654**

19. Μετοχικό κεφάλαιο

19.1 Συνήθεις Μετοχές

	30 Ιουνίου 2026		31 Δεκεμβρίου 2025	
	Αριθμός μετοχών	**Ποσά σε χιλ. $**	**Αριθμός μετοχών**	**Ποσά σε χιλ. $**
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές $1 η καθεμία	999.990	100	999.990	100
	999.990	**100**	**999.990**	**100**
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Έκδοση συνήθων μετοχών	49.990	50	49.990	50
	49.990	**50**	**49.990**	**50**

Εγκεκριμένο κεφάλαιο

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο είναι $1.000.000 διαιρεμένο σε 999.990 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας $1 η κάθε μία και 10 εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας $1 η κάθε μία.

Εκδοθέν κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία ίδρυσής της, η Εταιρεία εξέδωσε 49.990 συνήθεις μετοχές των $1 η καθεμιά στη Μητρική εταιρεία. Οι κάτοχοι των συνήθων μετοχών έχουν το δικαίωμα να λαμβάνουν ειδοποίηση, να παρευρίσκονται και να ψηφίζουν σε γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας. Οι συνήθεις μετοχές έχουν ίσα δικαιώματα προτίμησης σε περίπτωση εκκαθάρισης.

19.2. Εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές

	30 Ιουνίου 2026		31 Δεκεμβρίου 2025	
	Αριθμός μετοχών	**Ποσά σε χιλ. $**	**Αριθμός μετοχών**	**Ποσά σε χιλ. $**
Εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές	10	—	10	—
	10	**—**	**10**	**—**

Κατά την ημερομηνία ίδρυσής της, η Εταιρεία εξέδωσε προς τους υπογραφείς του ιδρυτικού της εγγράφου 10 εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές των $1 η καθεμιά στην ονομαστική τους αξία.

Οι εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές της Εταιρείας είναι εξαγοράσιμες μόνο κατ' επιλογή της Εταιρείας, καθώς και τα μερίσματα επί αυτών είναι στη διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας. Οι εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται ως μετοχικό κεφάλαιο. Μερίσματα επί αυτών αναγνωρίζονται ως διανομές στα ίδια κεφάλαια εφόσον εγκριθούν από τους στους μετόχους της Εταιρείας. Οι κάτοχοι των εξαγοράσιμων προνομιούχων μετοχών έχουν το δικαίωμα να λαμβάνουν ειδοποίηση, να παρευρίσκονται σε γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας, αλλά δεν έχουν δικαίωμα να ψηφίζουν σε γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας. Οι κάτοχοί των εξαγοράσιμων προνομιούχων μετοχών έχουν δικαίωμα να ψηφίζουν μόνο σε θέματα που αφορούν τις προνομιούχες μετοχές.

Μερίσματα δηλωθέντα ή/και πληρωθέντα: Δεν εγκρίθηκαν ούτε καταβλήθηκαν από την Εταιρεία και τις Θυγατρικές μερίσματα κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 30 Ιουνίου 2025.

20. Λειτουργικά έξοδα πλοίων

Τα ποσά των λειτουργικών εξόδων πλοίων του Συγκροτήματος για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 και 30 Ιουνίου 2025 αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026	1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025
	(Ποσά σε χιλ. $)	*(Ποσά σε χιλ. $)*
Μισθοί πληρώματος και σχετικά έξοδα	1.844	1.774
Ασφάλειες	198	210
Επισκευές και έξοδα συντήρησης	451	304
Ανταλλακτικά, τρόφιμα και λοιπές προμήθειες	1.415	900
Λιπαντικά	228	189
Φόρος χωρητικότητας	16	14
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	113	153
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	**4.265**	**3.544**

Ο αριθμός υπαλλήλων που απασχολούνταν από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της στο τέλος της περιόδου ήταν 84, που περιελάμβανε προσωπικό πλοίων 82 και προσωπικό ξηράς 2.

21. Τόκοι και χρηματοοικονομικά έξοδα

Οι τόκοι και τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 και 30 Ιουνίου 2025 αναλύονται ως εξής:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ
	1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026	1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025
	(Ποσά σε χιλ. $)	*(Ποσά σε χιλ. $)*
Έξοδα τόκων δανείων (Σημείωση 11)	2.365	2.582
Σύνολο	**2.365**	**2.582**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026	1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025
	(Ποσά σε χιλ. $)	*(Ποσά σε χιλ. $)*
Έξοδα τόκων δανείων (Σημείωση 11)	1.726	1.687
Σύνολο	**1.726**	**1.687**

22. Προπληρωμές και λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Το υπόλοιπο που παρουσιάζουν στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι προπληρωμές και λοιπά περιουσιακά στοιχεία από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για το Συγκρότημα και την Εταιρεία, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**
	30 Ιουνίου 2026	**31 Δεκεμβρίου 2025**
	(Ποσά σε χιλ. $)	*(Ποσά σε χιλ. $)*
Προκαταβολές σε πιστωτές	29	47
Προκαταβολές σε ναυτιλιακούς πράκτορες και λογαριασμοί των πλοίων	150	126
Ναυτιλιακά ασφάλιστρα	34	86
Έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων	28	108
Σύνολο	**241**	**367**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
	30 Ιουνίου 2026	**31 Δεκεμβρίου 2025**
	(Ποσά σε χιλ. $)	*(Ποσά σε χιλ. $)*
Προκαταβολές σε πιστωτές	—	9
Έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων	20	**104**
Σύνολο	**20**	**113**

23. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**
	30 Ιουνίου 2026	**31 Δεκεμβρίου 2025**
	(Ποσά σε χιλ. $)	*(Ποσά σε χιλ. $)*
Εμπορικές υποχρεώσεις	962	343
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	499	600
Σύνολο	**1.461**	**943**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
	30 Ιουνίου 2026	**31 Δεκεμβρίου 2025**
	(Ποσά σε χιλ. $)	*(Ποσά σε χιλ. $)*
Εμπορικές υποχρεώσεις	2	2
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	13
Σύνολο	**15**	**15**

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους πλησιάζουν τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω. Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις είναι μη τοκοφόρες.

24. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε $1.194 και $1.521 αντίστοιχα. Οι εμπορικές απαιτήσεις του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 31 Δεκεμβρίου 2025 προκύπτουν από τις συμβάσεις χρονοναύλωσης των πλοίων και περιλαμβάνουν απαιτήσεις μισθώματος ύψους $379 και $481, αντίστοιχα, και απαιτήσεις από καταναλωθέντα πετρέλαια ύψους $815 και $1.040, αντίστοιχα.

25. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Εισβολή Ρωσίας στην Ουκρανία: Ως αποτέλεσμα του πολέμου μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2022, οι ΗΠΑ, η ΕΕ, το Ηνωμένο Βασίλειο, η Ελβετία και άλλες χώρες έχουν ανακοινώσει επίπεδα κυρώσεων και άλλων μέτρων εναντίον της Ρωσίας και ορισμένων ρωσικών οντοτήτων και υπηκόων. Το Συγκρότημα σκοπεύει να συμμορφωθεί με αυτές τις απαιτήσεις και την αντιμετώπιση των πιθανών συνεπειών τους. Αν και το Συγκρότημα δεν έχει κανένα ουκρανικό ή ρωσικό πλήρωμα, τα πλοία του Συγκροτήματος επί του παρόντος δεν πλέουν στη Μαύρη Θάλασσα και το Συγκρότημα, κατά τα άλλα, διεξάγει περιορισμένες δραστηριότητες στη Ρωσία και την Ουκρανία, ο βαθμός στον οποίο αυτό θα επηρεάσει τα μελλοντικά αποτελέσματα λειτουργίας και τα οικονομικά του Συγκροτήματος, θα εξαρτηθεί από τις μελλοντικές εξελίξεις, οι οποίες είναι εξαιρετικά αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν. Συνεπώς, δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση των επιπτώσεων αυτή τη στιγμή.

Διαταραχή του εμπορίου στην Ερυθρά Θάλασσα: Μετά από συνεχείς επιθέσεις σε εμπορικά πλοία στην περιοχή στα νότια της Ερυθράς Θάλασσας, υπάρχει διαταραχή του θαλάσσιου εμπορίου προς την Μεσόγειο Θάλασσα μέσω της Διώρυγας του Σουέζ. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα έχει εκτρέψει τον στόλο του από την συγκεκριμένη περιοχή. Ενώ τα πλοία του Συγκροτήματος επί του παρόντος δεν πλέουν στην Ερυθρά Θάλασσα, το Συγκρότημα θα συνεχίσει να παρακολουθεί την κατάσταση για να αξιολογήσει εάν η διαταραχή του εμπορίου θα μπορούσε να έχει κάποιο αντίκτυπο στις λειτουργίες ή στις οικονομικές επιδόσεις του.

Πόλεμος ΗΠΑ και Ισραήλ στο Ιράν: Ως αποτέλεσμα του πολέμου μεταξύ ΗΠΑ, Ισραήλ και Ιράν που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2026, υπάρχει διαταραχή του θαλάσσιου εμπορίου προς τα στενά του Ορμούζ. Αν και τα πλοία του Συγκροτήματος επί του παρόντος δεν πλέουν στη περιοχή και το Συγκρότημα, κατά τα άλλα, δεν διεξάγει δραστηριότητες στο Ιράν, ο βαθμός στον οποίο αυτό θα επηρεάσει τα μελλοντικά αποτελέσματα λειτουργίας και τα οικονομικά του Συγκροτήματος, θα εξαρτηθεί από τις μελλοντικές εξελίξεις, οι οποίες είναι εξαιρετικά αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν. Συνεπώς, δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση των επιπτώσεων αυτή τη στιγμή.

Παγκόσμια Οικονομία: Η παγκόσμια ανάπτυξη του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος («ΑΕΠ») εκτιμάται ότι θα παραμείνει ανθεκτική, παρά τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές αβεβαιότητες και τις επίμονες πληθωριστικές πιέσεις, με προβλεπόμενο ρυθμό ανάπτυξης 3,0% για το 2026 και 3,4% για το 2027, σύμφωνα με την Ενημέρωση των Παγκόσμιων Οικονομικών Προοπτικών (World Economic Outlook Update) του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου («ΔΝΤ») του Ιουλίου 2026. Σύμφωνα με το ΔΝΤ, η παγκόσμια οικονομία εξακολουθεί να επιδεικνύει ανθεκτικότητα, ωστόσο οι προοπτικές παραμένουν αβέβαιες λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων, των υψηλότερων τιμών ενέργειας και των συνεχιζόμενων πληθωριστικών πιέσεων, οι οποίες επιβραδύνουν τη διαδικασία αποκλιμάκωσης του πληθωρισμού. Η οικονομία της Κίνας, η οποία αποτελεί βασικό μοχλό της αγοράς ξηρού φορτίου, αναμένεται να αναπτυχθεί κατά 4,6% το 2026 και 4,1% το 2027, υποστηριζόμενη από τα μέτρα ενίσχυσης της οικονομικής δραστηριότητας και τις καλύτερες των αναμενόμενων οικονομικές επιδόσεις, παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις που σχετίζονται με την ασθενή εγχώρια ζήτηση και τη συνεχιζόμενη προσαρμογή του κλάδου των ακινήτων. Αντιστοίχως, η οικονομία της Ιαπωνίας αναμένεται να αναπτυχθεί κατά 0,6% το 2026 και 0,7% το 2027, αντανακλώντας τη συγκρατημένη εγχώρια ζήτηση και τις προκλήσεις του εξωτερικού οικονομικού περιβάλλοντος. Οι προοπτικές της Κίνας έχουν βελτιωθεί, υποστηριζόμενες από τα μέτρα ενίσχυσης της οικονομικής δραστηριότητας και τις καλύτερες των αναμενόμενων οικονομικές επιδόσεις κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026. Ωστόσο, εξακολουθούν να υφίστανται προκλήσεις που σχετίζονται με την ασθενή εγχώρια ζήτηση και τη συνεχιζόμενη προσαρμογή του κλάδου των ακινήτων, ενώ ο πληθωρισμός αναμένεται να ανακάμψει σταδιακά. Η Ινδία αναμένεται να διατηρήσει ισχυρούς ρυθμούς ανάπτυξης, της τάξης του 6,4% το 2026 και 6,7% το 2027, υποστηριζόμενη από την ισχυρή εγχώρια ζήτηση, τις συνεχιζόμενες επενδύσεις σε υποδομές και την επέκταση του μεταποιητικού τομέα. Η οικονομία των Ηνωμένων Πολιτειών προβλέπεται να αναπτυχθεί κατά 2,3% το 2026 και 2,2% το 2027, παραμένοντας ανθεκτική χάρη στην ισχυρή ιδιωτική κατανάλωση και τις επενδύσεις, ενώ η Ευρωζώνη εκτιμάται ότι θα καταγράψει ανάπτυξη 0,9% το 2026 και 1,2% το 2027, υποστηριζόμενη από τη σταδιακή ενίσχυση της εγχώριας ζήτησης και τη βελτίωση των χρηματοπιστωτικών συνθηκών.

25. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Κλάδος ναυτιλίας ξηρού χύδην φορτίου: Ο κλάδος της ναυτιλίας ξηρού χύδην φορτίου είναι κυκλικός με συνακόλουθη αστάθεια στις τιμές ναύλωσης, τις αξίες των πλοίων και την κερδοφορία. Ο κλάδος είναι κυκλικός λόγω των εποχιακών διακυμάνσεων, των προσαρμογών της αγοράς στην προσφορά και τη ζήτηση για πλοία ξηρού φορτίου και διαταραχές του εμπορίου. Αναμένουμε ότι αυτή η κυκλικότητα και η ευμετάβλητη ναυλαγορά θα συνεχιστεί στο άμεσο μέλλον. Για παράδειγμα, το 2008, ο δείκτης Baltic Dry Index (ο «BDI»), ο σταθμισμένος δείκτης χρονοναυλώσεων πλοίων μεταφοράς ξηρού φορτίου ο οποίος λαμβάνει καθημερινώς τιμές από το Χρηματιστήριο Baltic Exchange με έδρα στο Λονδίνο και παρέχει αποτίμηση των ναύλων των θαλάσσιων μεταφορών των κυριότερων πρώτων υλών, είχε φτάσει στο ιστορικό υψηλό των 11.793, ενώ το 2016, ο BDI είχε φτάσει στο ιστορικό χαμηλό των 290, και το χαμηλότερο επίπεδο των τελευταίων 5 ετών ήταν 1.041 την 1 Φεβρουαρίου 2023 και το υψηλότερο επίπεδο των τελευταίων 5 ετών ήταν 5.650 στις 7 Οκτωβρίου 2021. Σύμφωνα με την Επισκόπηση και τις Προοπτικές της Αγοράς Ναυτιλίας Ξηρού Φορτίου της BIMCO του Ιουλίου 2026 («BIMCO Ιουλ. 2026»), η ισορροπία προσφοράς - ζήτησης ξηρού φορτίου αναμένεται να παραμείνει σχετικά ισορροπημένη το 2026 και να εξασθενήσει το 2027. Η ζήτηση πλοίων προβλέπεται να αυξηθεί κατά 2%-3% το 2026 και 1%-2% το 2027, ενώ η προσφορά πλοίων αναμένεται να αυξηθεί κατά 3,0% το 2026 και 3,5% το 2027. Σύμφωνα με το BIMCO Ιουλ. 2026, η αύξηση της ζήτησης εξακολουθεί να οδηγείται από τις ισχυρότερες μεταφορές σιτηρών και δευτερευόντων χύδην φορτίων (minor bulks), καθώς και από τις μεγαλύτερες αποστάσεις σε τονο-μίλια (ton-miles), οι οποίες ωφελούν κυρίως τα πλοία τύπου Capesize. Τα δευτερεύοντα χύδην φορτία και τα σιτηρά αναμένεται να συνεχίσουν να στηρίζουν τη ζήτηση, υποστηριζόμενα από τις θετικές προοπτικές της παγκόσμιας γεωργικής παραγωγής. Οι αποστολές σιδηρομεταλλεύματος προβλέπεται να αυξηθούν κατά περίπου 1% το 2026, καθώς η αυξημένη παραγωγή από τις κύριες εξαγωγικές χώρες αντισταθμίζει τη συγκρατημένη κινεζική ζήτηση. Αντίθετα, τα φορτία άνθρακα εκτιμάται ότι θα μειωθούν κατά περίπου 2% το 2026, καθώς η αύξηση των εισαγωγών από την Ινδία και τις χώρες του ASEAN αντισταθμίζεται από τη χαμηλότερη ζήτηση στην Κίνα και στις προηγμένες οικονομίες. Η παγκόσμια ζήτηση χάλυβα αναμένεται να συνεχίσει να υποστηρίζεται κυρίως από τις αναδυόμενες οικονομίες εκτός Κίνας, ενώ η κινεζική ζήτηση εκτιμάται ότι θα παραμείνει συγκρατημένη λόγω της συνεχιζόμενης αδυναμίας του κλάδου των ακινήτων. Από την πλευρά της προσφοράς, η επέκταση της χωρητικότητας ξηρού φορτίου οφείλεται κυρίως στις αυξημένες παραδόσεις νεότευκτων πλοίων, ιδιαίτερα στις κατηγορίες Panamax και Supramax. Σύμφωνα με το BIMCO Ιουλ. 2026, ο στόλος ξηρού φορτίου προβλέπεται να αυξηθεί κατά 3,0% το 2026 και 3,5% το 2027, με τις κατηγορίες Panamax και Supramax να παρουσιάζουν τους υψηλότερους ρυθμούς αύξησης. Περίπου το 11% του υφιστάμενου βιβλίου παραγγελιών (orderbook) αφορά πλοία με δυνατότητα χρήσης εναλλακτικών καυσίμων κατά την παράδοσή τους, ενώ επιπλέον 25% έχει σχεδιαστεί ώστε να μπορεί να μετασκευαστεί (retrofitted) για χρήση εναλλακτικών καυσίμων στο μέλλον. Αν και η δραστηριότητα διάλυσης πλοίων αυξάνεται, εκτιμάται ότι θα παραμείνει χαμηλή σε σύγκριση με τα ιστορικά επίπεδα. Ως αποτέλεσμα, η πραγματική αύξηση της προσφοράς εκτιμάται ότι θα είναι έως και 1 ποσοστιαία μονάδα χαμηλότερη από την ονομαστική αύξηση του στόλου τόσο το 2026 όσο και το 2027, κυρίως λόγω της διατήρησης χαμηλότερων μέσων ταχυτήτων πλεύσης και της εφαρμογής των περιβαλλοντικών κανονισμών. Η παγκόσμια οικονομία εξακολουθεί να αντιμετωπίζει σημαντικές προκλήσεις που σχετίζονται με γεωπολιτικές εντάσεις, όπως ο συνεχιζόμενος πόλεμος της Ρωσίας στην Ουκρανία, η σύγκρουση μεταξύ Ισραήλ και Ιράν, στην οποία ενεπλάκησαν και οι Ηνωμένες Πολιτείες, οι συνεχιζόμενες εντάσεις στην Ερυθρά Θάλασσα και οι εμπορικές εντάσεις και δασμοί μεταξύ των ΗΠΑ και της Κίνας. Παράλληλα, οι επίμονες πληθωριστικές πιέσεις, οι διακυμάνσεις στις τιμές της ενέργειας και των πρώτων υλών, καθώς και η αβεβαιότητα ως προς την πορεία της νομισματικής πολιτικής, εξακολουθούν να επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα. Το Συγκρότημα συμμορφώνεται πλήρως με τις κυρώσεις που επιβάλλονται, εκτός των άλλων, από τα αρμόδια όργανα της ΕΕ και των ΗΠΑ όπως εκάστοτε ισχύουν σε σχέση με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές ή υπεργολάβους από τη Ρωσία, την Ουκρανία ή το Ισραήλ ή το Ιράν, ούτε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει λάβει δάνεια από Ρωσικές, Ουκρανικές, Ιρανικές ή Ισραηλινές Τράπεζες. Υπό αυτές τις συνθήκες, οι επιπτώσεις στα μελλοντικά αποτελέσματα λειτουργίας και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος θα εξαρτηθούν από μελλοντικές εξελίξεις, οι οποίες είναι εξαιρετικά αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αξιολόγησε και κατέληξε ότι:

1. Δεν εντοπίστηκαν σημαντικές ενδείξεις απομείωσης επί των χρηματοοικονομικών μέσων του Συγκροτήματος (ταμειακά διαθέσιμα και άλλα εισπρακτέα) λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

2. Το Συγκρότημα εκπλήρωσε όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

3. Δεδομένης της στήριξης του Συγκροτήματος από την μητρική εταιρεία δεν υπάρχουν ανησυχίες σχετικά με την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

25. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας αβεβαιότητας στην παγκόσμια οικονομία, στην ναυτιλία, και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα λόγο του υψηλού επιπέδου μεταβλητότητας στην ναυτιλία και στην παγκόσμια οικονομία που προκύπτει συνδυαστικά από τον ρυθμό μείωσης του πληθωρισμού, των αρνητικών επιπτώσεων των ανησυχητικών γεωπολιτικών εξελίξεων από την ένταση του πολέμου στην Ουκρανία, και στην Μέση Ανατολή, της αντίληψης ενός επικείμενου εμπορικού πολέμου με επιβολή δασμών, και λόγο του υψηλού επιπέδου μεταβλητότητας στην οικονομία της Κίνας. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση της παγκόσμιας οικονομίας και ειδικότερα στις υπηρεσίες θαλάσσιων μεταφορών.

26. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Στις 14 Ιουλίου 2026, σε συνέχεια του κοινού ομολογιακού δάνειου εκδόσεως της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Φεβρουαρίου 2022 («Κοινό Ομολογιακό Δάνειο»), το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε (α) ότι η ημερομηνία προσδιορισμού (record date) των δικαιούχων τόκου του Κοινού Ομολογιακού Δανείου για την ένατη περίοδο εκτοκισμού, από 11 Φεβρουαρίου 2026 μέχρι 11 Αυγούστου 2026 (η «Περίοδος Εκτοκισμού»), είναι η Δευτέρα 10 Αυγούστου 2026, (β) ότι την Παρασκευή 7 Αυγούστου 2026 (ex-coupon date) οι ομολογίες της Εταιρείας θα είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το δικαίωμα είσπραξης του ένατου τοκομεριδίου (γ) ότι το μικτό ποσό των οφειλόμενων τόκων για την ένατη Περίοδο Εκτοκισμού ανέρχεται στο ποσό των €1.483.194,44, δηλαδή €14,8319 ανά ομολογία ονομαστικής αξίας €1.000, (δ) ότι εγκρίνεται η καταβολή των οφειλόμενων τόκων προς τους δικαιούχους ομολογιούχους και (ε) ότι εγκρίνεται η κοινοποίηση ανακοίνωσης τύπου της από την Εταιρεία ότι η εν λόγω καταβολή των οφειλόμενων τόκων την Τρίτη 11 Αυγούστου 2026 σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 12 του Κοινού Ομολογιακού Δανείου μέσω του Ελληνικού Κεντρικού Αποθετηρίου Τίτλων Α.Ε.

Δεν έχουν σημειωθεί σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές επιδόσεις του Συγκροτήματος, από την 30 Ιουνίου 2026 έως την ημερομηνία του έγκρισης των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων. Σύμφωνα με τη Διοίκηση του Συγκροτήματος, δεν υφίσταται καμία γνωστή τάση, αβεβαιότητα, αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως μπορεί να αναμένεται ότι θα επηρεάσει σημαντικά τις προοπτικές του Συγκροτήματος από την 30 Ιουνίου 2026 και για τουλάχιστον ένα έτος μετά την ημερομηνία του έγκρισης των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις Σεπτεμβρίου 24, 2026.

/ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ ΛΟΥΚΑΣ ΜΠΑΡΜΠΑΡΗΣ

Λουκάς Μπαρμπαρής
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

/ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ ΠΟΛΥΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ

Πόλυς Χατζηωάννου
Διευθύνων Σύμβουλος